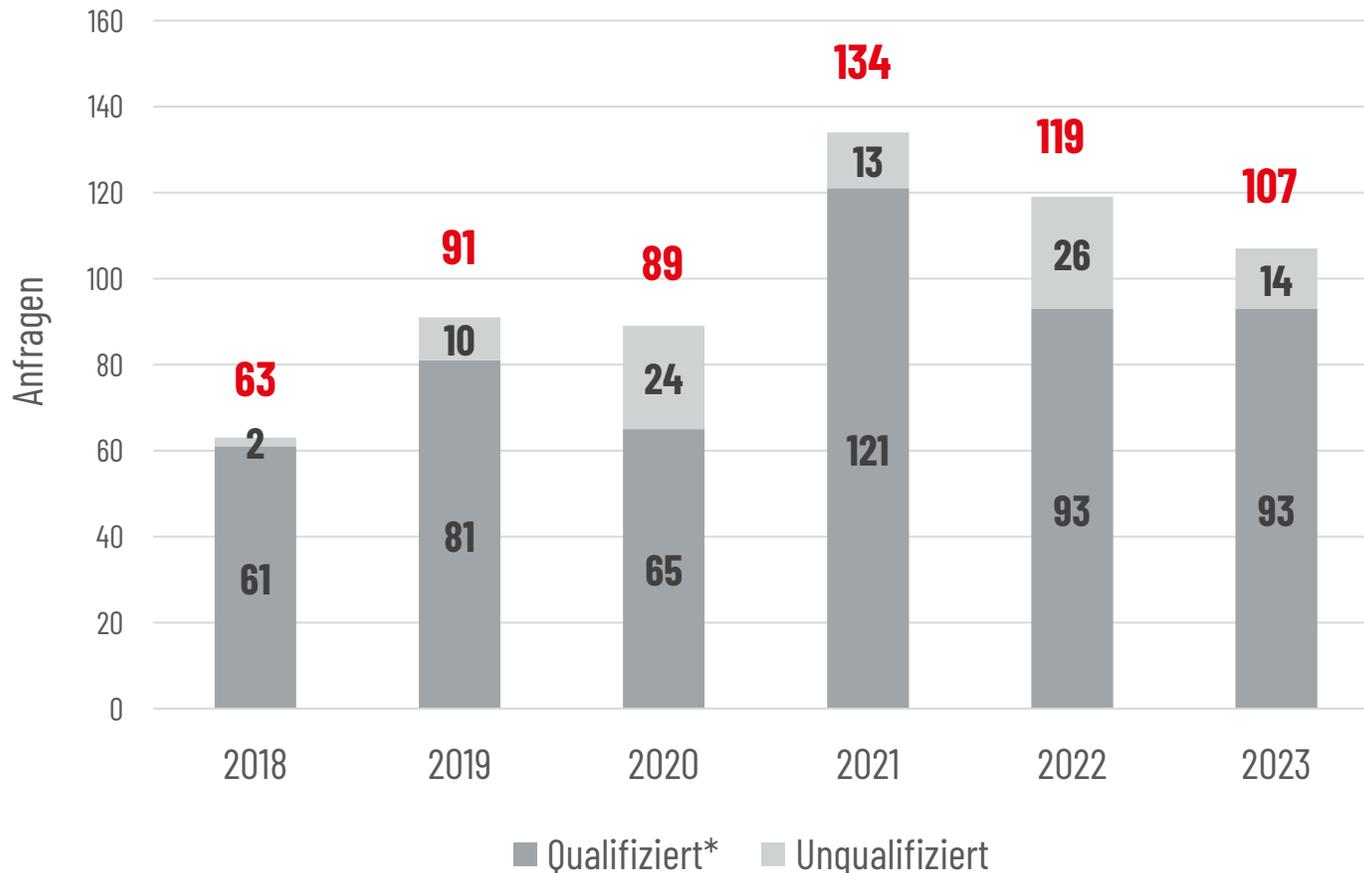




# AUSWERTUNG DER UNTERNEHMENSANFRAGEN ZU GEWERBLICHEN BAU- UND GEBÄUDEFLÄCHEN 2023

Henrich Hardieck | 17. April 2024

# Anfragenübersicht 2018 bis 2023

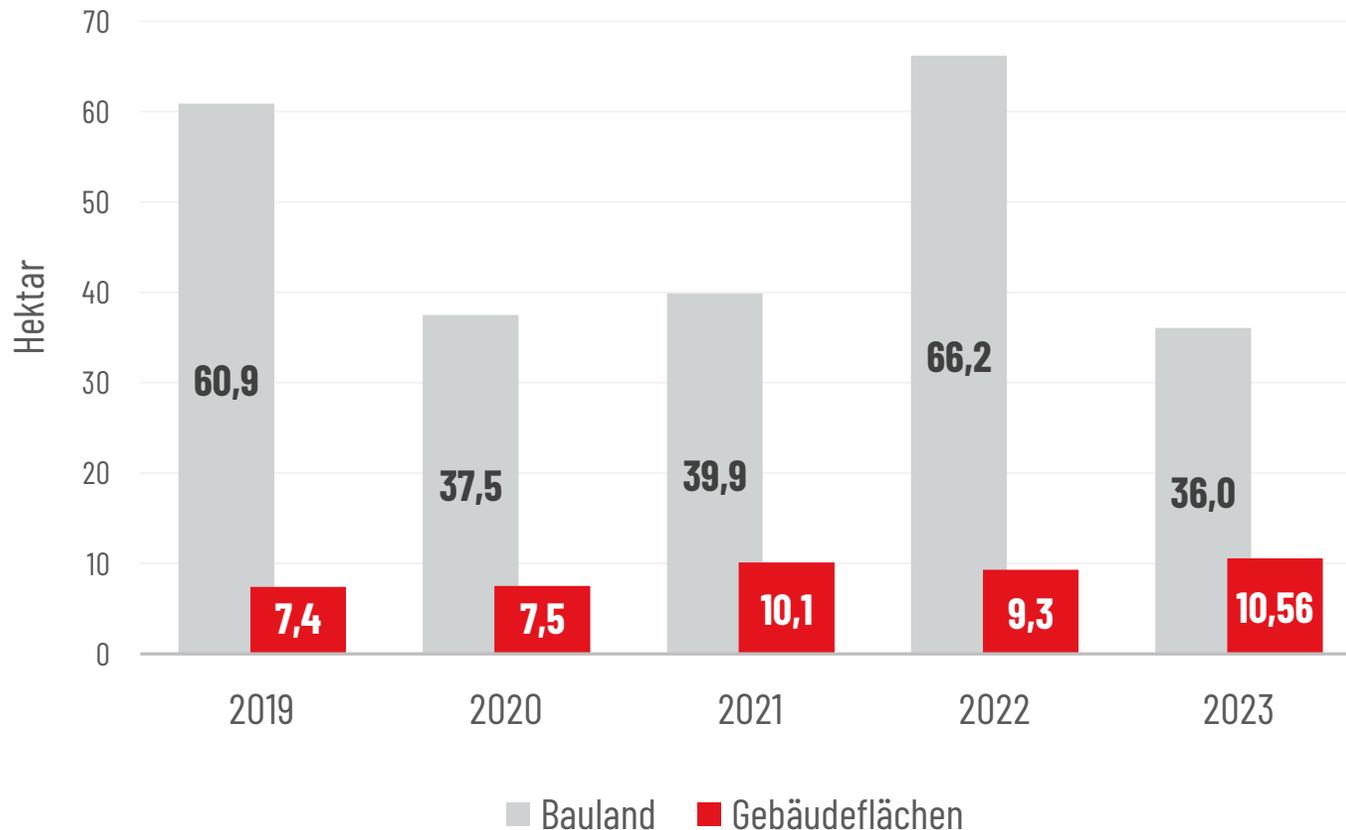


- **107 Anfragen zu Gewerbeflächen** (Gebäudeflächen und Bauland) wurden im **Jahr 2023** insgesamt von der WEGE erfasst.
- Davon waren **93 Anfragen qualifiziert** und wurden nach der Erfassung weiterbearbeitet.

\*Gewerbeflächenanfragen von namentlich bekannten Unternehmen, die sich zeitnah und konkret um eine An- oder Umsiedlung am Wirtschaftsstandort Bielefeld bemühen.

