

Naturschutzbeirat 6.2.2024

Außenbereichssatzung Wandweg

Stellungnahme der
Naturschutzverbände



Bund für
Umwelt und
Naturschutz
Deutschland

Naturschutzbeirat 6.2.2024: Außenbereichssatzung Wandweg



Naturschutzbeirat 6.2.2024: Außenbereichssatzung Wandweg



Naturschutzbeirat 6.2.2024: Außenbereichssatzung Wandweg



Flächennutzungsplan



Regionalplan 2024

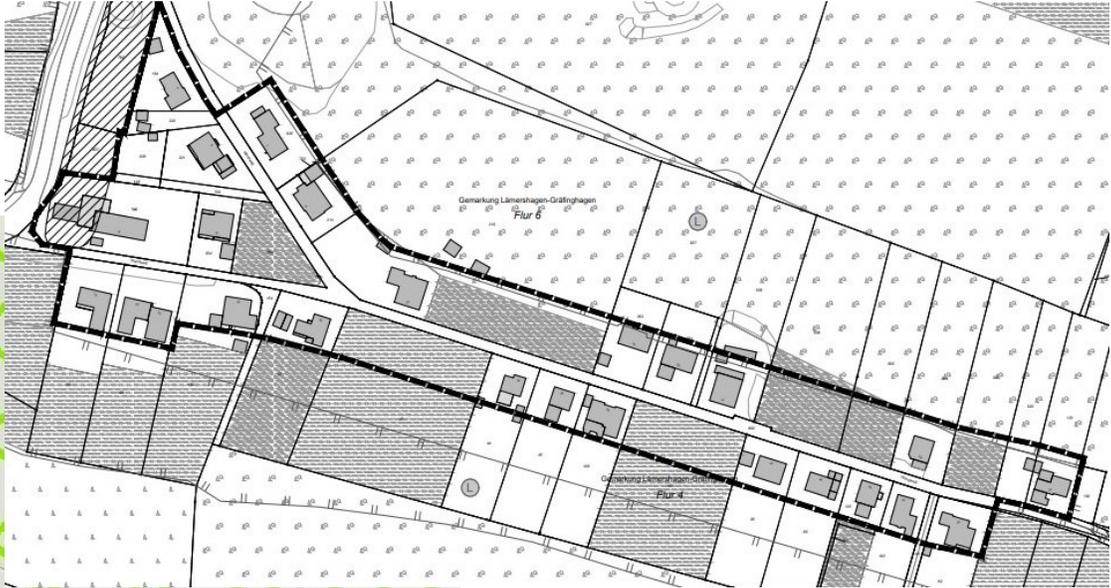


Luftbild aktuell

Bereich zum Schutz der Natur (BSN)
Allgemeiner Freiraum und Agrarbereich

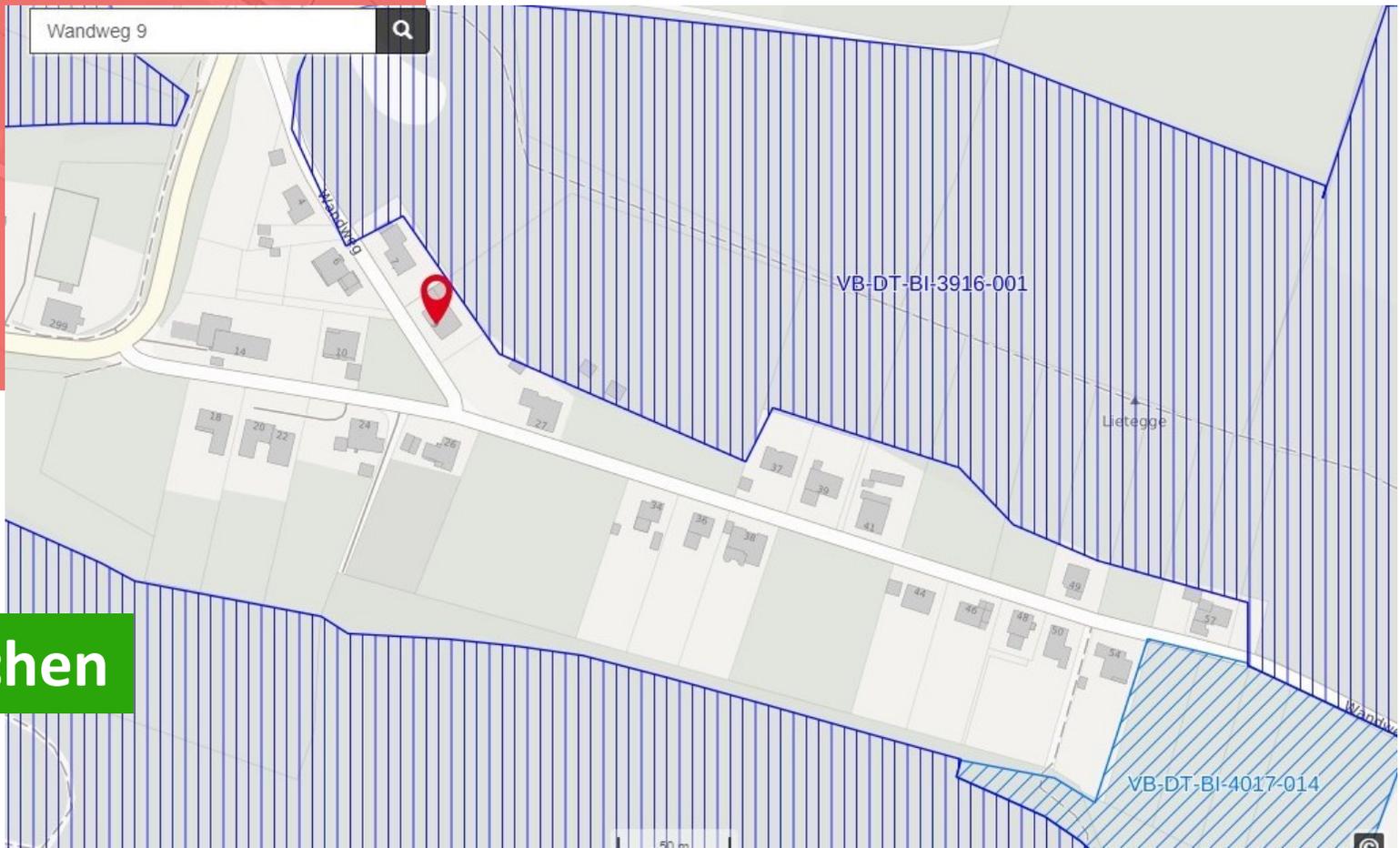
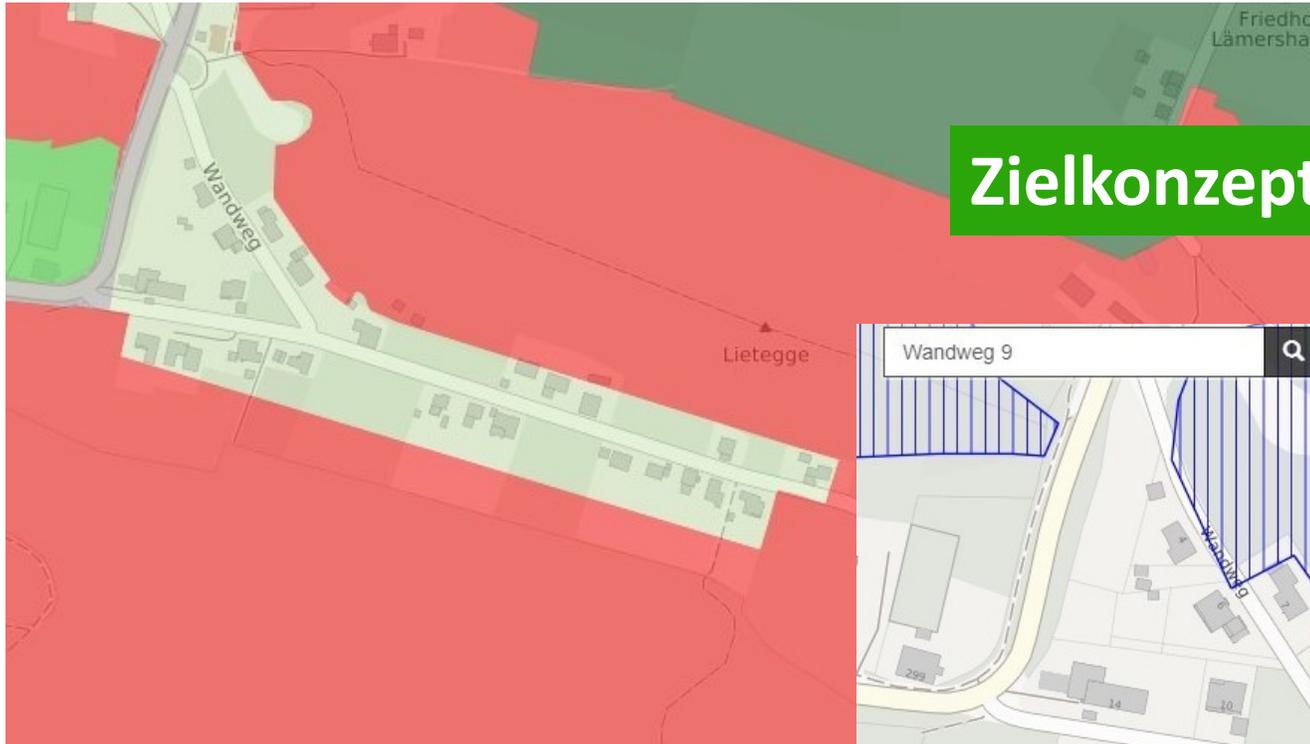
Naturschutzbeirat 6.2.2024: Außenbereichssatzung Wandweg

