

Vermerk:

Anfrage der SPD-Fraktion:

Frage: Warum sind die Baukörper des geplanten Altenpflegeheimes gegenüber dem uns vorgestellten Vorentwurf jetzt um 90° gedreht?

Zusatzfrage 1:

Steht einer der Baukörper, der bis unmittelbar an die Schwagerstraße grenzt, nicht der Sichtachse in Richtung Marienkirche im Weg?

Zusatzfrage 2:

Wo liegen die Grenzen des Baufensters?

Aus der Rückmeldung des Bauamtes wurde folgender Vermerk formuliert:

Es wurde festgestellt, dass es gar keine geänderte Planung gibt. Frau Rose hatte dazu heute mit Herrn Pappert (Pappert + Weychenik Architekten) gesprochen. Er hat ihr versichert, dass auf Grundlage der Ihnen bekannten Planung aus der Sitzung der BV Jöllenbeck im September 2024 das Vorhaben auch weiterhin so umgesetzt werden soll. Es ist beabsichtigt auf Grundlage des bereits positiv beschiedenen Bauvorbescheids aus Oktober 2023 in diesem Jahr einen entsprechenden Bauantrag einzureichen. Die Vermutung zum Missverständnis ist, dass das 3D-Modell falsch interpretiert wurde. Das bauliche Umfeld und die Himmelsrichtung gehen daraus schließlich nicht hervor. Die in der 3D-Ansicht rote Linie zeigt den tatsächlichen Verlauf der Schwagerstr.

Es wird vorgeschlagen, dass das Bauamt an die Bezirksvertretung Jöllenbeck dazu eine erneute Information gibt, wenn der Bauantrag eingereicht und geprüft wurde.