# Nachgefragte Gesamtfläche 2018 bis 2023

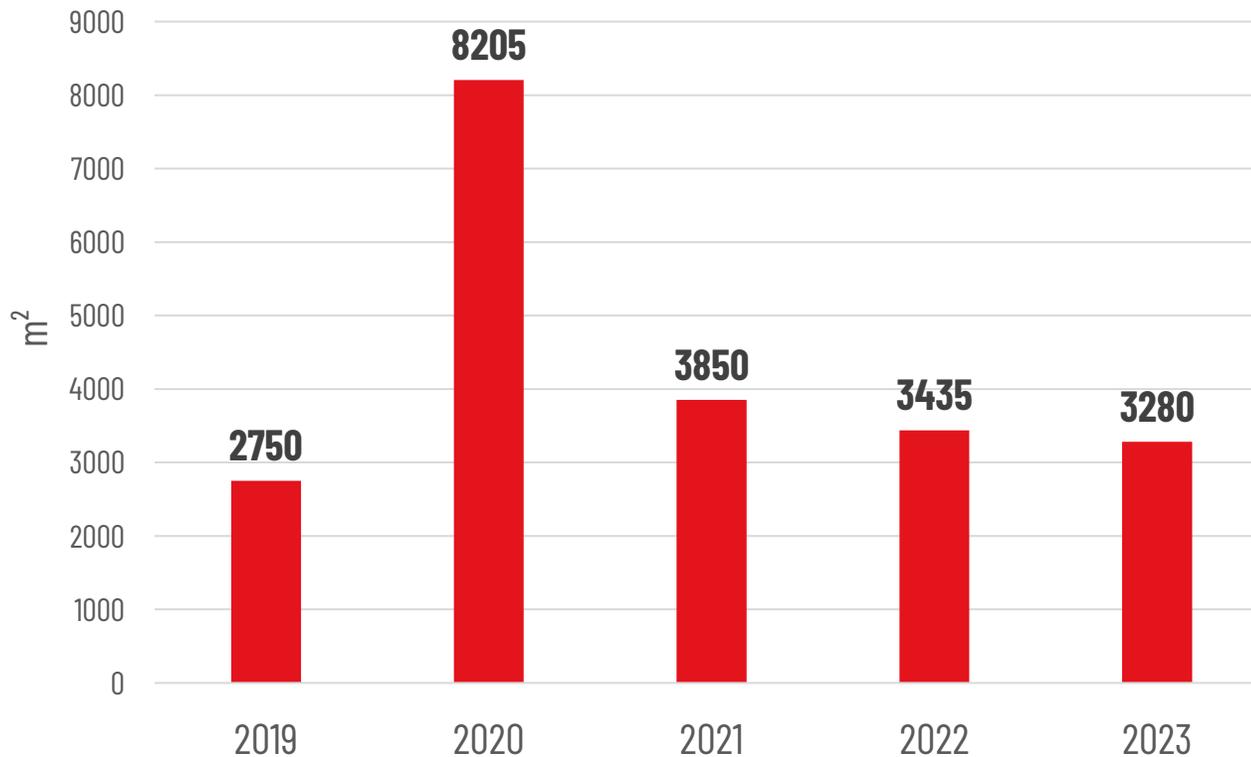
Qualifizierte Anfragen 2023: 93



## Nachgefragte Flächengrößen:

Durchschnittliche Suchgröße: **4000 m<sup>2</sup>**  
**Bauland** (Median; n=49 | 2022: 6000 m<sup>2</sup>),  
 bzw. **400 m<sup>2</sup> Gebäudeflächen** (Median;  
 n=75 | 2022: 375 m<sup>2</sup>)

# Angefragte Büroflächen 2019 bis 2023 in m<sup>2</sup>

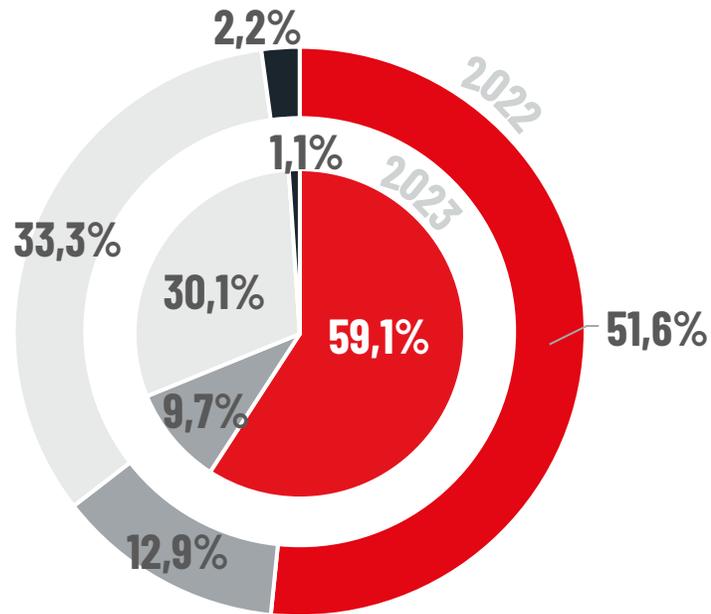


- **9,7 %** der Anfragen bezogen sich auf reine Büroflächen.
- Insgesamt **3280 m<sup>2</sup>** Gebäudefläche wurden für das Jahr 2023 angefragt.

