

Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

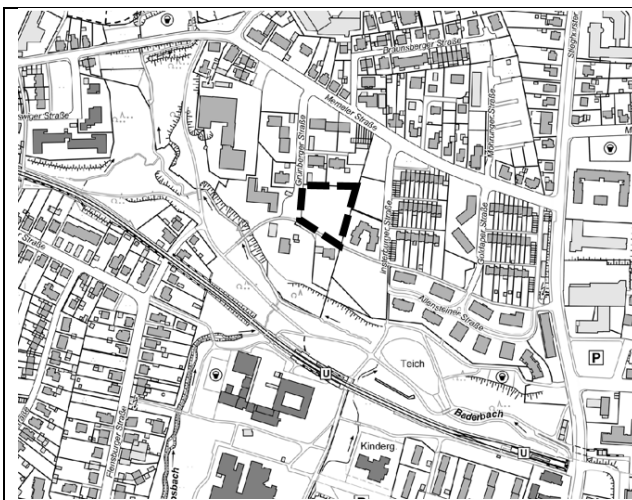
Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Stieghorst	11.04.2024	öffentlich
Stadtentwicklungsausschuss	16.04.2024	öffentlich
Rat der Stadt Bielefeld	18.04.2024	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

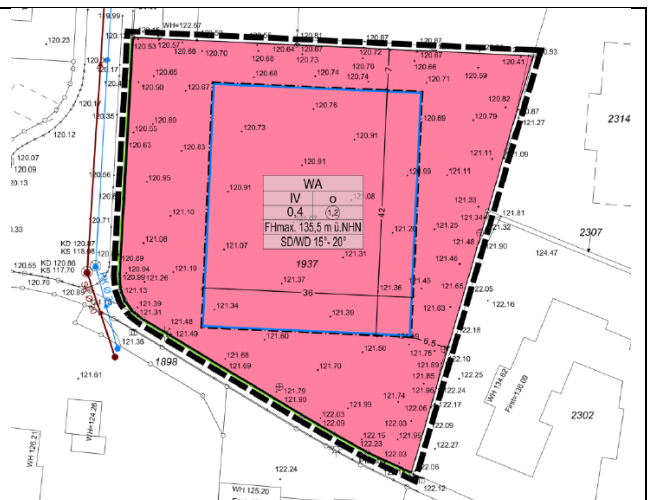
Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. III/4/62.00 „Wohnprojekt an der Grünberger Straße“ südlich der Grünberger Straße Nr. 7 im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)

- Stadtbezirk Stieghorst -

Satzungsbeschluss



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab



Nutzungsplan, ohne Maßstab

Ziel der Planung	Erläuterung zur Planung
<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen	Durch die Neuaufstellung des Bebauungsplanes soll die Errichtung einer inklusiven Wohnanlage mit 32 Wohneinheiten (WE) und einer Bruttogeschossfläche (BGF) von ca. 1.956 m ² an der Grünberger Straße ermöglicht werden. Von den 32 WE sollen mind. 33 % (11 WE) sowie 25 % der BGF (489 m ²) mit den Mitteln der öffentlichen Wohnraumförderung errichtet werden.
<input type="checkbox"/> Gewerbe	
<input type="checkbox"/> sonstige städtebauliche Steuerung	

Größe des Plangebiets: 0,4 ha

Baulandstrategie

- B-Planverfahren unterliegt der Baulandstrategie, s. S.
- B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, s. S. 2 der Beschlussvorlage
- B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, entsprechende Regelungen sollen jedoch im städtebaulichen Vertrag getroffen werden, s. S.

Flächenausweisung gemäß Regionalplan

- Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
- Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)
- Sonstiges:

Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)

Wohnbaufläche

Geltendes Planungsrecht: § 30 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

Plansicherungsinstrumente: Zurückstellung Bauvorhaben Veränderungssperre

Änderungen

- gegenüber dem Entwurf
- Fortschreibung der Begründung (für Auflistung der Änderungen s. S. A2-8)

Erforderliche Maßnahmen

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Artenschutz, s. S. C-18 | <input type="checkbox"/> Fernheizung, s. S. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kindergarten, s. S. C-13 | <input type="checkbox"/> Glasfasernetz, s. S. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Schule, s. S. C-13 | <input checked="" type="checkbox"/> ÖPNV/Fahrradverkehr, s. S. C-12 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Spielflächen, s. S. C-14 | <input checked="" type="checkbox"/> Straße/Kanal, s. S. C-12 und C-14 |
| <input type="checkbox"/> ..., s. S. | <input type="checkbox"/> , s. S. |

Städtebauliche Verträge

- Vertrag über städtebauliche Leistungen, s. S. 2 der Beschlussvorlage
- 33%-Quote, s. S. 2 der Beschlussvorlage
- Erschließungsvertrag, s. S.
- Ausgleichs- u. Ersatzmaßnahmen, s. S.
- ..., s. S.

Planverfasser: Tischmann Loh Stadtplaner PartGmbH, Rheda-Wiedenbrück
unter fachlicher Begleitung der Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.32