



Anlage 1 zur Niederschrift
BV Heepen vom 25.04.2024

Bielefeld

25.04.2024

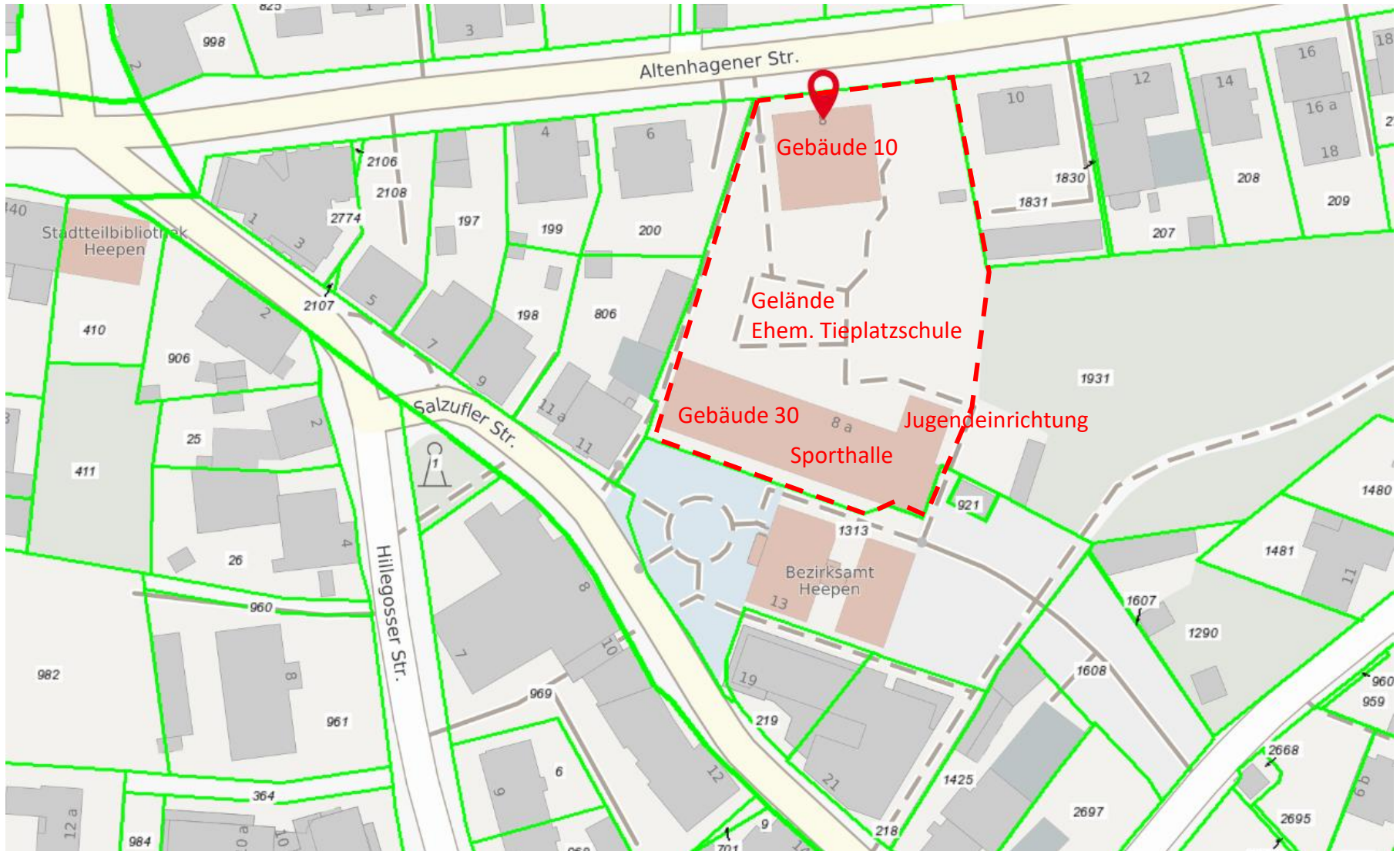
Tieplatzschule

Machbarkeitsstudie 7-Gruppen Kita

Vorstellung der Planungen

Stadt Bielefeld
Immobilienervicebetrieb

Tieplatzschule / Machbarkeitsstudie 7-Gruppen Kita / Vorstellung der Planungen / Übersichtsplan



Immobilienervicebetrieb ... wir bewegen !

