

Mitteilung an die Mitglieder des Schul- und Sportausschusses für die Sitzung am 13.02.2024 – öffentlich –

Thema:

Sachstandsberichte zu ausgewählten Schulbauprojekten (Berichtsmatrix)

Information der Verwaltung:

Aus der unten abgebildeten Tabelle ist der aktuelle Sachstand zu den ausgewählten Schulbauprojekten ersichtlich. (Änderungen zur letzten Mitteilung sind grau hinterlegt)

Schulstandort "Seidensticker-Campus"			
Fachbereiche	Status Quo	laufende Projektschritte	geplante Projektschritte
Amt für Schule		Vorlage für den SchA im Januar zur Festlegung der weiteren Planungsschritte wurde in erster Lesung behandelt	Erstellung Raumkonzept auf Basis der Schulformen und Zügigkeiten
ISB	Übergabe des Grundstückes inkl. Gebäude Seidensticker (Flurstück 1358 und 48) Juli 2023; Übergabe des Grundstückes inkl. Gebäude Erdmann und Dohmke (Flurstück 38 und 711) Januar 2024; Übergabe des Grundstückes inkl. Gebäude (Flurstück 1105) Januar 2025; Beauftragung Planungsbüro für B-Planverfahren erfolgt.	Schadstoffuntersuchung innerhalb des Bestandsgebäudes ehemals "Seidensticker", Erarbeitung eines Schallschutzgutachtens Bildung einer Projektgruppe, verwaltungsintern, Vorbereitung der Schadstoffsanierung	Machbarkeitsstudien auf der Grundlage der Raumkonzepte, Zügigkeiten und Schulformen für den gesamten Campus Beginn eines Vergabeverfahrens zur Sanierung und Umstrukturierung des Bestandsgebäudes
Bauamt	bestehendes Planungsrecht weist Gewerbegebiet aus	Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vom 13.11.-01.12.2023; Erörterungsveranstaltung am 22.11.2023 um 17:00 Uhr im Technischen Rathaus	Bearbeitung B-Plan entsprechend der Anforderungen unter Beteiligung weiterer Fachbereiche, Erarbeitung Entwurfsbeschluss auf Grundlage der Konkretisierung des städtebaulichen Konzeptes
Amt für Verkehr	Anforderungskatalog (für den ruhenden und fließenden Verkehr, darunter auch Rad- und Fußverkehr) an alle involvierten Ämtern gegeben / Stellungnahmen zum B-Plan und dem FNP abgegeben.		Fachliche Begleitung des Projekts bezogen auf verkehrliche Belange sowie die fachliche Begleitung bei der Erstellung eines Verkehrskonzeptes.
Umweltamt	Stellungnahmen zum B-Plan (Vorabbeteiligung und frühzeitige TÖB); Punktuelle Teilnahme an Projektgruppe ab März 2023		Fachliche Begleitung des Projekts bezogen auf umweltplanerische Belange. Beteiligung als Träger öffentlicher Belange im B- Planverfahren

Erweiterung, Sanierung und Umstrukturierung des "Gymnasium Am Waldhof"			
Fachbereiche	Status Quo	laufende Projektschritte	geplante Projektschritte
Amt für Schule	Beschluss zur 4-Zügigkeit liegt vor (Drucks. Nr. 6780 / 2020-2025)	Schulraumberatung als Grundlage für Raumkonzept (Phase 0) hat in 11/2023 begonnen. Der erste Workshop wurde am 07.11.2023 durchgeführt. Varianten für Interimscontainerstandorte wurden mit der Schule im Dezember 2023 durchgesprochen.	Erarbeitung Ergebnis aus Phase 0 /Erstellung Raumkonzept unter Berücksichtigung pädagogischer Bedarfe (Frühjahr 2024)
ISB	Ankaufsbeschluss liegt vor (Drucks. Nr. 6402/2020-2025)	Verhandlungen zu Ankaufsbedingungen; Grundlagenplanungen zur SPH und zur Errichtung eines Interims für 4 Klassen für das Schuljahr 2024/2025 Varianten für Interimscontainerstandorte wurden mit der Schule im Dezember 2023 durchgesprochen. Erstellung der Genehmigungsplanung für das Interim.	Machbarkeitsstudien auf der Grundlage des Raumkonzeptes
Umweltamt	Teilnahme an der Projektgruppe zur Erweiterung des Gymnasiums im Mai 2023	Beteiligung bei der Standortuntersuchung für Interimscontainer	Fachliche Begleitung des Projekts bezogen auf umweltplanerische Belange. Beteiligung im späteren Baugenehmigungsverfahren.

