

TÜV NORD Systems GmbH & Co. KG • Langemarckstr. 20 • 45141 Essen

City Projekt Bielefeld Am Stadtholz GmbH  
Immermannstraße 50  
40210 Düsseldorf

über:

Hempel + Tacke GmbH - Dipl.-Ing. Dirk Tacke  
Am Stadtholz 24-26  
33609 Bielefeld

**TÜV NORD Systems  
GmbH & Co. KG**  
Prozesstechnologie  
Anlagensicherheit - Essen  
Langemarckstr. 20  
45141 Essen  
Tel.: 0201 825-0  
Fax: 0201 825-2858  
essen@tuev-nord.de  
www.tuev-nord.de

**TÜV®**  
Datum  
11.08.2021

Ihre Nachricht vom                      Ansprechpartner/in  
22. Juni 2021 (Zoom-Konf.) Jürgen Farsbotter  
05. Aug. 2021 (E-Mail)              jfarsbotter@tuev-nord.de

Durchwahl                      Bitte bei Antwort angeben  
Tel.: 2597                      6002026732/100

**Bebauungsplan Nr. III/3/103.00 „Gewerbegebiet westlich am Stadtholz und südlich Werkerling sowie östlich Am Stadtholz und nördlich Hakenort“ in der Stadt Bielefeld**  
**hier: Ergebnis der Besprechung vom 22. Juni 2021 zur Abstandsproblematik**  
**Art. 13 der Seveso-III-Richtlinie (Betriebsbereich Stockmeier)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

das im o. g. Plangebiet liegende „Seidensticker-Gebäude“, Am Stadtholz 39, Bielefeld grenzt unmittelbar an den Betriebsbereich der Firma STOCKMEIER Chemie GmbH & Co. KG. Es ist vorgesehen, das Gebäude einer Nutzung durch die örtliche Polizeibehörde als Verwaltungs- und Dienstgebäude zuzuführen.

Gerne bestätigen wir Ihnen, dass diese, in der o. g. Zoom-Konferenz vorgestellte Nutzung nach unserer fachlichen Einschätzung keine schutzbedürftige Nutzung im Sinne des Art. 13 der Seveso-III-Richtlinie, mithin keinen Konflikt im Sinne dieser Regelung darstellt und insoweit eine vertiefte Betrachtung der Situation im Rahmen eines „Abstandsgutachtens“ zum Betriebsbereich Stockmeier entbehrlich ist.

Maßgeblich für diese Beurteilung ist insbesondere der Umstand, dass die Nutzung nur mit untergeordnetem Publikumsverkehr verbunden ist, so dass gelegentliche Besucher der Obhut der Besuchten (hier: den Polizeibediensteten) zuzuordnen sind, so dass sie von diesen im Alarmierungsfall hinsichtlich ihres richtigen Verhaltens angehalten werden können.

Nach unserem Verständnis der Diskussion im Rahmen der o. g. Zoom-Konferenz wurde diese Einschätzung auch von den teilnehmenden Vertretern der Stadt Bielefeld und der für den Betriebsbereich Stockmeier zuständigen Genehmigungs- und Überwachungsbehörde, der Bezirksregierung Detmold, geteilt.

Wir hoffen, dass wir Ihnen mit dieser kurzen Stellungnahme weiterhelfen konnten;  
mit freundlichen Grüßen

J. Farsbotter

(bekannt gegebener Sachverständiger nach § 29b BImSchG)

Sitz der Gesellschaft  
**TÜV NORD Systems GmbH & Co. KG**  
Große Bahnstraße 31  
22525 Hamburg  
Tel.: 040 8557-0  
Fax: 040 8557-2295  
info@tuev-nord.de  
www.tuev-nord.de

Vorsitzender des Aufsichtsrates  
Dr. Dirk Stenkamp  
  
Amtsgericht Hamburg  
HRA 102137  
USt.-IdNr.: DE 243031938  
Steuer-Nr.: 27/628/00031

Komplementär  
TÜV NORD Systems Verwaltungsgesellschaft mbH, Hamburg  
  
Amtsgericht Hamburg  
HRB 88330  
  
Geschäftsführer  
Dr. Ralf Jung (Vorsitzender)  
Silvio Konrad  
Ulf Theike

Commerzbank AG, Hamburg  
BIC (SWIFT-Code): COBADEFFXXX  
IBAN-Code: DE 73 2004 0000 0405 6222 00  
  
Deutsche Bank, Hannover  
BIC (SWIFT-Code): DEUTDE2HXXX  
IBAN-Code: DE 90 2507 0070 0026 3640 00