

Amt, Datum, Telefon

230 Eigenbetriebsäbnl. Einrichtung Immobilienservicebetrieb
der Stadt Bielefeld, 02.05.2024, 51-2754
230.0, Fr. Harodt (Tel. 51-6939)
400, Fr. Beckmann (Tel. 51-6949)

Drucksachen-Nr.

7912/2020-2025

Beschlussvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb	14.05.2024	öffentlich
Schul- u. Sportausschuss	04.06.2024	öffentlich
Bezirksvertretung Heepen	06.06.2024	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

**Gymnasium Heepen - Sanierung und Umstrukturierung an zwei Standorten
(Beckerstraße und Alter Postweg)
- Vorstellung der Planungen -**

Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)

Beschlussvorschlag:

Der Schul- und Sportausschuss beschließt, die Bezirksvertretung Heepen und der Betriebsausschuss des Immobilienservicebetriebes nehmen Kenntnis von den geplanten Sanierungs- und Umstrukturierungsmaßnahmen an den Standorten Beckerstraße und Alter Postweg für das Gymnasium Heepen.

Begründung:

Ausgangssituation

Das städtische Gymnasium Heepen verzeichnete wegen steigender Schülerzahlen, veränderter pädagogischer Anforderungen, der Einführung des Ganztagsbetriebes und nicht zuletzt durch die sich abzeichnende Rückkehr zu G9 ein erhebliches Raumdefizit am originären Hauptstandort „Alter Postweg“. Durch das Auslaufen der Hauptschule Heepen (Beckerstraße) zum Schuljahr 2016/17 bot sich für das Gymnasium Heepen die Chance, diesen relativ benachbart liegenden Standort als Teilstandort zu übernehmen. Ein erster Oberstufenjahrgang nutzt Räumlichkeiten an der Beckerstraße seit dem Schuljahr 2019/20 bereits „improvisiert“, und es fanden erste Optimierungen an diesem Standort statt. Für eine nun schulischerseits beschlossene Unterbringung der kompletten Oberstufe erfordern sowohl die Raumstruktur, als auch die Bausubstanz erhebliche Umbau- und Renovierungsbedarfe an diesem Standort, aber auch Anpassungen am Hauptstandort. Eine Machbarkeitsstudie eines Schulbauberaters wurde im Jahr 2022 erarbeitet und bildet die Grundlage für die Verteilung der Jahrgänge bzw. der einzelnen Fachbereiche auf die beiden Schulstandorte.

Die Stadt Bielefeld hat vor diesem Hintergrund entschieden, das Gymnasium Heepen dauerhaft an zwei Standorten zu betreiben und hierfür entsprechend beide Standorte sanieren und umbauen zu lassen.

Das Architekturbüro Rimkeit Wendler aus Bielefeld plant in Zusammenarbeit mit dem Amt für Schule, der Schule und dem ISB die anstehenden Umbau- und Sanierungsmaßnahmen.

Besonders hervorzuheben ist, dass die Sanierungsarbeiten an den beiden Standorten bei laufendem Schulbetrieb in versetzten Bauabschnitten zu organisieren sind.

Maßnahmenbeschreibung:

Standort Beckerstraße:

- Gesamtbetrachtung der Schulgebäude und Umsetzung der aus heutiger Sicht erforderlichen schulischen Funktionsabläufe unter Beachtung der für die Planung und Realisierung technischen, statischen und brandschutztechnischen notwendigen Anforderungen.
- Verbesserung der baulichen 2. Rettungswegesituation.
- Grundsanierung der gesamten Außenhülle der Gebäude (Dachdämmung und -abdichtung, Fassade, Fenster, Türen) unter energetischen, wirtschaftlichen und architektonischen Gesichtspunkten.
- Installation einer Photovoltaikanlage auf dem freistehendem Gebäude 20.
- Anpassung und Erneuerung der technischen Gebäudeinstallationen Heizung, Lüftung und Elektro.
- Sanierung der Sanitärbereiche einschließlich Erneuerung der Trink- und Schmutzwasserleitungen.
- Erneuerung der Bodenbeläge, Decken-, Maler- und Lackierarbeiten, Fliesen- und Plattenarbeiten in den Sanitärbereichen.
- In Gebäude 20 finden durch den Einbau einer Aufzugsanlage die Aspekte der Barrierefreiheit Berücksichtigung.
- Durch eine Aufstockung der derzeitigen WC-Anlage mit Verortung einer neuen Aufzugsanlage im Gebäude 10 werden die derzeitig baulich getrennten Obergeschosse verbunden und so eine barrierefreie Zugänglichkeit ermöglicht.

Standort Alter Postweg:

Erneuerung der Naturwissenschaftlichen Bereiche und Anpassung der im Funktionszusammenhang stehenden Räumlichkeiten.

Aktueller Stand und Kostenentwicklung

Die Entwurfsplanungen sind weitestgehend abgeschlossen und mit dem Amt für Schule und der Schulleitung abgestimmt. Die Abgabe der Bauantragsunterlagen ist für Mai 2024 vorgesehen. Der Baubeginn an der Beckerstraße ist unter Berücksichtigung der Ausführungsprioritäten für Herbst 2024 anvisiert.

Nach Inbetriebnahme der neuen Naturwissenschaftlichen Räume kann mit der Sanierung der Fachräume am Alten Postweg begonnen werden. Die Gesamtfertigstellung ist für Ende 2026 geplant.

Die Maßnahme wird in der Arbeitsliste zum Bauprogramm, das am 20.02.2022 vom Rat zur Kenntnis genommen worden ist, unter der laufenden Maßnahmenposition 77 mit einem ursprünglichen Kostenansatz von 9 Mio. € geführt. Mit der Berichterstattung zum Bauprogramm im 1. Quartal 2023 wurde der Kostenrahmen aufgrund von Nachqualifizierungen auf 9,8 Mio. € korrigiert. Mit Ratsbeschluss vom 02.11.2023 wurde eine Einteilung der Baumaßnahmen in drei Kategorien beschlossen. Diese Baumaßnahme *Gymnasium Heepen - Sanierung und Umstrukturierung an zwei Standorten* wird aufgrund des planerischen und baulichen Fortschritts in der Kategorie 1 geführt und entsprechend umgesetzt. Nach der nun festgestellten Kostenberechnung beläuft sich die Gesamtsumme auf 12,8 Mio. €.

Beigeordneter

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.

Moss