Landschaftsplan



Naturschutzbeirat 6.2.2024: Außenbereichssatzung Wandweg

Zielkonzept Naturschutz



Biotopverbundflächen

Naturschutzbeirat 6.2.2024: Außenbereichssatzung Wandweg



Planungshinweiskarte
Starkregen

Naturschutzbeirat 6.2.2024: Außenbereichssatzung Wandweg

Nahversorgung und Schulen
in über 5 km Entfernung



Ist es städtebaulich - im Sinne
einer zukunftsfähigen
Stadtentwicklung - sinnvoll ,
am Wandweg ein Siedlungs-
gebiet zu entwickeln ?

Naturschutzbeirat 6.2.2024: Außenbereichssatzung Wandweg

- Es handelt sich um besonders geschützten Freiraum, der grundsätzlich von Bebauung freizuhalten ist.
- Gefährdung schützenswerter Landschaft mit einer hohen Biotop- und Artenvielfalt und besonderen Erholungswert.
- Besonders betroffen wäre schützenswerter Wald an der Nordseite (BSN laut Regionalplan)
- Der Flächennutzungsplan ist rechtlich nicht bindend. Er steht im Widerspruch zum Regionalplan, der hier „Freiraum und Agrarbereich“ und „Bereich zum Schutz der Natur“ vorsieht.
- Weitere Bebauung ist städtebaulich nicht sinnvoll. Verfestigung einer Splittersiedlung mit der Option einer geschlossenen Straßenbebauung ohne ausreichende Infrastruktur am Rande der Stadt.
- Die Außenbereichssatzung leistet keinen relevanten Beitrag, das Problem fehlender Wohnungen in der Stadt zu lösen.
- Die Außenbereichssatzung kann negative Vorbildwirkung entfalten und ähnliche Wünsche nach Bebauung in Splittersiedlungen in anderen Stadtbezirken wecken.