

**Mitteilung an die Mitglieder des Schul- und Sportausschusses für die Sitzung am 12.03.2024 – öffentlich –**

**Thema:**

**Sachstandsberichte zu ausgewählten Schulbauprojekten (Berichtsmatrix)**

Information der Verwaltung:

Aus der unten abgebildeten Tabelle ist der aktuelle Sachstand zu den ausgewählten Schulbauprojekten ersichtlich. (Änderungen zur letzten Mitteilung sind grau hinterlegt)

<b>Schulstandort „Seidensticker-Campus“</b>			
<b>Fachbereiche</b>	<b>Status Quo</b>	<b>laufende Projektschritte</b>	<b>geplante Projektschritte</b>
<b>Amt für Schule</b>		SchA 13.02.204 - Beschluss zu Zügigkeiten bzw. zu Schulform: Erarbeitung eines allg. Entwicklungsplanes für Campus; 4 Züge Gymnasium ab 2026/27 mit Start im Interim; 3 Züge Schule der Sekundarstufe I (Sekundarschule oder Gymnasium) ab 2026/27 mit Start im Interim, 2 x Dreifachsporthalle, BieBUZ ab 01.08.2025.	Erstellung Raumkonzept auf Basis der Schulformen und Zügigkeiten, <b>vorrangig für Interime ab SJ 2026/27</b>
<b>ISB</b>	Übergabe Grundstück inkl. Gebäude Seidensticker (Flurstück 1358 und 48) 07/2023; Übergabe Grundstück inkl. Gebäude Erdmann & Dohmke (Flurstück 38 und 711) 01/2024; Übergabe des Grundstücks inkl. Gebäude (Flurstück 1105) 01/2025; Beauftragung Planungsbüro für B-Planverfahren erfolgt.	Schadstoffuntersuchung innerhalb des Bestandsgebäudes ehemals "Seidensticker", Erarbeitung eines Schallschutzgutachtens, Bildung einer Projektgruppe, verwaltungsintern, Vorbereitung der Schadstoffsanierung	Machbarkeitsstudien auf der Grundlage der Raumkonzepte, Zügigkeiten und Schulformen für den gesamten Campus Beginn eines Vergabeverfahrens zur Sanierung und Umstrukturierung des Bestandsgebäudes
<b>Bauamt</b>	bestehendes Planungsrecht weist Gewerbegebiet aus	Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vom 13.11.-01.12.2023; Erörterungsveranstaltung am 22.11.2023 erfolgt.	Bearbeitung B-Plan entsprechend der Anforderungen unter Beteiligung weiterer Fachbereiche, Erarbeitung Entwurfsbeschluss auf Grundlage der Konkretisierung des städtebaulichen Konzeptes
<b>Amt für Verkehr</b>	Anforderungskatalog (für den ruhenden und fließenden Verkehr, darunter auch Rad- und Fußverkehr) an alle involvierten Ämtern gegeben / Stellungnahmen zum B-Plan und dem FNP abgegeben.		Fachliche Begleitung des Projekts bezogen auf verkehrliche Belange sowie die fachliche Begleitung bei der Erstellung eines Verkehrskonzeptes.

<b>Umweltamt</b>	Stellungnahmen zum B-Plan (Vorabbeteiligung und frühzeitige TÖB); Punktuelle Teilnahme an Projektgruppe ab März 2023		Fachliche Begleitung des Projekts bezogen auf umweltplanerische Belange. Beteiligung als Träger öffentlicher Belange im B- Planverfahren
------------------	--	--	--

**Erweiterung, Sanierung und Umstrukturierung des „Gymnasium Am Waldhof“**

<b>Fachbereiche</b>	<b>Status Quo</b>	<b>laufende Projektschritte</b>	<b>geplante Projektschritte</b>
<b>Amt für Schule</b>	Beschluss zur 4-Zügigkeit liegt vor (Drucks. Nr. 6780 / 2020-2025)	Schulraumberatung als Grundlage für Raumkonzept (Phase 0) hat in 11/2023 begonnen. Workshops wurden durchgeführt. Bericht ist in Erarbeitung. Varianten für Interimscontainerstandorte wurden mit der Schule abgestimmt und finalisiert.	Vorlage Ergebnis aus Phase 0 /Erstellung Raumkonzept unter Berücksichtigung pädagogischer Bedarfe (Frühjahr 2024). Bauantragsstellung für Container auf Schulgelände.
<b>ISB</b>	Ankaufsbeschluss liegt vor (Drucks. Nr. 6402/2020-2025)	Verhandlungen zu Ankaufsbedingungen; Grundlagenplanungen zur SPH und zur Errichtung eines Interims für 4 Klassen für das Schuljahr 2024/2025 Varianten für Interimscontainerstandorte wurden mit der Schule im Dezember 2023 durchgesprochen. Erstellung der Genehmigungsplanung für das Interim.	Machbarkeitsstudien auf der Grundlage des Raumkonzeptes
<b>Umweltamt</b>	Teilnahme an der Projektgruppe zur Erweiterung des Gymnasiums im Mai 2023	Beteiligung bei der Standortuntersuchung für Interimscontainer	Fachliche Begleitung des Projekts bezogen auf umweltplanerische Belange. Beteiligung im späteren Baugenehmigungsverfahren.

