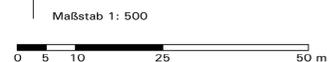


NUTZUNGSPLAN



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 0 **Abgrenzungen**
 - 0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 1 **Art der baulichen Nutzung** gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB
 - 1.1 Allgemeines Wohngebiet
- 2 **Maß der baulichen Nutzung** gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB
 - Füllschema der Nutzungsschablone
 - Art der baulichen Nutzung
 - Zahl der Vollgeschosse (Z)
 - Grundflächenzahl (GRZ)
 - Bauweise
 - Geschossflächenzahl (GFZ)
 - FHmax. maximale Firsthöhe
 - SDWD 15° - 20° Dachform mit Dachneigung
- 3 **Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche** gemäß § 9 (1) Nr. 3 BauGB
 - 3.2 Überbaubare Grundstücksfläche
- 4 **Verkehrsflächen** gemäß § 9 (1) Nr. 11 BauGB
 - 4.1 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Sonstige Darstellungen zum Planinhalt**
 - Maßangabe in Meter
 - vorhandene Bebauung mit Hausnummer
 - vorhandene Bebauung (noch nicht eingemessen)
 - vorhandene Flurstücksgrenzen mit Grenzstein, Flurstücknummer
 - eingemessene Höhenpunkte in Meter über NNH
 - Regenwasserkanal (gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld/Umweltbetrieb)
 - Schmutzwasserkanal (gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld/Umweltbetrieb)

Textliche Festsetzungen siehe Textblatt

VERFAHRENSVERMERKE

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanV 90 vom 18.12.1990. Stand der Planunterlage im beplanten Bereich: _____ (bzgl. Bauung) _____ (bzgl. Flurstücksnachweis)

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist i.V. mit dem digitalen Planungsdaten-Bestand (hier: DXF-Datei) als Bestandteil dieses Bebauungsplanes geometrisch eindeutig.

Bielefeld, _____

ObVI Verwold _____

Ausfertigung

Der Rat der Stadt Bielefeld hat am _____ diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Der Beschluss ist ordnungsgemäß zustande gekommen.

Es ist nach § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung verfahren worden.

Bielefeld, _____

Oberbürgermeister _____

Dieser Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Begründung ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld, _____

Stadt Bielefeld - Der Oberbürgermeister - Bauamt I. A.

BEBAUUNGSPLAN NR. III/4/62.00

"WOHNPROJEKT AN DER GRÜNBERGER STRASSE"

VERFAHRENSSTAND: AUFSTELLUNGSBESCHLUSS 06.09.2022
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG 10.10. - 28.10.2022
ENTWURFSBESCHLUSS 24.10.2023
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG 09.11. - 11.12.2023

PLANVERFASSER: BAUAMT BIELEFELD, 600.32
TISCHMANN LOH & PARTNER
STADTPLANER PartGmbH

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:

- NUTZUNGSPLAN
- ZEICHENERKLÄRUNG UND HINWEISE
- TEXTBLATT
- TEXTLICHE FESTSETZUNGEN UND ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGE

PLANGEBIET: FLURSTÜCK 1937 DER FLUR 58 DER GEMARKUNG BIELEFELD SÜDLICH DER GRÜNBERGER STRASSE NR. 7

GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG BIELEFELD, FLUR 58 TLW.

KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

MASSTAB: 1:500

E BI

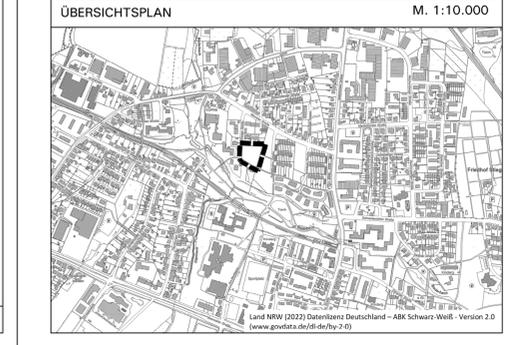
STADT BIELEFELD

STADTBEZIRK: STIEGHORST

BEBAUUNGSPLAN NR. III/4/62.00

"WOHNPROJEKT AN DER GRÜNBERGER STRASSE"

SATZUNG



NUTZUNGSPLAN