

600, 07.02.2024, 3200, Bielefeld

Stellungnahme des Bauamtes

zur Sitzung: Bezirksvertretung Mitte

☒ öffentlich / ☐ nicht öffentlich

am 29.02.2024

Anlass:

Anfrage der Ratsfraktion DIE LINKE vom 16.01.2024 zu Zweckentfremdung von Wohnraum (Drs.-Nr. 7395/2020-2025)

Frage:

- 1) Wieviel Wohnungen wurden in den Jahren 2020 bis Ende 2023 in Ferienwohnungen oder gewerbliche Nutzungen in Bezirk Mitte umgewandelt?
- 2) Wie hat sich die Zahl der Zweitwohnungen im Bezirk Mitte in den Jahren von 2020 bis Ende 2023 entwickelt?

Antwort:

Im Stadtbezirk Mitte waren 2023 ca. **46.000 Wohnungen** gemeldet.

Zu Frage 1)

	2020	2021	2022	2023	Summe
Umwandlung von Wohnungen in Ferienwohnungen (baurechtlich beantragte)	0	0	1	4	5
Umwandlung von Wohnungen in gewerbliche Nutzung (baurechtliche beantragt)	4	10	10	9	33

Zu Frage 2)

Da eine Wohnung selbst nicht darauf festgelegt ist, ob sie Nebenwohnung, Hauptwohnung oder alleinige Wohnung ist, kann eine Wohnung bei dem einen Mieter Nebenwohnung und bei dem anderen Mieter Hauptwohnung oder alleinige Wohnung sein. Wenn mehrere Personen in einer Wohnung gemeldet sind, kann es also vorkommen, dass jede Person einen anderen Wohnungsstatus hat. Bei der Eintragung, welcher Wohnungsstatus vorliegt, wird also immer auf die melderechtlichen Verhältnisse der Person, die in der Wohnung wohnt, abgestellt.

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
gemeldete Nebenwohnsitze im Stadtbezirk Mitte	731	750	710	683

gez. Bielefeld