

**Mitteilung an die Mitglieder des Schul- und Sportausschusses für die Sitzung am 23.04.2024 – öffentlich –**

**Thema:**

**Sachstandsberichte zu ausgewählten Schulbauprojekten (Berichtsmatrix)**

**Information der Verwaltung:**

Aus der unten abgebildeten Tabelle ist der aktuelle Sachstand zu den ausgewählten Schulbauprojekten ersichtlich. (Änderungen zur letzten Mitteilung sind grau hinterlegt)

<b>Schulstandort "Seidensticker-Campus"</b>			
<b>Fachbereiche</b>	<b>Status Quo</b>	<b>laufende Projektschritte</b>	<b>geplante Projektschritte</b>
<b>Amt für Schule</b>		SchA 13.02.2024 - Beschluss zu Zügigkeiten bzw. zu Schulform: Erarbeitung eines allg. Entwicklungsplanes für Campus; 4 Züge Gymnasium ab 2026/27 mit Start im Interim; 3 Züge Schule der Sekundarstufe I (Sekundarschule oder Gymnasium) ab 2026/27 mit Start im Interim, 2 x Dreifachsporthalle, BieBUZ ab 01.08.2025.	Erstellung Raumkonzept sowie Standortvorschläge auf Basis der Schulformen und Zügigkeiten, vorrangig für Interime ab SJ 2026/27.  Konkretisierung des Raumkonzepts für das BieBUZ.
<b>ISB</b>	Übergabe Grundstück inkl. Gebäude Seidensticker (Flurstück 1358 und 48) 07/2023; Übergabe Grundstück inkl. Gebäude Erdmann & Dohmke (Flurstück 38 und 711) 01/2024; Übergabe des Grundstücks inkl. Gebäude (Flurstück 1105) 01/2025; Beauftragung Planungsbüro für B-Planverfahren erfolgt. Bildung einer verwaltungsinternen Projektgruppe.	Schadstoffuntersuchung innerhalb des Bestandsgebäudes ehemals "Seidensticker" und Vorbereitung der Schadstoffsanierung; Erarbeitung der Vergabestrategie für das Bestandsgebäude inkl. Grundlagenermittlung und Erarbeitung der Planung für das Interim; Die Voruntersuchungen zu Kampfmitteln und Statik sind in Arbeit.	Machbarkeitsstudien auf der Grundlage der Raumkonzepte, Zügigkeiten und Schulformen für den gesamten Campus Beginn eines Vergabeverfahrens zur Sanierung und Umstrukturierung des Bestandsgebäudes. Beauftragung zur rechtlichen Begleitung des Vergabeverfahrens; Beginn der Vergabe für das Interim.
<b>Bauamt</b>	bestehendes Planungsrecht weist Gewerbegebiet aus	Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses am 16.04.2024 zur Durchführung einer Mehrfachbeauftragung zur Erarbeitung eines städtebaulichen Konzeptes für den Bildungscampus	1. Beauftragung einer Wettbewerbsbetreuung 2. Durchführung eines Teilnahmewettbewerbs 3. Mehrfachbeauftragung zur Erarbeitung eines städtebaulichen Konzeptes für den Bildungscampus

