

Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb, Sitzung am 30.01.2024

Mitteilung, öffentlich

Wasserschaden Sporthalle Helmholtz-Gymnasium

Am 04.12.2023 ist in der neuen 2-fach Sporthalle des Helmholtz Gymnasiums ein Wasserschaden festgestellt worden. Geschossübergreifend hat sich das Wasser vom Obergeschoss aus den Weg durch das Gebäude gesucht.

Nach Begutachtung des Schadens konnte als Verursachung Vandalismus festgestellt werden. Es wurde eine Anzeige gegen unbekannt gestellt.

Aufgrund von Sofortmaßnahmen konnte trotz der umfangreichen Schadenslage eine größere Sportveranstaltung in der Trampolinhalle am 09. + 10.12.23 im dafür benötigten Hallenteil stattfinden. In anderen Bereichen wie dem Kraftraum (bis auf eine Umkleidekabine) und die Zweifachhalle mussten umfangreiche Trocknungsmaßnahmen durchgeführt werden. Dafür sind Teilbereiche des Gebäudes gesperrt worden.

Derzeit sind im Erdgeschoss einige Sanitärbereiche, die Lehrerumkleide, einige Nebenräume und die Geräteräume ohne Strom und somit nicht nutzbar.

In Teilbereichen werden derzeit weitere Trocknungsarbeiten durchgeführt. Kleinere Restinstandsetzungsarbeiten (Austausch von nassen Deckenplatten, Arbeiten an der Sicherheitsbeleuchtung, Wiederinstandsetzung von Teil-Beleuchtung, etc.) werden in den nächsten Wochen (voraussichtlich bis Mitte April 24) abgeschlossen.

Die Durchführung dieser Maßnahmen ist bisher ohne weitere Sperrungen von Räumlichkeiten oder Bereichen geplant. Weitere mögliche verdeckte Schäden können zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht ausgeschlossen werden.

Die geschätzten Kosten für die Schadensanierung betragen derzeit ca. 40.000 €. (Etwaige derzeit verdeckte Schäden sind nicht miteingerechnet)