Denkmalschutz des Gebäudes Eckbereich der Straßen Hans-Sachs-Str. und Papenmarkt "Haus des Handwerks"			
Fachbereiche	Status Quo	laufende Projektschritte	geplante Projektschritte
Bauamt	Bestandsgebäude für Schulnutzung grds. planungsrechtlich zulässig, Standort aber fachlich als Denkmal eingestuft	Eintragungsverfahren in die Denkmalliste läuft.	Nutzungskonzept "Schule" ist mit den denkmalschutzrechtlichen Restriktionen abzugleichen.

Bau von 3 neuen Grundschulen: Grundschule Gellershagen (Interim: Gutenbergschule)			
Fachbereiche	Status Quo	laufende Projektschritte	geplante Projektschritte
Amt für Schule	Errichtungsgenehmigung Bez. Reg. Dt. für Schule liegt vor (08/2023); Anmeldungen sind erfolgt; Außenanlagenplanung durch den UWB abgeschlossen, derzeit werden die Kosten ermittelt	Planung für Herrichtung Interim in Arbeit. Außenanlagenplanung ist mit Kompetenzteam besprochen und abgestimmt	Planung und Vergabe der Möbelausstattung für Interim; Vorstellung der Außenanlagenplanung in der Bezirksvertretung
ISB	Architekturwettbewerb für Neubau abgeschlossen; 1. Preisträger Pussert/Kosch Architekten als Generalplanung	Bauliche Herrichtung des Interim; Vertragsverhandlungen mit 1. Preisträger des Wettbewerbs	Weiterführung der Planungen für den Neubau
Umweltamt			Fachliche Begleitung des Projekts bezogen auf umweltplanerische Belange (z.B. Abstimmung Außenanlagenplanung). Beteiligung im späteren Baugenehmigungsverfahren.

Bau von 3 neuen Grundschulen: Grundschule Sieker (Interim: ehem. Pestalozzischule)			
Fachbereiche	Status Quo	laufende Projektschritte	geplante Projektschritte
Amt für Schule	Errichtungsgenehmigung Bez. Reg. Dt. für Schule liegt vor (08/2023); Anmeldungen sind erfolgt; Außenanlagenplanung durch UWB abgeschlossen, derzeit werden die Kosten ermittelt	Bauarbeiten zum Umbau des Bestandsgebäudes haben begonnen Außenanlagenplanung ist mit Kompetenzteam besprochen und Abgestimmt; Konkretisierung des Küchenbedarfes	Planung und Vergabe der Möbelausstattung für Interim; Vorstellung der Außenanlagenplanung in der Bezirksvertretung
ISB	Beauftragung der Generalplanung abgeschlossen (BKS-Architekten)	Bauliche Herrichtung des Interims; Planungsoptimierung des Konzeptes zum Neubau. Abschluss der Leistungsphase 2 mit Konzeptentwurf und Kostenschätzung.	Weiterführung der Planungen für den Neubau
Umweltamt			Fachliche Begleitung des Projekts bezogen auf umweltplanerische Belange (z.B. Abstimmung Außenanlagenplanung). Beteiligung im späteren Baugenehmigungsverfahren.

Bau von 3 neuen Grundschulen: Grundschule Wintersheide (Interim: ehem. Comeniuschule)

Fachbereiche	Status Quo	laufende Projektschritte	geplante Projektschritte
Amt für Schule	Errichtungsgenehmigung Bez. Reg. Dt. für Schule liegt vor (08/2023); Anmeldungen sind erfolgt; Außenanlagenplanung durch UWB abgeschlossen, derzeit werden die Kosten ermittelt	Bauarbeiten zum Umbau des Bestandsgebäudes laufen, u. a. Trockenbau, Elektro, etc.; Außenanlagenplanung ist mit Kompetenzteam besprochen und abgestimmt	Planung und Vergabe der Möbelausstattung für Interim; Vorstellung der Außenanlagenplanung in der Bezirksvertretung
ISB	Beauftragung der Generalplanung abgeschlossen (RKW-Architekten)	Bauliche Herrichtung des Interims; Planungsoptimierung des Konzeptes zum Neubau.	Beauftragung eines Generalplaners und Weiterführung der Planungen für den Neubau. Abschluss der Leistungsphase 2 mit Konzeptentwurf und Kostenschätzung.
Umweltamt			Fachliche Begleitung des Projekts bezogen auf umweltplanerische Belange (z.B. Abstimmung Außenanlagenplanung). Beteiligung im späteren Baugenehmigungsverfahren.

i.A.



Beckmann
Amtsleitung