Tieplatzschule / Machbarkeitsstudie 7-Gruppen Kita / Vorstellung der Planungen / Luftbild



Immobilienervicebetrieb ... wir bewegen !

Tieplatzschule / Machbarkeitsstudie 7-Gruppen Kita / Vorstellung der Planungen / Gebäudeübersicht



Gebäude 10



Gebäude 30



Immobilienervicebetrieb ... wir bewegen !

Tieplatzschule / Machbarkeitsstudie 7-Gruppen Kita / Vorstellung der Planungen / Baumaßnahme

Machbarkeitsstudie 2022:

- Im Rahmen einer von Kegel Adler Architekten im November 2022 erstellten Machbarkeitsstudie wurde bestätigt, dass eine **Umnutzung der ehemaligen Tieplatzschule**, seit 2015 als Flüchtlingswohnheim genutzt, **zur Kindertagesstätte möglich ist.**

Machbarkeitsstudie 2024:

- Eine Vertiefung der vorhandenen Machbarkeitsstudie wurde 2023 beauftragt.
- Es wurde ein **Entwurfsvorschlag** für eine **7 Gruppen Kita für das Gebäude 10 und Teile des Gebäudes 30 erarbeitet**. Die **Nutzungen der Sporthalle und der Jugendeinrichtung bleiben komplett** erhalten und sind autark nutzbar.
- **Ämterübergreifend und mit der AG Kita** wurde der Entwurf besprochen und **abgestimmt**.

Notwendige Maßnahmen:

- **Vollständige Entkernung** der Geschosse beider Gebäude, einschl. der technischen Gebäudeausrüstung.
- **Statische Eingriffe in die Gebäudesubstanz** für die Schaffung **neuer Raumstrukturen**.
- Einbau einer **Aufzugsanlage** in beiden Gebäude, Herstellen von **barrierefreien Zugängen**, Errichtung des **2. Baulichen Rettungsweges** in beiden Gebäuden.
- Errichtung einer **Feuerwehrrzufahrt** für die abgetrennten Gebäudeteile Sporthalle und Jugendeinrichtung.
- **Rückbau der asphaltierten Fläche** / Errichtung einer **kitagerechten Außenanlage / Spielfläche**.
- **Errichtung Parkplätze** Kita / Sporthalle / Jugendeinrichtung.

