

Niederschrift
über die Sitzung des Betriebsausschusses Immobilienservicebetrieb
am 16.04.2024

Tagungsort: Else-Zimmermann-Saal, Technisches Rathaus
Beginn: 15:02 Uhr
Sitzungspause: -
Ende: 15:32 Uhr

Anwesend:

CDU

Frau Elke Grünwald
Herr Carsten Krumhöfner Stellv. Vorsitzender
Frau Tanja Orlowski
Herr Werner Thole

SPD

Frau Dorothea Brinkmann
Herr Stefan Fleth
Herr Sven Rörig Vorsitzender
Herr Frederik Suchla (ab 15:05 Uhr)

Bündnis 90/Die Grünen

Herr Michael Gorny
Herr Paul John
Frau Romy Mamerow
Herr Klaus Rees

FDP

Herr Jan Maik Schlifter (ab 15:07 Uhr)

Die Partei

Herr Christian Loth

Die Linke

Frau Meike Taeubig

BfB

Herr Dietmar Krämer beratendes Mitglied

Von der Verwaltung:

Herr Moss Beigeordneter Dezernat 4
Herr Hartwig Stab Dezernat 4
Herr Bültmann Kaufmännischer Betriebsleiter Immobilienservicebetrieb
Frau Harodt Technische Betriebsleiterin Immobilienservicebetrieb
Herr Hellermann Geschäftsbereichsleiter Immobilienservicebetrieb
Frau Lummer Steuerungsunterstützung Immobilienservicebetrieb
Frau Niestrath Geschäftsführung Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb

Öffentliche Sitzung:

Der Ausschussvorsitzende, Herr Rörig, eröffnet den öffentlichen Teil der 40. Sitzung des Betriebsausschusses Immobilienservicebetrieb und begrüßt die Anwesenden.

Herr Rörig stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Zur Tagesordnung stellt er fest, dass diese um folgenden Punkt zu erweitern sei:

- TOP 3 „Anfragen“, TOP 3.1: Anfrage der FDP-Fraktion vom 09.04.2024, „Baukosten Martin-Niemöller-Gesamtschule“.

Der BISB stimmt der Erweiterung zur Tagesordnung einstimmig zu.

Zu Punkt 1 Genehmigung von Niederschriften

Zu Punkt 1.1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 38. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes am 12.03.2024

Zu dem öffentlichen Teil der Niederschrift gibt es keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift der 38. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes vom 12.03.2024 wird nach Form und Inhalt genehmigt.

- einstimmig bei einer Enthaltung beschlossen -

-.-.-

Zu Punkt 2 Mitteilungen

Zu Punkt 2.1 Neuverpachtung Gastronomie Sparrenburg; hier: Aktueller Sachstand

Ergänzend zu der schriftlichen Mitteilung berichtet Herr Bültmann, dass mittlerweile sieben Besichtigungstermine erfolgten. Weitere sechs Treffen seien terminiert. Die erforderlichen Konzepte seien bis zum 30.03.2024 einzureichen, so dass die Verwaltung in einer der nächsten Sitzungen weiter zum aktuellen Sachstand berichten könne.

Herr Krumhöfner erkundigt sich nach der Möglichkeit zur Bildung einer Lenkungsgruppe für das Interessensbekundungsverfahren. Herr Bültmann erwidert, dass dies durchaus möglich, der Zeitplan allerdings sehr eng sei. Die Entscheidung für einen Interessenten solle vor der Sommerpause fallen. Herr Moss bestätigt dies und teilt mit, dass eine vorberatende Tätigkeit für die Mitglieder des BISB grundsätzlich möglich sei und hierzu eine Abfrage bezüglich der Entsendung erfolgen werde. Herr Bültmann ergänzt, dass eine Lenkungsgruppe sich spätestens in der zweiten Hälfte des Monats Mai sowie in der ersten Hälfte des Monats Juni zusammen finde müsse, da die abschließende Entscheidung dann bereits vorzubereiten wäre.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-.-

