Zeichenerklärung Rahmenbedingungen Bildungscampus

- **1. Entwicklungsabschnitt**
- **2. Entwicklungsabschnitt** *(Zeitpunkt ab Flächenverfügbarkeit)*
- **Erhaltenswerter Baumbestand** gem. Baumschutzsatzung *(Hinweis: Einmessungen umfassen z. Zt. nicht den gesamten Baumbestand! Gegenwärtig findet eine Bewertung des Baumbestandes statt, ggf. zusätzliche Erkenntnisse werden im Laufe des Verfahrens berücksichtigt.)*
- Einwirkender Verkehrslärm Herforder Straße
- LP V / LP IV — Anforderungen passiver Schallschutz ggü. Verkehrslärm gemäß DIN 4109
- Anforderungen Schallschutz ggü. Gewerbelärm (Lärmschutzwand|Option)

Allgemeine Hinweise

Geplante max. Gesamthöhe baul. Anlagen: 23,0 m ü. GOK

Altlaststandort Seidensticker (Flurstücke 1358 und 48)
Bei Umnutzung des Grundstücks ist eine Sanierung gemäß Altlastuntersuchung durchzuführen: u.a. Separierung belasteter Böden und Baustoffe, Ausschluss von Schadstoffeinträgen im Falle einer Entsiegelung/Bodenarbeiten

Standort Erdmann & Domke (Flurstück 711)
Altlastenuntersuchung noch ausstehend

Hinweise Stellplatzbedarf/-organisation

Bildungscampus: ca. 100 Kfz-SP;
ca. 526 Radabstellmöglichkeiten
(gem. Verkehrsgutachten 02/2023)

Weitere potentielle Nutzungen
Quartiersparkhaus
Mobilstation Größe S: ca. 50 m²

Planungsziele Stellplatzangebot:
- Möglichst vertikale Bündelung (Parkdeck, Parkhaus)
- Städtebauliche Einbindung prüfen
- Erreichbarkeit und Verflechtung mit dem Umfeld prüfen
- Zufahrt/verkehrliche Auswirkungen Herforder Straße prüfen

Hinweis: Luftleitbahn

Luftleitbahn gemäß Planungshinweiskarte Stadtklima: *Erhaltung vorhandener Lücken und Freiflächen möglichst innerhalb der Luftleitbahn zur Bewahrung der Durchlüftung durch den übergeordneten Wind*

Hinweis: Parallel erfolgende Neuplanung Querschnitt Herforder Straße für MIV, Radschnellweg, Stadtbahn, Gehwege

! Gefahrenpotential ! Kapazität Haltestelle, Gehweg, Übergänge/ Zuwegung erweitern

Stadtbahnhaltestelle

Abbindung MIV geplant

Option Abbindung MIV

Quartiersparken von Herforder Straße anbinden

Opt. Rettungsweg

GFL vorliegend

Leitungsrecht (Versorgung + TK)

Fahrradstraße (geplant)

Feldstraße

Erhalt Bestandsgebäude

Altlast

Freiraum/Schulhof - nicht überbaubar

LP VI

LP V

LP IV

LP III

Gemarkung Bielefeld
Flur 52

Gemarkung Bielefeld
Flur 77

Gemarkung Bielefeld
Flur 78

Geplante Feuerwache Neuaufstellung B-Plan Nr. III-3-104.00

Aktiver Schallschutz (Lärmschutzwand - LSW mit mind. 5 m Höhe)

optional: aktive Schallschutzmaßnahme durch LSW; alternativ vorzugsweise durch Ausschluss von Immissionsorten/Gebäudestellung

Maßstab 1: 1.000

0 10 20 50 100 m

Stadt Bielefeld

Städtebauliche Entwicklung
Bildungscampus Herforder Straße Feldstraße

hier: Rahmenbedingungen und Planungsziele

Tischmann Loh & Partner
Stadtplaner PartGmbB

Stand: 06.03.2024