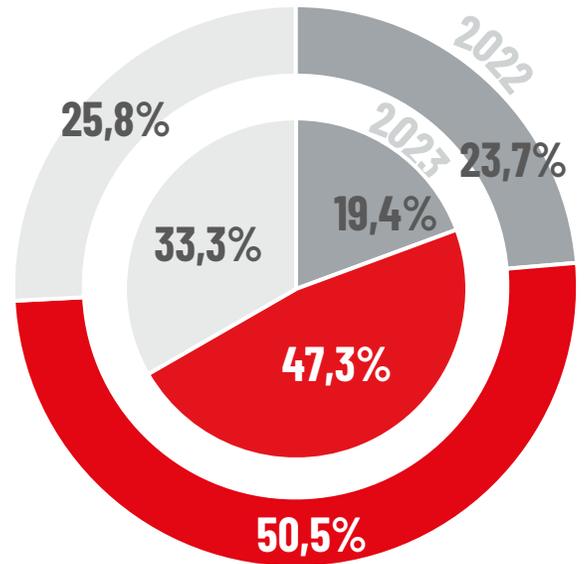
\*Es wurden ausschließlich Flächenanfragen berücksichtigt, die als reine Bürostandorte gewertet werden können.

# Die durchschnittliche Anfrage 2023: Ein Unternehmen...

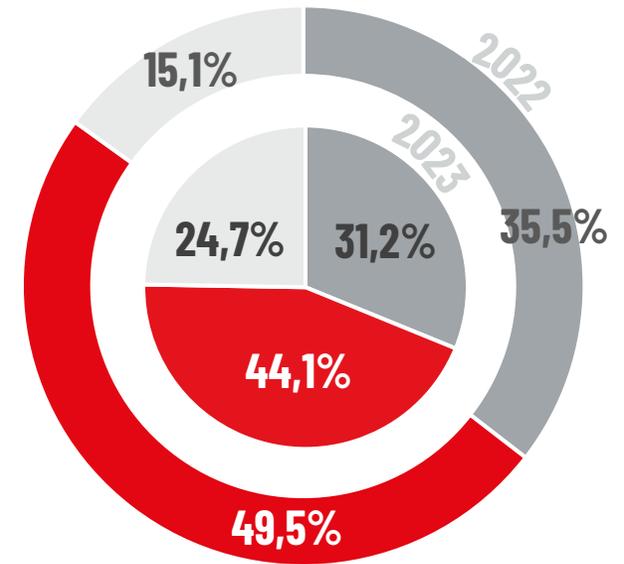
... aus Bielefeld ...



...sucht Gebäudeflächen ...



... zur Miete.



