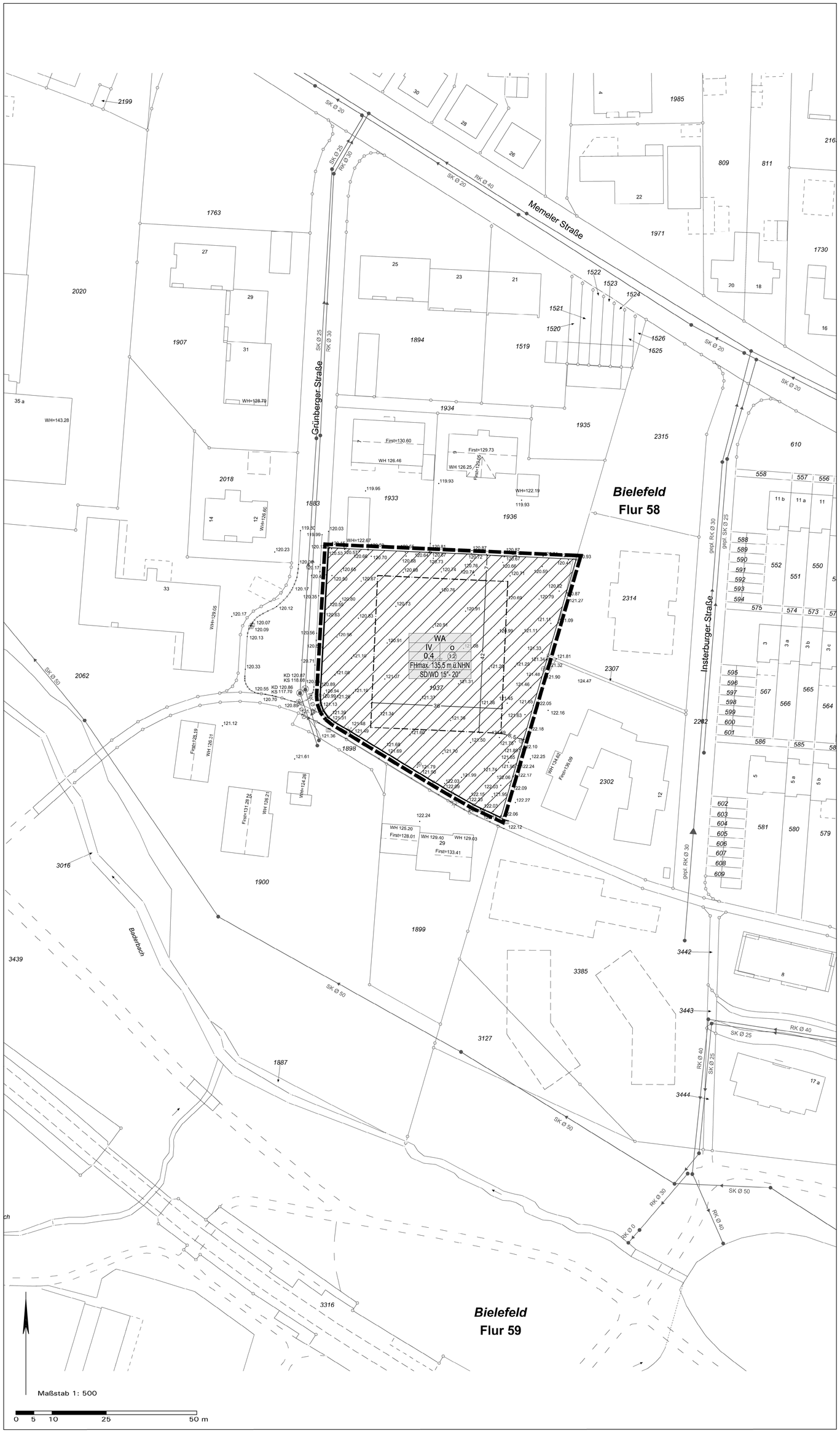
NUTZUNGSPLAN



PLANZEICHENERKLÄRUNG

0 **Abgrenzungen**

0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

1 **Art der baulichen Nutzung**
gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB

