

## Mitteilung an Bezirksvertretung Jöllenbeck zur Sitzung am 22.02.2024

### An 166, Frau Strobel

Das Amt für Verkehr teilt zur Festlegung des Ausbaustandards für die verkehrliche Erschließung „Wohnen zwischen den Straßen Blackenfeld und Heidbreite“ ([B-Plan Nr. II/V 6](#)) mit:

Die Bezirksvertretung Jöllenbeck (BV Jö) hat in der Sitzung am 25.08.2022 die Beschlussvorlage (Drucksachen-Nr. [4293/2020-2025](#)) über den Ausbaustandard für die verkehrliche Erschließung mit Änderungen einstimmig beschlossen.

In der Sitzung vom 18.01.2024 (Drucksache: [6511/2020-2025](#), TOP 5.1) wurde auf Antrag der FDP-Fraktion der Planungsstand des Quartiersplatzes besprochen. Der Planer/Investor erwartet eine konkretisierte Planung für den Sommer 2024. Die BV Jö wurde gebeten, dem Planer/Investor Gestaltungsvorschläge dafür vorzugeben. Seitens der Politik gab es in dieser Sitzung Bedenken hinsichtlich der zeitlichen Planung und der Aktualität der Vorschläge. Es wurde betont, dass eine frühere Diskussion wünschenswert gewesen wäre und bereits getroffene Maßnahmen nicht rückgängig gemacht werden.

### **Der Planer/Investor teilt nun aufgrund der Sitzung vom 18.01.2024 der BV Jö folgendes mit:**

„Aus dem Gestaltungskonzept vom 16.04.2021 (s. Anlage Detail Quartiersplatz, 16.04.2021) im Zuge des Bebauungsplanverfahrens wurde die Planung zum Quartiersplatz entwickelt. Zur Sitzung am 09.03.2023 hatten Sie gem. ihrer Mail vom 01.06.2023 die Planung vorgestellt.

Die nunmehr vorliegende Planung beinhaltet neben der Bodenhülse für einen Maibaum keine wesentlichen Änderungen. Die Festlegungen über die Anzahl und Lage der Anschlussmöglichkeiten für Spülmobile müsste allerdings noch konkretisiert werden.

Es ist weiterhin vorgesehen, nach Abschluss der Erdbewegungen im Baugebiet die gesamten Grünplanungen fertigstellen zu lassen. Der Entwurf der Planung soll im Sommer 2024 abgeschlossen sein. Im Anschluss soll die Planung von Seiten der Verwaltung/Politik geprüft und freigegeben werden. Die tatsächliche Umsetzung der Maßnahme kann nach der Prüfung und Freigabe der Planung im Zuge des Straßenendausbaues erfolgen.

Damit sich die BV Jö frühzeitig mit den Planungen zum Quartiersplatz auseinandersetzen kann, erhalten Sie vorab die Planung mit der Bitte den Entwurf der Politik vorzulegen. Sollte sich im Zuge der Beratungen Vorschläge oder Änderungswünsche ergeben, so bitten wir um entsprechende Rückmeldung, damit wir diese in unserer Planung umgesetzt lassen können.“

i.A.

Lewald

Anlage nächste Seite.

Anlage: Detail Quartiersplatz, 09.02.2024



Bsp. Boulebahn



Bsp. Baumkarree mit Sitzbänken



Bsp. Baumkarree in wassergebundener Decke

Legende

- Pflaster, grau
- Wassergebundene Decke
- Bepflanzung
- Bäume neu

114.3 Höhen Bestand (Stand 2021)

115.9 Höhen Straßenplanung (Stand 2021)

Anmerkungen:

Grünzug Blackenfeld

Detail Quartiersplatz

Maßstab: 1:100/A1  
Projekt: 2289  
Gezeichnet: rs

Planungsbüro: Pöschel & Partner  
Landschaftsarchitekten AG  
Düsseldorfer Str. 10  
40225 Düsseldorf  
Tel: 0211 13 93 16 - Fax: 0211 13 93 19  
email: info@poeeschel.com