**Denkmalschutz des Gebäudes Eckbereich der Straßen Hans-Sachs-Str. und Papenmarkt „Haus des Handwerks“**

<b>Fachbereiche</b>	<b>Status Quo</b>	<b>laufende Projektschritte</b>	<b>geplante Projektschritte</b>
<b>Bauamt</b>	Bestandsgebäude für Schulnutzung grds. planungsrechtlich zulässig, Standort aber fachlich als Denkmal eingestuft	Eintragungsverfahren in die Denkmalliste läuft.	Nutzungskonzept "Schule" ist mit den denkmalschutzrechtlichen Restriktionen abzugleichen.

<b>Bau von 3 neuen Grundschulen: Grundschule Gellershagen (Interim: Gutenbergschule)</b>			
<b>Fachbereiche</b>	<b>Status Quo</b>	<b>laufende Projektschritte</b>	<b>geplante Projektschritte</b>
<b>Amt für Schule</b>	Errichtungsgenehmigung Bez. Reg. Dt. für Schule liegt vor (08/2023); Anmeldungen sind erfolgt; Außenanlagenplanung durch den UWB abgeschlossen, die Kosten wurden ermittelt. Neuer OGS-Träger ist der AWO Kreisverband Bielefeld e.V.	Planung für Herrichtung Interim in Arbeit. Außenanlagenplanung für Interim ist mit Kompetenzteam besprochen und abgestimmt, Konkretisierung des Küchenbedarfes mit neuem OGS-Träger	Planung und Vergabe der Möbelausstattung für Interim; Vorstellung der Außenanlagenplanung in der Bezirksvertretung im April 2024.
<b>ISB</b>	Architekturwettbewerb für Neubau abgeschlossen; 1. Preisträger Pussert/Kosch Architekten als Generalplanung	Bauliche Herrichtung des Interim; Vertragsverhandlungen mit 1. Preisträger des Wettbewerbs	Weiterführung der Planungen für den Neubau
<b>Umweltamt</b>			Fachliche Begleitung des Projekts bezogen auf umweltplanerische Belange (z.B. Abstimmung Außenanlagenplanung). Beteiligung im späteren Baugenehmigungsverfahren.

<b>Bau von 3 neuen Grundschulen: Grundschule Sieker (Interim: ehem. Pestalozzischule)</b>			
<b>Fachbereiche</b>	<b>Status Quo</b>	<b>laufende Projektschritte</b>	<b>geplante Projektschritte</b>
<b>Amt für Schule</b>	Errichtungsgenehmigung Bez. Reg. Dt. für Schule liegt vor (08/2023); Anmeldungen sind erfolgt; Außenanlagenplanung durch UWB abgeschlossen, die Kosten wurden ermittelt, Neuer OGS-Träger ist der TSVE 1890 Bielefeld e.V.	Bauarbeiten zum Umbau des Bestandsgebäudes haben begonnen Außenanlagenplanung für Interim ist mit Kompetenzteam besprochen und abgestimmt; Konkretisierung des Küchenbedarfes mit neuem OGS-Träger Aktueller Planstand zum Raumkonzept für Endausbau wurde im Februar 2024 mit Kompetenzteam (Schulrätin; beteiligte Schulleitungen) besprochen.	Planung und Vergabe der Möbelausstattung für Interim; Vorstellung der Außenanlagenplanung in der Bezirksvertretung im April 2024.
<b>ISB</b>	Beauftragung der Generalplanung abgeschlossen (BKS-Architekten)	Bauliche Herrichtung des Interims; Planungsoptimierung des Konzeptes zum Neubau. Abschluss der Leistungsphase 2 mit Konzeptentwurf und Kostenschätzung.	Weiterführung der Planungen für den Neubau

<b>Umweltamt</b>			Fachliche Begleitung des Projekts bezogen auf umweltplanerische Belange (z.B. Abstimmung Außenanlagenplanung). Beteiligung im späteren Baugenehmigungsverfahren.
<b>Bau von 3 neuen Grundschulen: Grundschule Wintersheide (Interim: ehem. Comeniuschule)</b>			
<b>Fachbereiche</b>	<b>Status Quo</b>	<b>laufende Projektschritte</b>	<b>geplante Projektschritte</b>
<b>Amt für Schule</b>	Errichtungsgenehmigung Bez. Reg. Dt. für Schule liegt vor (08/2023); Anmeldungen sind erfolgt; Außenanlagenplanung durch UWB abgeschlossen, die Kosten wurden ermittelt, Neuer OGS-Träger ist das DRK Soziale Dienste Bielefeld gGmbH	Bauarbeiten zum Umbau des Bestandsgebäudes laufen, u. a. Trockenbau, Elektro, etc.; Grundrisse der neuen Unterrichtsräume sind erstellt; alle zwei Wochen finden Baugespräche vor Ort statt; Außenanlagenplanung für Interim ist mit Kompetenzteam besprochen und abgestimmt, Konkretisierung des Küchenbedarfes mit neuem OGS-Träger	Planung und Vergabe der Möbelausstattung für Interim; Vorstellung der Außenanlagenplanung in der Bezirksvertretung im April 2024.
<b>ISB</b>	Beauftragung der Generalplanung abgeschlossen (RKW-Architekten)	Bauliche Herrichtung des Interims; Planungsoptimierung des Konzeptes zum Neubau.	Beauftragung eines Generalplaners und Weiterführung der Planungen für den Neubau. Abschluss der Leistungsphase 2 mit Konzeptentwurf und Kostenschätzung.
<b>Umweltamt</b>			Fachliche Begleitung des Projekts bezogen auf umweltplanerische Belange (z.B. Abstimmung Außenanlagenplanung). Beteiligung im späteren Baugenehmigungsverfahren.

i.A.



Beckmann  
Amtsleitung