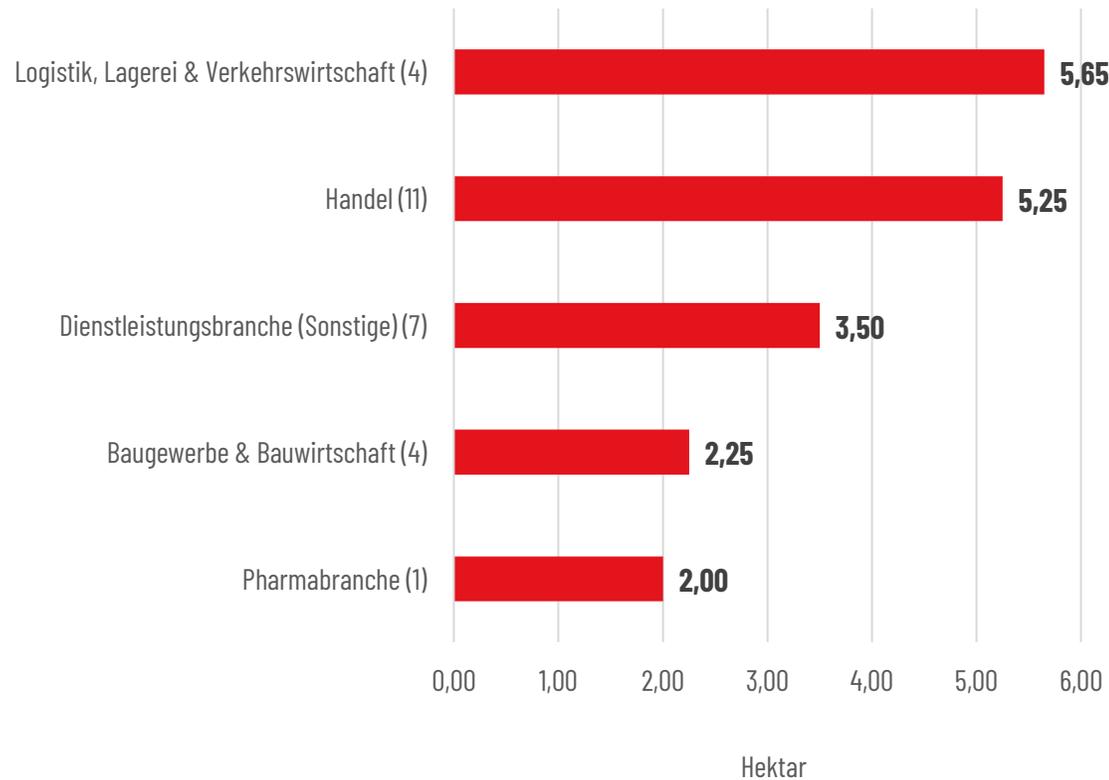
■ Bielefeld    ■ Bundesweit  
■ OWL    ■ k. A.

