

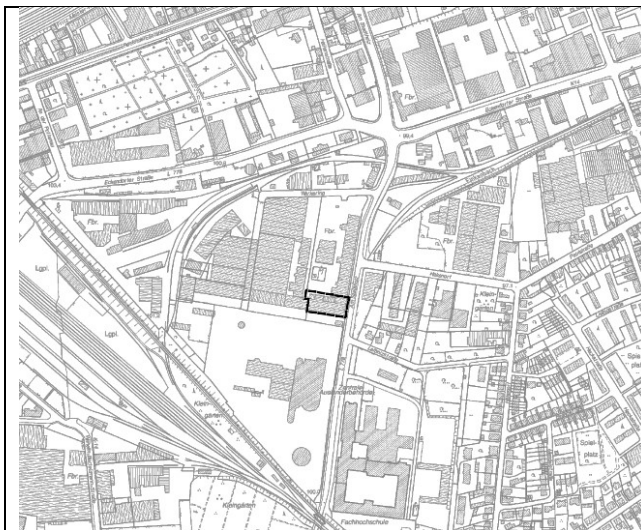
Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Mitte	11.04.2024	öffentlich
Stadtentwicklungsausschuss	16.04.2024	öffentlich
Rat der Stadt Bielefeld	18.04.2024	öffentlich

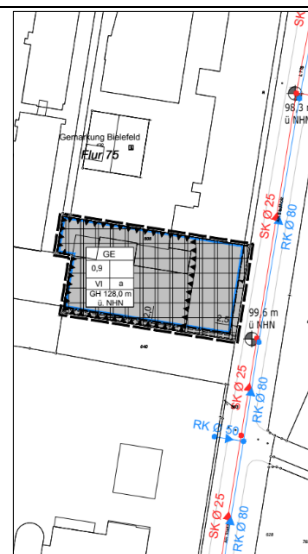
Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/3/103.00 „Gewerbegebiet westlich Am Stadtholz und südlich Werkerling (Teilbereich A), östlich Am Stadtholz und nördlich Hakenort (Teilbereich B)“ Teilplan 2
- Stadtbezirk Mitte -

Satzungsbeschluss



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab



Bereich der Neuaufstellung, ohne Maßstab

Ziel der Planung	Erläuterung zur Planung
☐ Wohnen	Aufgrund der zwischenzeitlich im Umfeld entstandenen Nutzungen (Lenkwerk-Quartier, Autohaus) soll sich der betreffende Bereich perspektivisch als Gewerbegebiet entwickeln. In diesem Kontext soll der bauliche Bestand planungsrechtlich gesichert werden. Aus dem Katalog der allgemein zulässigen Nutzungen, hier Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude, in einem Gewerbegebiet soll die Verwaltung eines örtlichen Textilunternehmens nebst kleinflächigem Werksverkauf sowie einer Produktionsvorbereitung am Standort planungsrechtlich abgesichert werden.
☒ Gewerbe	
☐ sonstige städtebauliche Steuerung	

Größe des Plangebiets: 0,28 ha

Flächenausweisung gemäß Regionalplan

- ☐ Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
☒ Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)
☐ Sonstiges:

Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)

- ☒ Gewerbliche Baufläche

Geltendes Planungsrecht: ☒ § 30 BauGB ☐ § 34 BauGB ☐ § 35 BauGB

Plansicherungsinstrumente: ☐ Zurückstellung Bauvorhaben ☐ Veränderungssperre

Änderungen von Entwurfsbeschluss zu Satzungsbeschluss

Redaktionelle Anpassungen
Ergänzungen zum Planinhalt

Erforderliche Maßnahmen

- ☒ Artenschutz, s. S. C 14
☐ Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, s. S.
☐ Kindergarten, s. S.
☐ Schule, s. S.
☐ Spielflächen, s. S.
☐ Sonstiges: , s. S.

☒ Erschließung:

- ☐ Fernheizung, s. S.
☐ Glasfasernetz, s. S.
☐ ÖPNV/Fahrradverkehr, s. S.
☒ Straße/Kanal, s. S. C 12

☐ Verträge:

- ☐ 25%-Quote, s. S.
☐ Mehrkostenverträge, s. S.
☐ ..., s. S.
☐ ..., s. S.

Planverfasser: Planungsbüro Hempel+Tacke GmbH in Begleitung durch Bauamt 600.32