Maßstab:	1:100/A1	Datum:	08. Februar 2024
Projekt:	2289	Gezeichnet:	rs

Anlage: Detail Quartiersplatz, 16.04.2021

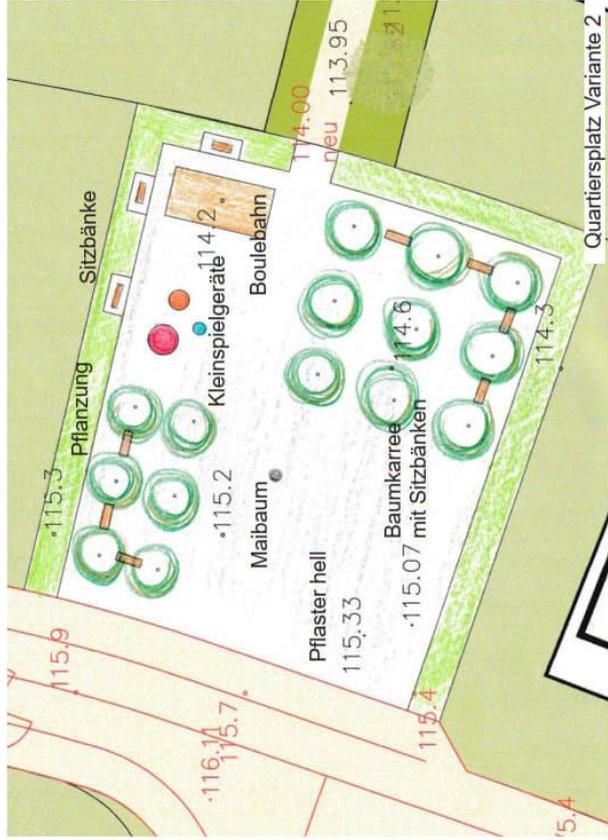
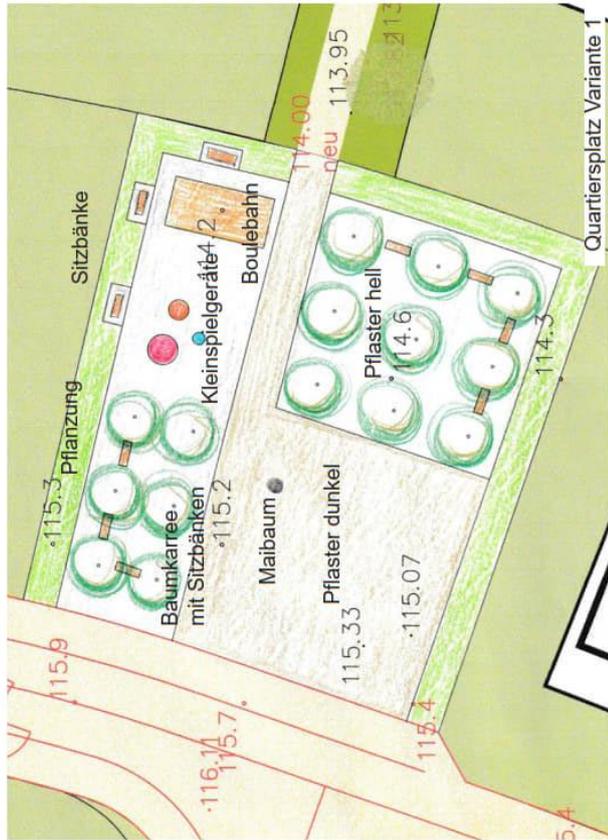
Bebauungsplan Nr. II/V6  
„Wohnen zwischen den Straßen Blackenfeld und Heidbrede“ - Detail Quartiersplatz



Sitzbänke unter Baumkarree



Boulebahn



16.04.2021

Peters+Winter Landschaftsarchitekten bdla