■ Gebäudefläche    ■ Bauland    ■ Beides

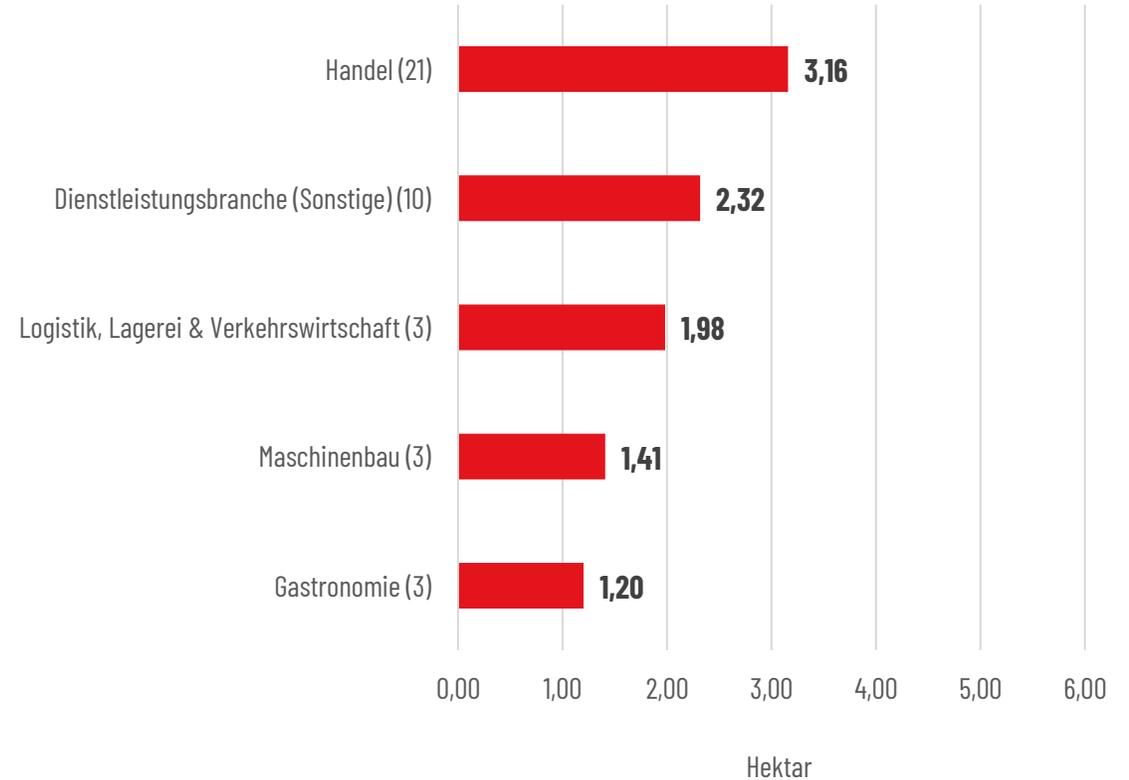
■ Miete    ■ Kauf    ■ Beides

# Branchenspezifische Nachfrage 2023 in Hektar

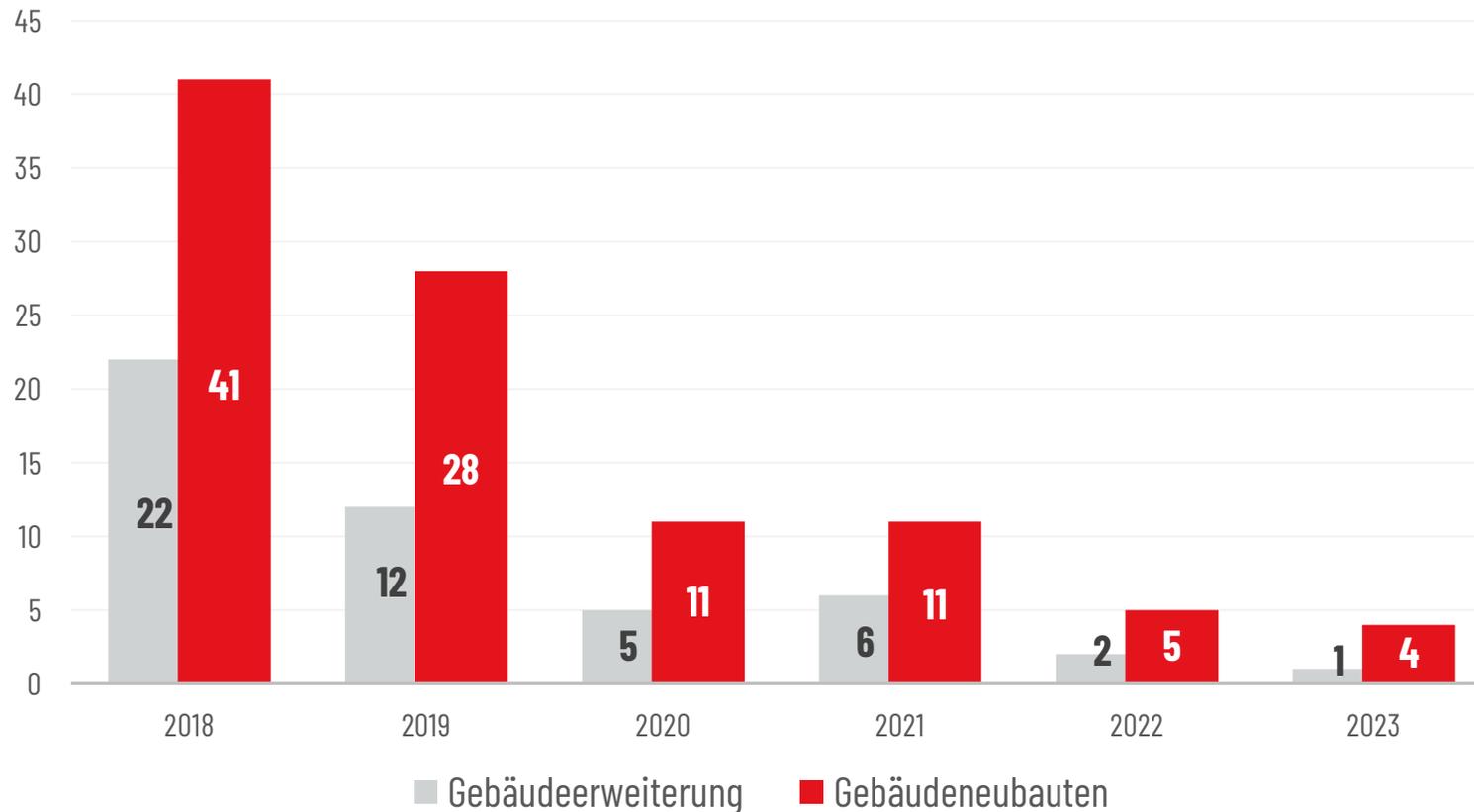
Bauland



Gebäudefläche



# Bauantragseingänge\* für Gewerbevorhaben 2018-2023



\*Alle Anträge für die Errichtung oder Erweiterung von Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche, landwirtschaftliche und sportliche Zwecke finden in dieser Statistik keine Beachtung.

**Vielen Dank!**