<b>Amt für Verkehr</b>	Anforderungskatalog (für den ruhenden und fließenden Verkehr, darunter auch Rad- und Fußverkehr) an alle involvierten Ämtern gegeben / Stellungnahmen zum B-Plan und dem FNP abgegeben.		Fachliche Begleitung des Projekts bezogen auf verkehrliche Belange sowie die fachliche Begleitung bei der Erstellung eines Verkehrskonzepts.
<b>Umweltamt</b>	Stellungnahmen zum B-Plan (Vorabbeteiligung und frühzeitige TÖB); Punktuelle Teilnahme an Projektgruppe ab März 2023		Fachliche Begleitung des Projekts bezogen auf umweltplanerische Belange. Beteiligung als Träger öffentlicher Belange im B- Planverfahren
<b>Erweiterung, Sanierung und Umstrukturierung des "Gymnasium Am Waldhof"</b>			
<b>Fachbereiche</b>	<b>Status Quo</b>	<b>laufende Projektschritte</b>	<b>geplante Projektschritte</b>
<b>Amt für Schule</b>	Beschluss zur 4-Zügigkeit liegt vor (Drucks. Nr. 6780 / 2020-2025)	Ergebnis der Schulraumberatung als Grundlage für Raumkonzept (Phase 0) liegt seit dem 20.03.2024 vor. Bauantragsstellung für Interims-Container auf Schulgelände ist erfolgt.	Weitere Prüfungen für zusätzlichen Containerstandort an der Straße „Am Papenmarkt“ erfolgen.
<b>ISB</b>	Ankaufsbeschluss liegt vor (Drucks. Nr. 6402/2020-2025)	Verhandlungen zu Ankaufsbedingungen; Vergabe zur Errichtung eines Interims für vorerst 2 Klassen für das Schuljahr 2024/2025 auf dem Schulhof in Bearbeitung. Erarbeitung der Machbarkeit entsprechend der Beschlussvorlage mit und ohne Erhalt des Haus des Handwerks.	Vorstellung der Machbarkeitsstudien auf der Grundlage des Raumkonzeptes zur Vierzügigkeit, der Ergebnisse der Schulbauberatung und der bauordnungsrechtlichen Möglichkeiten.
<b>Umweltamt</b>	Teilnahme an der Projektgruppe zur Erweiterung des Gymnasiums im Mai 2023	Beteiligung bei der Standortuntersuchung für Interimscontainer	Fachliche Begleitung des Projekts bezogen auf umweltplanerische Belange. Beteiligung im späteren Baugenehmigungsverfahren.

## Denkmalschutz des Gebäudes Eckbereich der Straßen Hans-Sachs-Str. und Papenmarkt "Haus des Handwerks"

Fachbereiche	Status Quo	laufende Projektschritte	geplante Projektschritte
<b>Bauamt</b>	Bestandsgebäude für Schulnutzung grds. planungsrechtlich zulässig, Standort aber fachlich als Denkmal eingestuft	Eintragungsverfahren in die Denkmalliste läuft. Erörterung von Nutzungsmöglichkeiten des Bestandsgebäudes mit dem Vorstand der Bundesstiftung Baukultur	Nutzungskonzept "Schule" ist mit den denkmalschutzrechtlichen Restriktionen abzugleichen.

### Bau von 3 neuen Grundschulen: Grundschule Gellershagen (Interim: Gutenbergschule)

Fachbereiche	Status Quo	laufende Projektschritte	geplante Projektschritte
<b>Amt für Schule</b>	Errichtungsgenehmigung Bez. Reg. Dt. für Schule liegt vor (08/2023); Anmeldungen sind erfolgt; Außenanlagenplanung durch den UWB abgeschlossen, die Kosten wurden ermittelt. Neuer OGS-Träger ist der AWO Kreisverband Bielefeld e.V. Vorstellung der Außenanlagenplanung in der Bezirksvertretung Mitte ist am 11.04.24 durch den UWB erfolgt und wurde beschlossen.	Planung für Herrichtung Interim in Arbeit. Außenanlagenplanung für Interim ist mit Kompetenzteam besprochen und abgestimmt, Konkretisierung des Küchenbedarfes mit neuem OGS-Träger Die Übergabe der Ausschreibungsunterlagen für die Außenanlagen an die ZVS wird aktuell vorbereitet	Planung und Vergabe der Möbelausstattung für Interim;
<b>ISB</b>	Architekturwettbewerb für Neubau abgeschlossen; 1. Preisträger Pussert/Kosch Architekten als Generalplanung	Bauliche Herrichtung des Interim; Vertragsverhandlungen mit 1. Preisträger des Wettbewerbs	Weiterführung der Planungen für den Neubau
<b>Umweltamt</b>			Fachliche Begleitung des Projekts bezogen auf umweltplanerische Belange (z.B. Abstimmung Außenanlagenplanung). Beteiligung im späteren Baugenehmigungsverfahren.