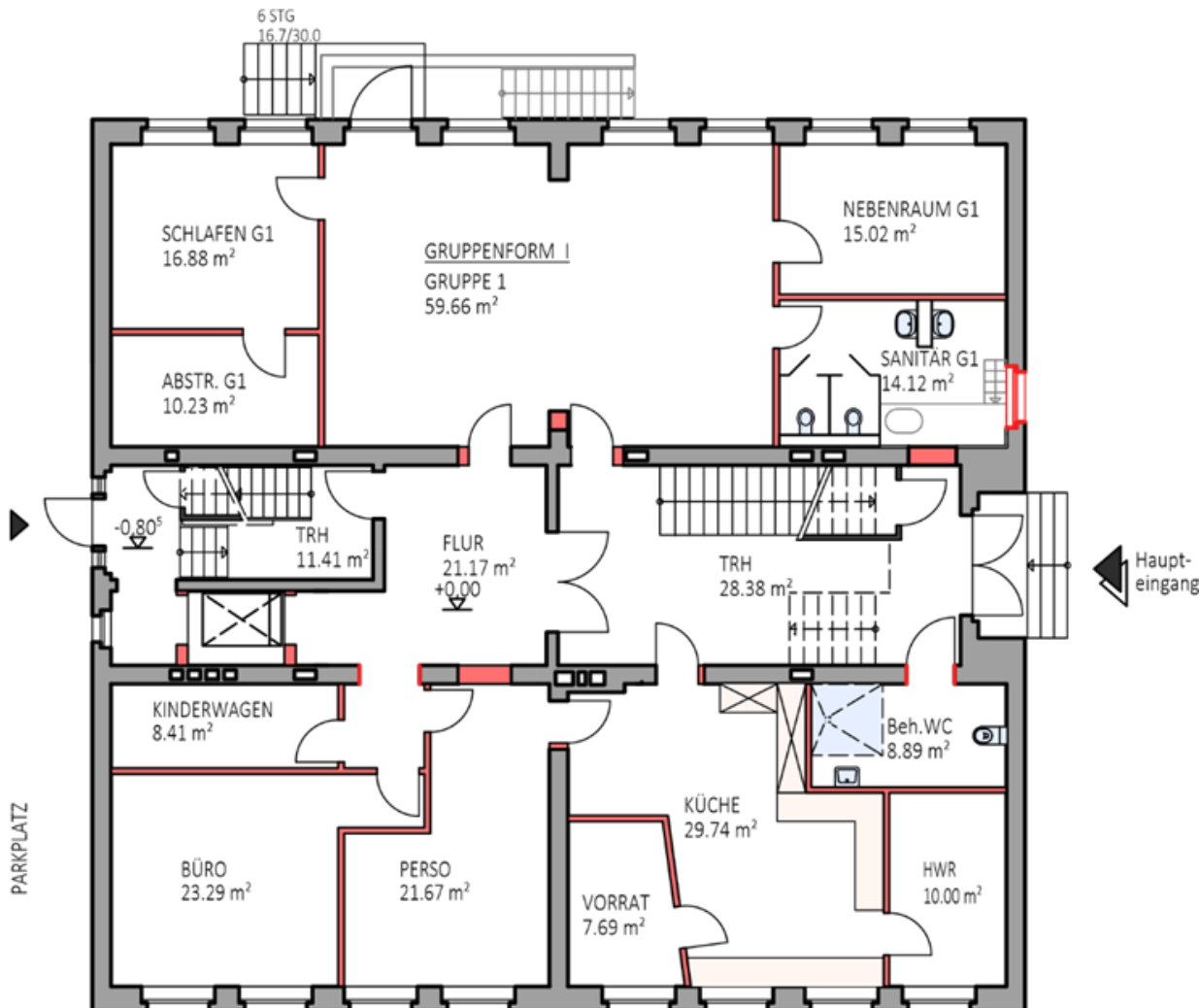
Ergebnis:

Die Studie ergab, dass sowohl das **geforderte Raumprogramm** vom LWL als auch das vom Jugendamt der Stadt Bielefeld **darstellbar ist** – sowohl für die Innen- als auch die Außenbereiche.

Angepasste Parkplatzsituation

Immobilienervicebetrieb ... wir bewegen !

Tieplatzschule / Machbarkeitsstudie 7-Gruppen Kita / Vorstellung der Planungen / Grundrissbeispiel



Nutzflächen Erdgeschoss, Gebäude 10:

