

TAGESORDNUNG
für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses
am Dienstag, 30.01.2024 um 17:00 Uhr
im Else-Zimmermann-Saal, Technisches Rathaus

Öffentliche Sitzung:

- 1 Genehmigung der Niederschriften**
 - 1.1 Genehmigung der Niederschrift über die Gemeinsame Sondersitzung des Stadtentwicklungsausschusses mit dem Ausschuss für Umwelt und Klimaschutz am 13.09.2023**
 - 1.2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 38. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 13.09.2023**
 - 1.3 Genehmigung der Niederschrift über die Gemeinsame Sondersitzung des Stadtentwicklungsausschusses mit Bezirksvertretung Mitte am 19.10.2023**
 - 1.4 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 41. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 28.11.2023**
- 2 Mitteilungen**
 - 2.1 Umbau Oerlinghauser Straße zwischen Detmolder Straße und Ortseingang**
 - 2.2 Projektstand der Bearbeitung der Stadtteilzentren im Bundesprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“**
- 3 Anfragen**
 - 3.1 Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die GRÜNEN "Leerstände Büroräume" vom 08.12.2023**
- 4 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**
 - 4.1 Umsetzung des Verkehrskonzeptes der Martin-Niemöller-Gesamtschule**
 - 4.2 Umgestaltung Berliner Straße zwischen Stadtring und Hauptstraße**
 - 4.3 Machbarkeitsstudie Radschnellweg OWL 2.0**
 - 4.4 Ausbaustandard der Fahrradstraße Ehlenruper Weg / Rohrteichstraße: Anpassung an die Ergebnisse der zwei Testphasen**
 - 4.5 Stadtumbau Nördlicher Innenstadtrand:
Machbarkeitsstudie zur gestalterischen und funktionalen Aufwertung des Bahnhofumfeldes**

4.6 Einstellende Bauleitplanverfahren - Stadtbezirk Brackwede -

Beschluss zur Einstellung der Bauleitplanverfahren:

- Nr. I/B 4/4 1. Änderung „Kirchplatz“
- Nr. I/B 4/5 „Heuberger Straße“
- Nr. I/B 15 112 „Gewerbegebiet Friedrich-Wilhelms-Bleiche“
- Nr. I/B 21 „Parkplatz Rudolf-Rempel-Schule“
- Nr. I/B 24 1. Änderung „Am Amtsweg“
- Nr. I/B 32 „Westlicher Stadtring“
- Nr. I/B 74 „Park & Ride Bahnhof Brackwede“
- Nr. I/Q 1 „Am Friedhofsweg“
- Nr. I/Q 2 „Lauks“
- Nr. I/Q 4 „nördlich der B68“
- Nr. I/Q 7 „Rennplatz“
- Nr. I/Q 11 „Schlichte“
- Nr. I/Q 12 „Schürhornweg“
- Nr. I/Q 17 „Salzburger Straße
- Nr. I/U 2a „Gütersloher Straße – Kasseler Straße – Trüggelbach“
- Nr. I/U 9 „Kralheide“

4.7 Ertaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/Q29 „Wohngebiet Osnabrücker Straße / Wilfriedstraße“ für das Gebiet südlich der Osnabrücker Straße, westlich der Wilfriedstraße und nördlich der Borgsen-Allee sowie 256. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gemischte Baufläche Osnabrücker Straße / Wilfriedstraße“ im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB

- Stadtbezirk Brackwede -

**Aufstellungsbeschluss- und Änderungsbeschluss
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**

5 Anträge

5.1 Tempo 30 im Bereich Babenhauser Straße (Gemeinsamer Antrag der Fraktionen der CDU, SPD, Bündnis 90/Die Grünen und Die Linke)

6 Bielefelder Hitzeaktionsplan

7 Einrichtung einer Höchstgeschwindigkeit von Tempo 70 auf der Vilsendorfer Straße zwischen Vilsendorf und Jöllenbeck

Amt für Verkehr

8 altstadt.raum

9 Weiterentwicklung der Beteiligungsstrukturen im Kontext der Umsetzung der Mobilitätsstrategie 2030

10 Umsetzung Radverkehrskonzept hier: Planungsstart Senner Straße im Abschnitt Berliner Straße bis Karl-Triebold-Straße

11 Umplanung der Herforder Straße zwischen Willy-Brandt-Platz und Ortsgrenze Herford

- 12 Straßenschäden nach Starkregen**
 - Bauamt**
- 13 Ausbau der Windenergie**
 - Aufstellung des Sachlichen Teilplans „Wind/ Erneuerbare Energien“ des Regionalplans OWL**
- 14 Satzung über die Anordnung eines besonderen Vorkaufsrechts für das Gebiet der in Aufstellung befindlichen 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. III/1/01.14 „Neustädter Straße, Breite Straße, Kreuzstraße, Nebels-wall, Obernstraße“**
 - Stadtbezirk Mitte**
- 15 Bewilligungsergebnis Wohnungsbauförderung 2023**
 - Bauamt/Bauleitpläne**
- 16 Bauleitpläne Brackwede**
- 17 Bauleitpläne Dornberg**
- 18 Bauleitpläne Gadderbaum**
- 19 Bauleitpläne Heepen**
 - Erst- und Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/A 20 „Gewerbegebiet südlich der Vinner Straße und östlich der Straße Kreuzbusch“ für das Gebiet südlich der Vinner Straße und östlich der östlichen Bebauung am Remusweg sowie 269. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gewerbegebiet südlich der Vinner Straße und östlich der Straße Kreuzbusch“**
 - Stadtbezirk Heepen -**
 - Aufstellungs- und Änderungsbeschluss**
- 20 Bauleitpläne Jöllenbeck**
- 21 Bauleitpläne Mitte**
 - Erlass der Erhaltungssatzung gemäß § 172 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und der Gestaltungssatzung gemäß § 89 BauO NRW 2018 für die ehemalige Britensiedlung „Joseph-Haydn-Straße“**
 - Stadtbezirk Mitte -**
 - Satzungsbeschlüsse -**
- 21.2 Konversion in Bielefeld – Beschluss der Rahmenplanung Rochdale Barracks**
- 22 Bauleitpläne Schildesche**
- 23 Bauleitpläne Senne**
- 24 Bauleitpläne Sennestadt**
- 25 Bauleitpläne Stieghorst**

Nicht öffentliche Sitzung:

- 26 Genehmigung der nichtöffentlichen Niederschriften**
 - 26.1 Genehmigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift über die 38. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 13.09.2023**
 - 26.2 Genehmigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift über die 41. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 28.11..2023**
- 27 Mitteilungen**
- 28 Anfragen**
 - 28.1 Anfrage der freien Wählergemeinschaft Bürgernähe zum Sachstand des Containerbahnhofs**
- 29 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**
- 30 Anträge**
- 31 Vergaben des Bauamtes**
- 32 Vergaben des Amtes für Geoinformation und Kataster**
- 33 Vergaben des Amtes für Verkehr**
- 34 Grundstücksan- und -verkäufe**
 - 34.1 Einräumung eines Erbbaurechtes an einem rd. 1.800 m² großen unbebauten Grundstück an der Detmolder Straße, Stadtbezirk Stieghorst, Bebauungsplan - ohne -**
- 35 Vorhaben von besonderer Bedeutung für die Stadtentwicklung**
- 36 Bericht an die Presse aus nichtöffentlicher Sitzung**