**Bau von 3 neuen Grundschulen: Grundschule Sieker (Interim: ehem. Pestalozzischule)**

Fachbereiche	Status Quo	laufende Projektschritte	geplante Projektschritte
<b>Amt für Schule</b>	Errichtungsgenehmigung Bez. Reg. Dt. für Schule liegt vor (08/2023); Anmeldungen sind erfolgt; Außenanlagenplanung durch UWB abgeschlossen, die Kosten wurden ermittelt, Neuer OGS-Träger ist der TSVE 1890 Bielefeld e.V. Vorstellung der Außenanlagenplanung in der Bezirksvertretung Mitte ist am 11.04.24 durch den UWB erfolgt und wurde beschlossen.	Bauarbeiten zum Umbau des Bestandsgebäudes haben begonnen Außenanlagenplanung für Interim ist mit Kompetenzteam besprochen und Abgestimmt; Konkretisierung des Küchenbedarfes mit neuem OGS-Träger Aktueller Planstand zum Raumkonzept für Endausbau wurde im Februar 2024 mit Kompetenzteam (Schulrätin; beteiligte Schulleitungen) besprochen. Die Übergabe der Ausschreibungsunterlagen für die Außenanlagen an die ZVS wird aktuell vorbereitet.	Planung und Vergabe der Möbelausstattung für Interim;
<b>ISB</b>	Beauftragung der Generalplanung abgeschlossen (BKS-Architekten)	Bauliche Herrichtung des Interims; die Planungen für den Neubau haben begonnen	Vorstellung der Planungen nach Abschluss der Leistungsphase 2.
<b>Umweltamt</b>			Fachliche Begleitung des Projekts bezogen auf umweltplanerische Belange (z.B. Abstimmung Außenanlagenplanung). Beteiligung im späteren Baugenehmigungsverfahren.

**Bau von 3 neuen Grundschulen: Grundschule Wintersheide (Interim: ehem. Comeniuschule)**

Fachbereiche	Status Quo	laufende Projektschritte	geplante Projektschritte
<b>Amt für Schule</b>	Errichtungsgenehmigung Bez. Reg. Dt. für Schule liegt vor (08/2023); Anmeldungen sind erfolgt; Außenanlagenplanung durch UWB abgeschlossen, die Kosten wurden ermittelt, Neuer OGS-Träger ist das DRK Soziale Dienste Bielefeld gGmbH. Vorstellung der Außenanlagenplanung in der Bezirksvertretung Sennestadt ist am 11.04.24 durch den UWB erfolgt und wurde beschlossen.	Bauarbeiten zum Umbau des Bestandsgebäudes laufen, u. a. Trockenbau, Elektro, etc.; Grundrisse der neuen Unterrichtsräume sind erstellt; alle zwei Wochen finden Baugespräche vor Ort statt; Außenanlagenplanung für Interim ist mit Kompetenzteam besprochen und abgestimmt, Konkretisierung des Küchenbedarfes mit neuem OGS-Träger. Die Übergabe der Ausschreibungsunterlagen für die Außenanlagen an die ZVS wird aktuell vorbereitet.	Planung und Vergabe der Möbelausstattung für Interim;
<b>ISB</b>	Beauftragung der Generalplanung abgeschlossen (RKW-Architekten)	Bauliche Herrichtung des Interims; die Planungen für den Neubau haben begonnen.	Vorstellung der Planungen nach Abschluss der Leistungsphase 2.
<b>Umweltamt</b>			Fachliche Begleitung des Projekts bezogen auf umweltplanerische Belange (z.B. Abstimmung Außenanlagenplanung). Beteiligung im späteren Baugenehmigungsverfahren.

i.A.



Beckmann  
 Amtsleitung