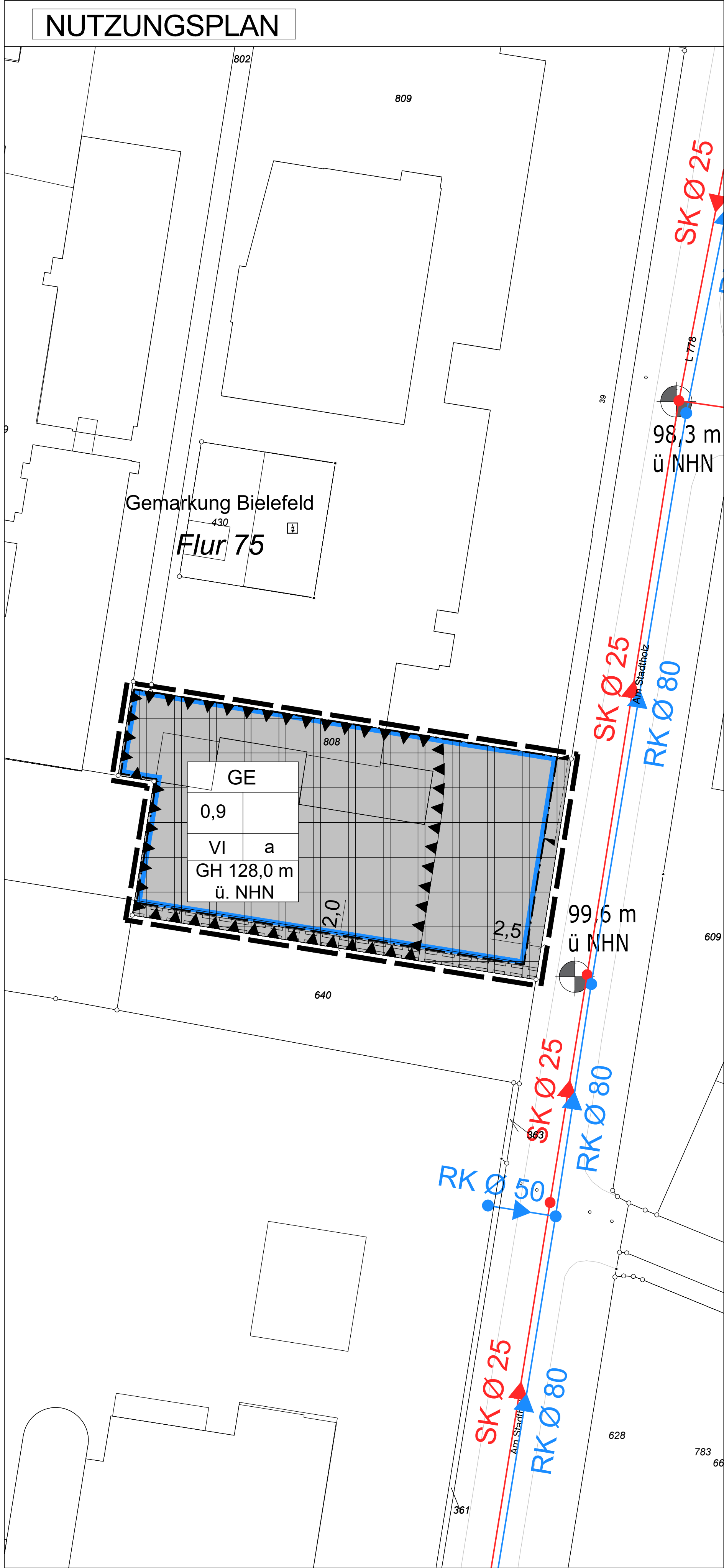




PLANZEICHENERKLÄRUNG NUTZUNGSPLAN

0. Abgrenzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

GE	Art der baulichen Nutzung	
0,9	Grundflächenzahl (GRZ)	
VI	Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	
GH 128,0 m ü. NHN	Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise

Gebäudehöhe

0,9	Grundflächenzahl z. B. 0,9
VI	Anzahl der Vollgeschosse, z. B. VI
GH 128,0 m ü. NHN	Gebäudehöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Abweichende Bauweise

Baugrenze

4. Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Einfahrtbereiche

5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

6. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)

7. Sonstige Darstellungen zum Planinhalt

vorhandene Flurgrenze

vorhandene Flurstücksgrenze / Flurstücksnummer

vorhandenes eingemessenes Gebäude mit Hausnummer

Bemaßung mit Angabe in Metern, z.B. 3,0 m

Höhen über Normalhöhennull (DGM 10 / 2013)

Stand der Kartengrundlage: _____

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z.Z. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Amt für Georinformation und Kataster
i.A.

