



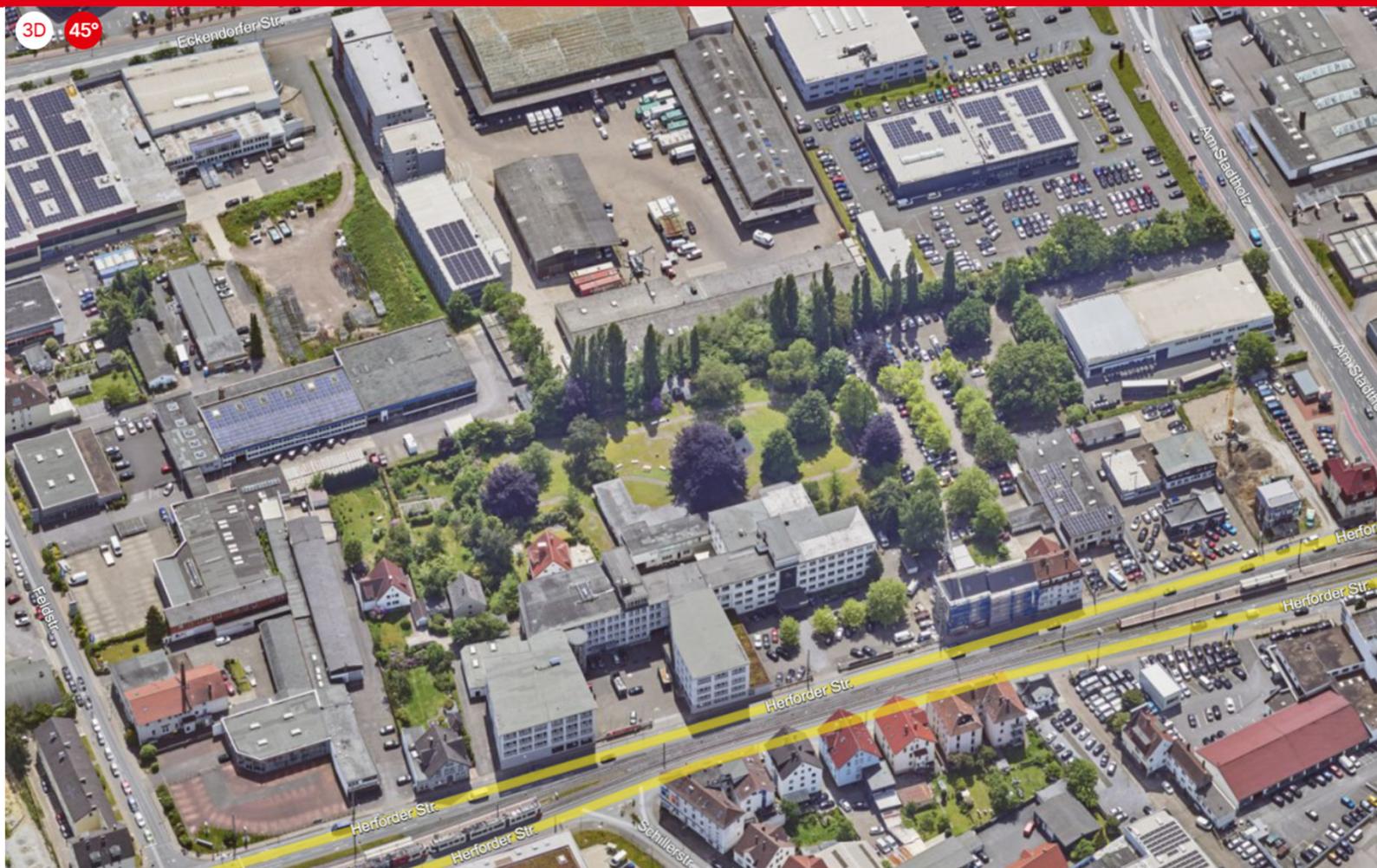
Bielefeld

23.04.2024

**Mehrfachbeauftragung eines städtebaulich-
freiraumplanerischen Konzepts für den Bildungscampus
Seidensticker an der Herforder Straße**

Schrägluftbild

EBI



Ziel des Bebauungsplanverfahrens

- Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Umnutzung gewerblicher Flächen (GE) zu einem Bildungscampus (Gemeinbedarfsfläche Schule)

Zukünftige Nutzungswünsche

- inklusives vierzügiges Gymnasium
- dreizügige weiterführende Schule
- Förderzentrum für Inklusion („Bielefelder Beratungs- und Unterstützungszentrum“ – BieBUZ)
- zwei Dreifach-Sporthallen

