



230, 13.05.2024, 3457,

## Stellungnahme des Immobilienservicebetriebes zur Sitzung: Betriebsausschuss ISB am 14.05.2024

öffentlich /  nicht öffentlich

### Anlass:

Anfrage der **FDP-Fraktion** Reinigung städtischer Gebäude durch den ISB vom 07.05.2024  
(Ds.-Nr.: 8008/2020-2025)

### Frage:

Welche Gebäude der Stadt inkl. Eigenbetrieben, städtischer Unternehmen und Beteiligungen werden durch den ISB regelmäßig gereinigt? Bitte Angabe von Quadratmeterzahl je Gebäude.

### Zusatzfrage:

Nach welchen Berechnungssätzen wird diese Leistung den jeweiligen Mietern in Rechnung gestellt?

### Antwort auf die Frage:

Diese Frage lässt sich im Rahmen einer Anfrage, die laut der Geschäftsordnung des Rates eine kurze Beantwortung ermöglichen soll, nicht vollumfänglich beantworten. Der mögliche Umfang wird vielleicht daraus ersichtlich, dass der ISB derzeit in 363 Objekten mit einer Gesamtreinigungsfläche von über 805.000 qm die Reinigung entweder durch eigene Reinigungskräfte oder Fremdreinigungsunternehmen sicherstellt.

### Antwort auf die Zusatzfrage 1:

Die Weiterberechnung der Kosten erfolgt objektscharf

- bei der Eigenreinigung  
Jahresreinigungsstunden x Serviceleistungspreis (2024 = 31,84€)
- bei der Fremdreinigung  
vereinbarter Jahrespreis zzgl. Serviceleistungszuschlag (8,37 %)

gez.  
Bültmann