Zu Punkt 2.2

Außengastronomie Rudolf-Oetker-Halle; hier: Aktueller Sachstand

Frau Harodt berichtet, dass mit der Errichtung des Pavillons auf der östlichen Seite des Konzerthauses begonnen worden sei. Für die offizielle Eröffnung sowie für ein geplantes Pre-Opening stehe in Kürze ein Pressetermin an. Weitere Einzelheiten würden dann vom Theater Bielefeld bekanntgegeben werden.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

Zu Punkt 3

Anfragen

Zu Punkt 3.1

Baukosten Martin-Niemöller-Gesamtschule

Beratungsgrundlage:

Drucksachenummer: 7864/2020-2025

Über die schriftliche Antwort der Verwaltung hinaus besteht kein Beratungsbedarf.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

Zu Punkt 4

Anträge

Es liegen keine öffentlichen Anfragen vor.

Zu Punkt 5

GS Hillegossen – Erweiterung und Umbau Mensa - Außenanlagenplanung

Beratungsgrundlage:

Drucksachenummer: 6816/2020-2025

Über die Vorlage hinaus besteht kein Beratungsbedarf.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

Zu Punkt 6

Anpassung der Schulhoffläche der ehem. Comeniuschule als Interimsstandort der Grundschule Wintersheide

Beratungsgrundlage:

Drucksachennummer: 7616/2020-2025

Über die Vorlage hinaus besteht kein Beratungsbedarf.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-.-

Zu Punkt 7

Anpassung der Schulhoffläche der ehem. Gutenbergschule als Interimsstandort für die Grundschule Gellershagen

Beratungsgrundlage:

Drucksachennummer: 7617/2020-2025

Über die Vorlage hinaus besteht kein Beratungsbedarf.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-.-

Zu Punkt 8

Anpassung der Schulhoffläche der ehem. Pestalozzischule als Interimsstandort der Grundschule Sieker

Beratungsgrundlage:

Drucksachennummer: 7664/2020-2025

Herr Schlifter erkundigt sich, weshalb hier, wie auch bei den beiden vorangegangenen zwei Vorlagen, die Baumaßnahme in den Sommerferien erfolgen müsse. Seiner Meinung bestehe hier ein hohes Risiko, dass die Umgestaltung nicht bis zum Schulstart beendet sei. Er rege daher an, mit der Maßnahme bereits früher zu beginnen. Frau Harodt erwidert, dass die Durchführung letztendlich durch den Umweltbetrieb der Stadt Bielefeld erfolge. Sobald der Beschluss vorläge, würde man sich untereinander abstimmen und könne dann eventuell früher mit der Umsetzung starten.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-.-

Zu Punkt 9

Luttergrünzug – Lutterwiese, Neugestaltung Spielplatz Lohkampstraße

Beratungsgrundlage:

Drucksachennummer: 7739/2020-2025

Über die Vorlage hinaus besteht kein Beratungsbedarf.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-.-

Zu Punkt 10

Auflösung von Arbeitsgruppen, Projektgruppen u. ä.

Beratungsgrundlage:

Drucksachenummer: 7143/2020-2025

Über die Vorlage hinaus besteht kein Beratungsbedarf.

Beschluss:

Der Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb empfiehlt dem Rat zu beschließen:

Folgendes Gremium hat seine Arbeit beendet und wird nun formell aufgelöst:

- **Arbeitsgruppe zur Festlegung der Rahmenbedingungen für die weitere Nutzung des Ratskellers.**

- einstimmig beschlossen -

Zu Punkt 11

Beschlüsse aus vorangegangenen Sitzungen - Bericht der Verwaltung zum Sachstand

Es liegen keine Berichte vor.

Nichtöffentliche Sitzung:

[...]

gez. Sven Rörig, Vorsitzender

gez. Katja Niestrath, Geschäftsführung Betriebsausschuss