



BEBAUUNGSPLAN NR. III/H 28
"WOHNEN NÖRDLICH KUSENWEG,
WESTLICH OSTRING"

GESTALTUNGSPLAN M. 1:1.000

VERFAHRENSSTAND: **DATUM:**
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS 01.09.2020
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG 16.11. - 11.12.2020
ENTWURFSBESCHLUSS 06.06.2023
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG 04.08. - 05.09.2023
EINGESCHRÄNKTE BETEILIGUNG 24.11. - 18.12.2023
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:
BAUAMT BIELEFELD
TEAM 600.32
TISCHMANN LOH & PARTNER
STADTPLANER PartGmbH

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:
- NUTZUNGSPLAN
- ZEICHENERKLÄRUNG UND HINWEISE
- TEXTBLATT
- TEXTLICHE FESTSETZUNGEN UND
- ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGE

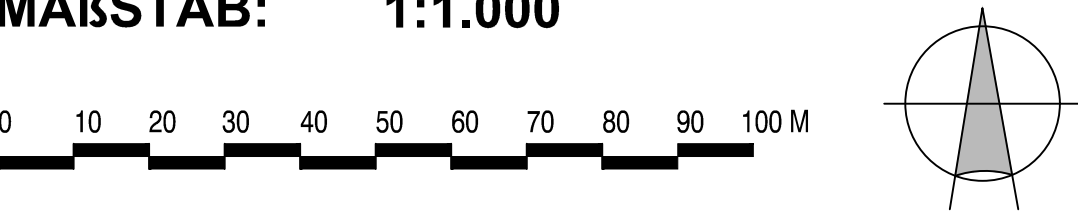
DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:
- GESTALTUNGSPLAN
- BEGRÜNDUNG
- UMWELTBERICHT

PLANGEBIET:
IM SÜDEN BEGRENZT DURCH DIE NORDGRENZE DES KUSENWEGS (K 23), IM OSTEN DURCH DIE WESTGRENZE DER VERKEHRSFLÄCHE DES OSTRINGS (L 787), IM NORDEN UND WESTEN DURCH DIE GRENZEN DES BEBAUUNGSPLANS NR. III/H 13.1 UND DURCH DIE GRENZE DES FLURSTÜCKS 2772.

GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG HEEPEN, FLUR 8 TLW.

KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

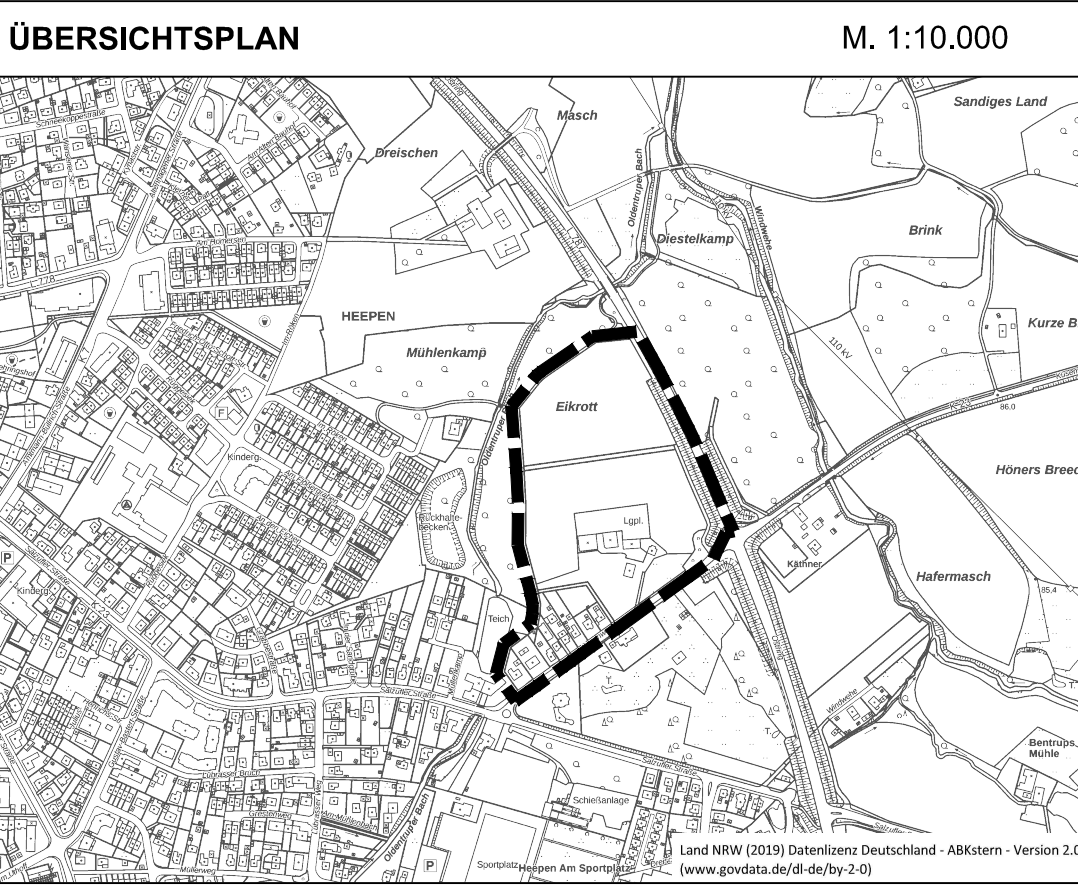
MAßSTAB: 1:1.000



STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK: HEEPEN

BEBAUUNGSPLAN NR. III/H 28
"WOHNEN NÖRDLICH KUSENWEG,
WESTLICH OSTRING"

SATZUNG



GESTALTUNGSPLAN M. 1:1.000