Ausfertigung

Der Rat der Stadt Bielefeld hat am _____ diesen Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.

Der Beschluss ist ordnungsgemäß zustande gekommen.

Es ist nach § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung verfahren worden.

Bielefeld,

Oberbürgermeister

Dieser Bebauungsplan / Diese Bebauungsplanänderung wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung

ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes / der Bebauungsplanänderung und der Ort der Bereithaltung sind

am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld - Der Oberbürgermeister - Bauamt
i. A.

VERFAHRENSSTAND:

DATUM:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	03.12.19
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG	28.01.-15.02.19
ENTWURFSBESCHLUSS	29.11.22
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	09.06.-17.07.23
SATZUNGSBESCHLUSS	
RECHTSVERBINDLICHKEIT	

PLANVERFASSER

STADT BIELEFELD
BAUAMT, 600.32
HEMPEL + TACKE GMBH

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES

- ANGABEN DER RECHTSGRUNDLAGEN /
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN / SONSTIGE
DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT
- NUTZUNGSPLAN / ZEICHENERKLÄRUNG U.
HINWEISE

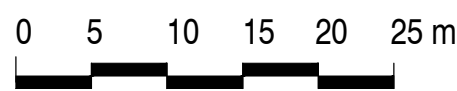
DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- BEGRÜNDUNG

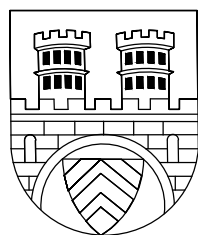
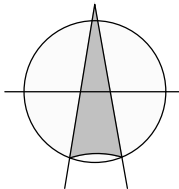
PLANGEBIET: Gebiet begrenzt durch einen Gewerbebetrieb im Westen, durch die Straße Am Stadtholz im Osten und einen Parkplatz im Süden

GEMARKUNG / FLUR: Bielefeld / 75

KARTENGRUNDLAGE: JULI 2023

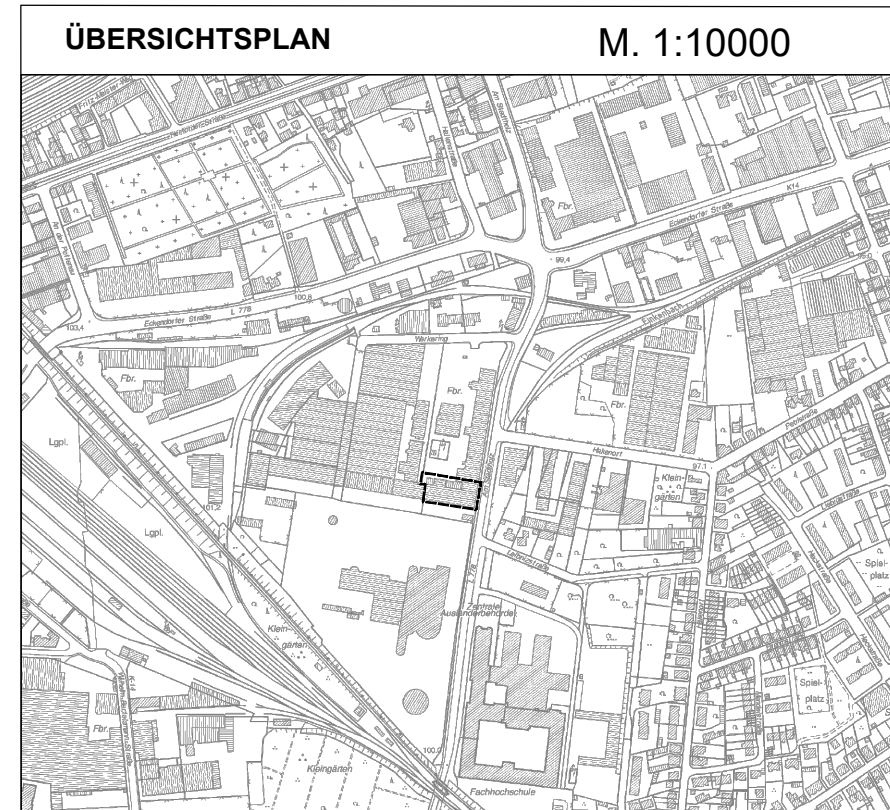


MAßSTAB:
1:500



STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK MITTE

NEUAUFSTELLUNG
DES BEBAUUNGSPLANES NR. III/3/103.00
"Gewerbegebiet westlich Am Stadtholz und
südlich Werkerling (Teilbereich A), östlich Am
Stadtholz und nördlich Hakenort (Teilbereich B)"
Teilplan 2
SATZUNG MÄRZ 2024



NUTZUNGSPLAN M 1:500

- III/3/103.00 Teilplan 2 Neuaufstellung -