Stand des Bebauungsplanverfahrens

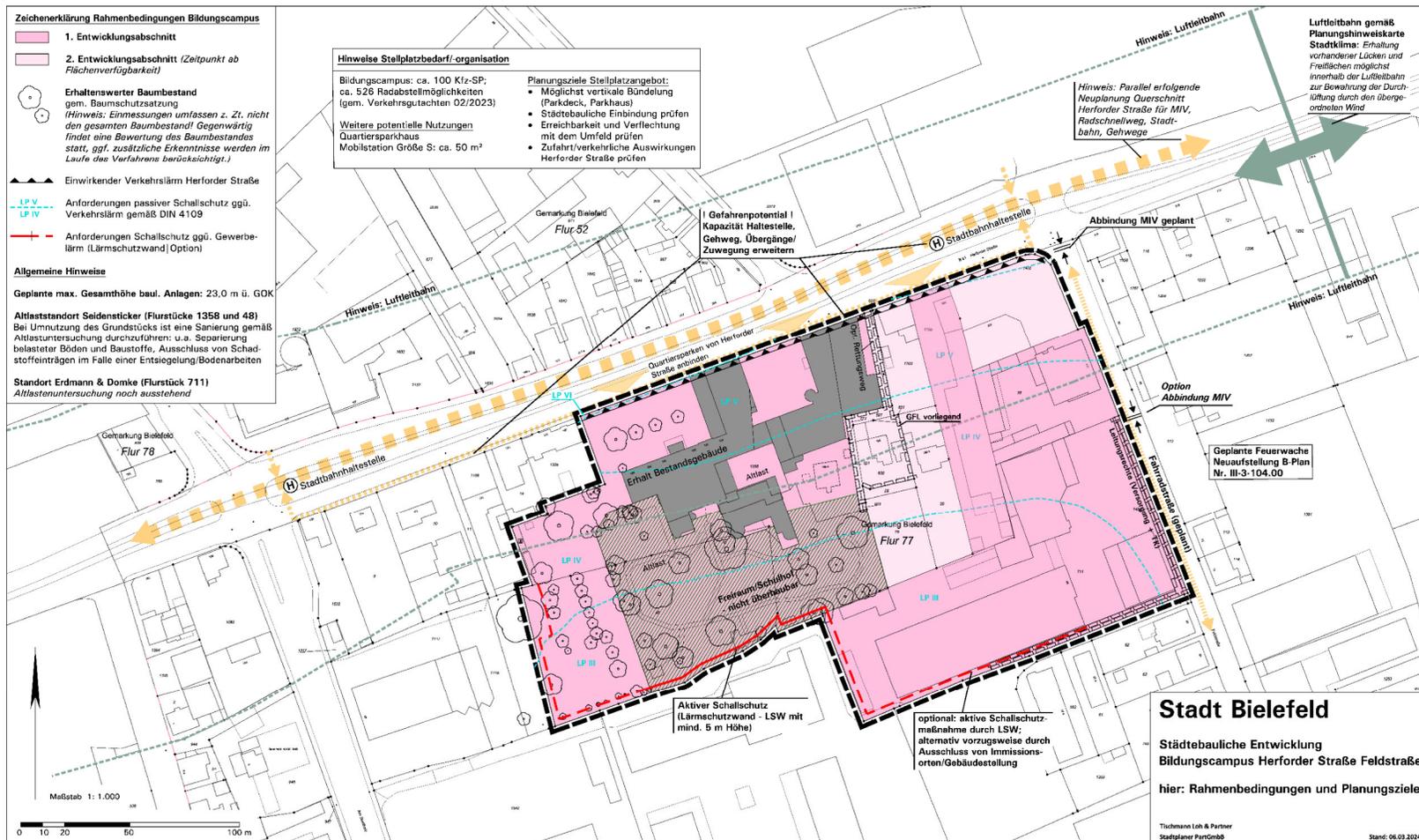
- Aufstellungsbeschluss vom **29.11.2022**
- frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden vom **06.11.2023 bis 18.12.2023**
- öffentlicher Erörterungstermin am **22.11.2023**
- nächster Verfahrensschritt: Entwurfsveröffentlichung

Planungsrestriktionen (Umwelt)

- Erhalt des parkähnlichen Geländes bzw. der schutzwürdigen Bäume
- Schutz einer zukünftigen Schullnutzung vor Verkehrs- und Gewerbelärm
- Konzept „Schwammstadt“
- Neupflanzung von Bäumen
- Gebäudebegrünung
- Reduzierung der Flächenversiegelung

Planungsrestriktionen (Verkehr)

- sichere Anbindung an den ÖPNV
- verkehrliche Leistungsfähigkeit der Feldstraße für den motorisierten Individualverkehr (MIV) prüfen
- Unterbringung von notwendigen Kfz-Stellplätzen (ggf. Quartiersgarage)
- Unterbringung von notwendigen Fahrradeinstellplätzen (überdacht)
- Platzbedarf für eine Mobilitätsstation



Leistungsbausteine

- Ermittlung der baulichen Ausnutzbarkeit des Plangebiets
- Verortung von Nutzungen innerhalb des Plangebiets
- Aufzeigen von Immissionsschutzlösungen (Gewerbe- und Verkehrslärm)
- Vorschlag für eine städtebauliche Adressbildung
- Freiflächen- und Entwässerungskonzept
- Verkehrs- und Erschließungskonzept

Vorteile

- bewährte Form des Wettbewerbsverfahrens
- Bildung interdisziplinärer Teams (Städtebau, Freiraumplanung und Verkehrsplanung)
- zeitlich und formal zügig durchführbar
- kein Realisierungsversprechen

Ablauf

- Beauftragung eines Büros zur **Wettbewerbsbetreuung**
- vorgeschalteter **Teilnahmewettbewerb**, in dem sich Teams für die Mehrfachbeauftragung bewerben können
- Durchführung eines **Zwischenkolloquiums**
- Sitzung des **Preisgerichts** (externe Preisrichterinnen und Preisrichter sowie Vertreterinnen und Vertreter der Politik + Amt für Schule, Sportamt, ISB, Amt für Verkehr, Umweltamt, Bauamt und ggf. Feuerwehramt)



**Was auch immer du tust, tue es klug
und bedenke dein Ziel.**

Gesta Romanorum