1.1 Allgemeines Wohngebiet

2 **Maß der baulichen Nutzung**
gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung
Zahl der Vollgeschosse (Z) — Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ) — Geschossflächenzahl (GFZ)

FHmax. maximale Firsthöhe

SD/WD 15° - 20° Dachform mit Dachneigung

3 **Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche**
gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB

3.2 Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenzen

4 **Verkehrsflächen**
gemäß § 9 (1) Nr. 11 BauGB

4.1 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Sonstige Darstellungen zum Planinhalt

Maßangabe in Meter

vorhandene Bebauung mit Hausnummer

vorhandene Bebauung (noch nicht eingemessen)

vorhandene Flurstücksgrenzen mit Grenzstein, Flurstücksnummer

eingemessene Höhenpunkte in Meter über NHN

RK — Regenwasserkanal
(gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld/Umweltbetrieb)

SK — Schmutzwasserkanal
(gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld/Umweltbetrieb)

Textliche Festsetzungen siehe Textblatt

VERFAHRENSVERMERKE

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanzV 90 vom 18.12.1990.
Stand der Planunterlage im beplanten Bereich:

_____ (bzgl. Bebauung) _____ (bzgl. Flurstücksnachweis)

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist i.V. mit dem digitalen Planungsdaten-Bestand (hier: DXF-Datei) als Bestandteil dieses Bebauungsplanes geometrisch eindeutig.

Bielefeld,

_____
ÖbVI Verwold

___ Ausfertigung

Der Rat der Stadt Bielefeld hat am _____ diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Der Beschluss ist ordnungsgemäß zustande gekommen.

Es ist nach § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung verfahren worden.

Bielefeld,

_____
Oberbürgermeister

Dieser Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Begründung

ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind

am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld - Der Oberbürgermeister - Bauamt
I. A.

BEBAUUNGSPLAN NR. III/4/62.00
"WOHNPROJEKT AN DER GRÜNBERGER STRASSE"

VERFAHRENSSTAND:	**DATUM:**
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	06.09.2022
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG	10.10. - 28.10.2022
ENTWURFSBESCHLUSS	24.10.2023
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	09.11. - 11.12.2023

PLANVERFASSER:
BAUAMT BIELEFELD, 600.32
TISCHMANN LOH & PARTNER
STADTPLANER PartGmbB

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:

- NUTZUNGSPLAN
  ZEICHENERKLÄRUNG UND HINWEISE
- TEXTBLATT
  TEXTLICHE FESTSETZUNGEN UND
  ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGE

PLANGEBIET: FLURSTÜCK 1937 DER FLUR 58 DER GEMARKUNG BIELEFELD
SÜDLICH DER GRÜNBERGER STRASSE NR. 7

GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG BIELEFELD, FLUR 58 TLW.

KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

MASSSTAB: 1:500

0 5 10 20 Meter

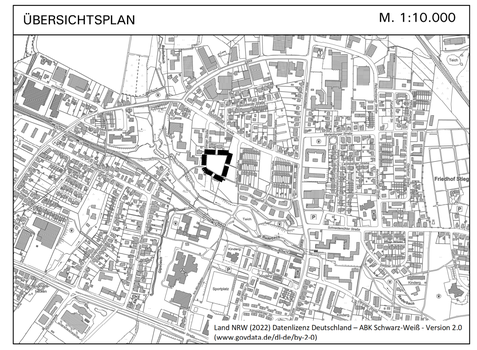
STADT BIELEFELD

STADTBEZIRK: STIEGHORST

BEBAUUNGSPLAN NR. III/4/62.00
"WOHNPROJEKT AN DER GRÜNBERGER STRASSE"

SATZUNG

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:10.000



NUTZUNGSPLAN