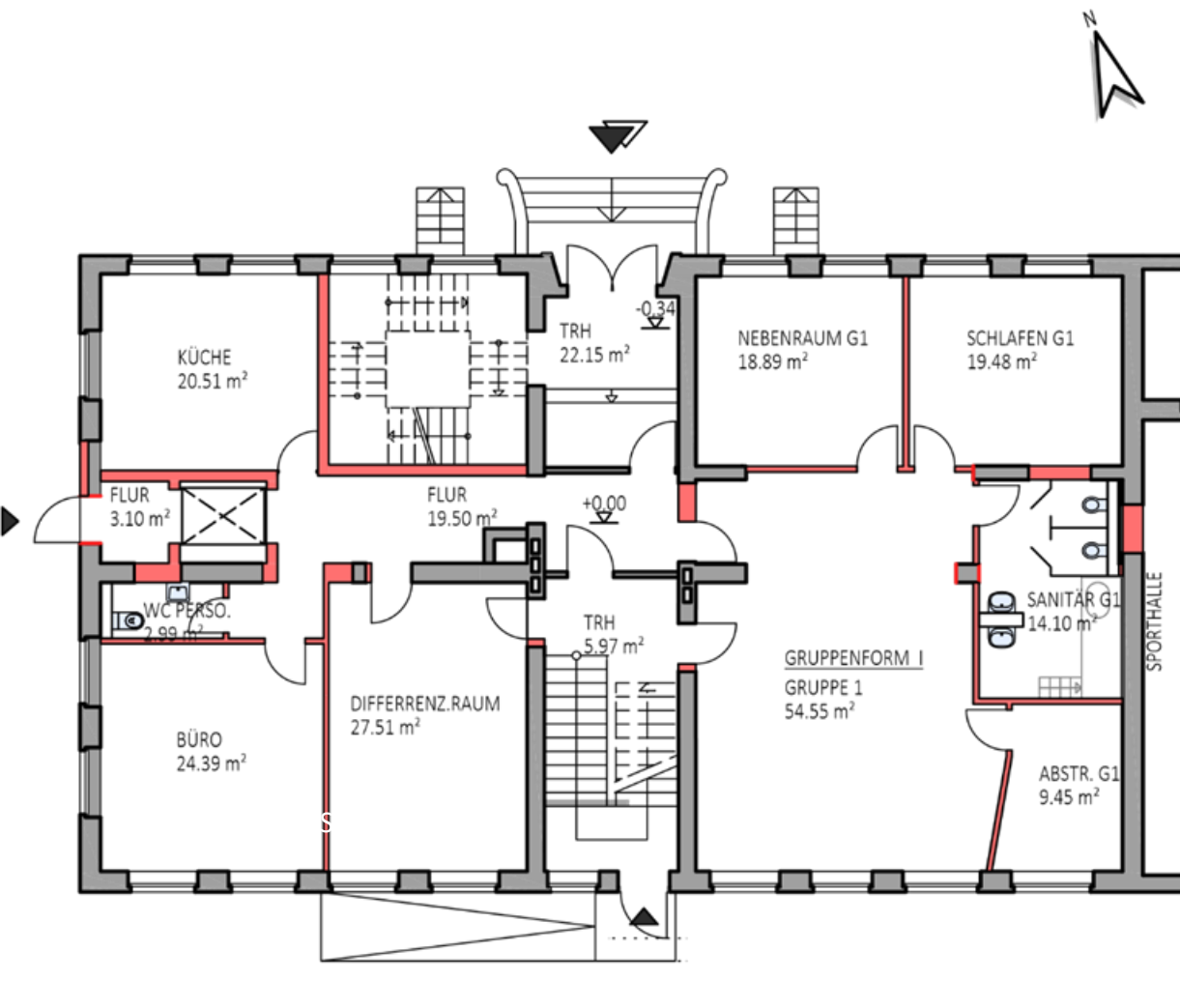
Gruppe 1:	
Gruppenform I	59,66 m ²
Nebenraum	15,02 m ²
Schlafrum	16,88 m ²
Sanitär-/Wickelraum	14,12 m ²
Abstellraum	10,23 m ²
Gesamt Gruppe 1	115,91 m²

Abstellr. Kinderwagen	8,41 m ²
Büro	23,29 m ²
Personalraum	21,67 m ²
Küche	29,74 m ²
Vorrat	7,69 m ²
HWR	10,00 m ²
Beh.,/Pers. WC	8,89 m ²
Gesamt Allgemeinfläche	109,69 m²

Treppenhaus	28,38 m ²
Treppenhaus	21,17 m ²
Flur	11,41 m ²
Gesamt Verkehrsfläche	60,96 m²

Gesamte Nutzfläche EG	286,56 m²
------------------------------	-----------------------------

Tieplatzschule / Machbarkeitsstudie 7-Gruppen Kita / Vorstellung der Planungen / Grundrissbeispiel



Nutzflächen Erdgeschoss, Gebäude 30:

Gruppe 1:	
Gruppenform I	54,55 m ²
Nebenraum	18,89 m ²
Schlafraum	19,48 m ²
Sanitär-/Wickelraum	14,10 m ²
Abstellraum	9,45 m ²
Gesamt Gruppe 1	116,47 m²

Büro	24,39 m ²
Differenzierungsraum	27,51 m ²
Küche	20,51 m ²
Pers. WC	2,99 m ²
Gesamt Allgemeinfläche	75,40 m²

Eingang	3,10 m ²
Treppenhaus	22,15 m ²
Treppenhaus	5,97 m ²
Flur	19,50 m ²
Gesamt Verkehrsfläche	50,72 m²

Gesamte Nutzfläche EG	242,59 m²
------------------------------	-----------------------------



Vielen Dank!