

Datum: 10.05.2024

An die Bezirksbürgermeisterin als Vorsitzende der Bezirksvertretung Gadderbaum

Antrag

Aufnahme in die Tagesordnung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Gadderbaum	06.06.2024	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Wohnen in der Gaskugel

Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Gadderbaum regt an, ein Verfahren einzuleiten, in dem

- der Flächennutzungsplan der Stadt Bielefeld geändert und
- ein Bebauungsplan aufgestellt wird,

um im Bereich der denkmalgeschützten, aber nicht mehr im Betrieb befindlichen Gaskugelbehälter am Quellenhofweg studentisches Wohnen zu ermöglichen.

Begründung:

Nach einem Pressebericht in der NW vom 30.04.2024 scheitern die Planungen Architekturprofessors Dr. Axel Pfeil zur Schaffung von Wohnraum in einer der beiden leerstehenden Gaskugelbehälter aktuell an Bauplanungsrechtlichen Vorgaben. Im Flächennutzungsplan ist der Bereich (noch) nicht als „Wohnbaufläche“ ausgewiesen, sondern (noch) als „Fläche für Ver- bzw. Entsorgung“. Die angrenzenden Flächen werden als „Waldflächen“ sowie „Flächen zur landwirtschaftlichen Nutzung“ dargestellt und werden als „Landschaftsschutzgebiet“ ausgewiesen. Ein Bebauungsplan liegt für das Gebiet nicht vor.

Das geplante studentische Wohnen soll im Bestand, also ohne zusätzliche bauliche Anlagen ermöglicht werden. Die Auswirkungen auf die schützenswerte natürliche Umgebung sind unseres Erachtens nicht größer als die vormalige Nutzung als Gasspeicher. Die einmalige denkmalgeschützte Architektur kann dauerhaft einer sinnvollen Nutzung zugeführt werden und damit langfristig erhalten bleiben. Fragen der Erschließung und der Zweckbestimmung lassen sich in einem späteren bauordnungsrechtlichen Baugenehmigungsverfahren klären.

Unterschrift:

gez. Peter Brunnert
Fraktionsvorsitzender