

**Mitteilung an die Mitglieder des Schul- und Sportausschusses für die Sitzung am 16.01.2024 und an die Mitglieder des Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb für die Sitzung am 30.01.2024 – öffentlich –**

**Thema:**

**Sachstandsberichte zu ausgewählten Schulbauprojekten (Berichtsmatrix)**

**Information der Verwaltung:**

Aus der unten abgebildeten Tabelle ist der aktuelle Sachstand zu den ausgewählten Schulbauprojekten ersichtlich. (Änderungen zur letzten Mitteilung sind grau hinterlegt)

<b>Schulstandort "Seidensticker-Campus"</b>			
<b>Fachbereiche</b>	<b>Status Quo</b>	<b>laufende Projektschritte</b>	<b>geplante Projektschritte</b>
<b>Amt für Schule</b>		Vorlage für den SchA im Januar zur Festlegung der weiteren Planungsschritte	Erstellung Raumkonzept auf Basis der Schulformen und Zügigkeiten
<b>ISB</b>	Übergabe des Grundstückes inkl. Gebäude Seidensticker (Flurstück 1358 und 48) Juli 2023; Übergabe des Grundstückes inkl. Gebäude Erdmann und Dohmke (Flurstück 38 und 711) Januar 2024; Übergabe des Grundstückes inkl. Gebäude (Flurstück 1105) Januar 2025; Beauftragung Planungsbüro für B-Planverfahren erfolgt.	Schadstoffuntersuchung innerhalb des Bestandsgebäudes ehemals "Seidensticker", Erarbeitung eines Schallschutzgutachtens	Marchbarkeitsstudien auf der Grundlage der Raumkonzepte, Zügigkeiten und Schulformen für den gesamten Campus
<b>Bauamt</b>	bestehendes Planungsrecht weist Gewerbegebiet aus	Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vom 13.11.-01.12.2023; Erörterungsveranstaltung am 22.11.2023 um 17:00 Uhr im Technischen Rathaus	Bearbeitung B-Plan entsprechend der Anforderungen unter Beteiligung weiterer Fachbereiche, Erarbeitung Entwurfsbeschluss auf Grundlage der Konkretisierung des städtebaulichen Konzeptes
<b>Amt für Verkehr</b>	Anforderungskatalog (für den ruhenden und fließenden Verkehr, darunter auch Rad- und Fußverkehr) an alle involvierten Ämtern gegeben / Stellungnahmen zum B-Plan und dem FNP abgegeben.		Fachliche Begleitung des Projekts bezogen auf verkehrliche Belange sowie die fachliche Begleitung bei der Erstellung eines Verkehrskonzeptes.
<b>Umweltamt</b>			Beteiligung als Träger öffentlicher Belange im B-Planverfahren

**Erweiterung, Sanierung und Umstrukturierung des "Gymnasium Am Waldhof"**

<b>Fachbereiche</b>	<b>Status Quo</b>	<b>laufende Projektschritte</b>	<b>geplante Projektschritte</b>
<b>Amt für Schule</b>	Beschluss zur 4-Zügigkeit liegt vor (Drucks. Nr. 6780 / 2020-2025)	Schulraumberatung als Grundlage für Raumkonzept (Phase 0) hat in 11/2023 begonnen. Der erste Workshop wurde am 07.11.2023 durchgeführt. Varianten für Interimscontainerstandorte wurden mit der Schule im Dezember 2023 durchgesprochen.	Erarbeitung Ergebnis aus Phase 0 /Erstellung Raumkonzept unter Berücksichtigung pädagogischer Bedarfe (Frühjahr 2024)
<b>ISB</b>	Ankaufsbeschluss liegt vor (Drucks. Nr. 6402/202-2025)	Verhandlungen zu Ankaufsbedingungen; Grundlagenplanungen zur SPH und zur Errichtung eines Interims für 4 Klassen für das Schuljahr 2024/2025 Varianten für Interimscontainerstandorte wurden mit der Schule im Dezember 2023 durchgesprochen.	Marchbarkeitsstudien auf der Grundlage des Raumkonzeptes

**Denkmalschutz des Gebäudes Eckbereich der Straßen Hans-Sachs-Str. und Papenmarkt "Haus des Handwerks"**

<b>Fachbereiche</b>	<b>Status Quo</b>	<b>laufende Projektschritte</b>	<b>geplante Projektschritte</b>
<b>Bauamt</b>	Bestandsgebäude für Schulnutzung grds. planungsrechtlich zulässig, Standort aber fachlich als Denkmal eingestuft	Eintragungsverfahren in die Denkmalliste läuft.	Nutzungskonzept "Schule" ist mit den denkmalschutzrechtlichen Restriktionen abzugleichen.

**Bau von 3 neuen Grundschulen: Grundschule Gellershagen (Interim: Gutenbergschule)**

<b>Fachbereiche</b>	<b>Status Quo</b>	<b>laufende Projektschritte</b>	<b>geplante Projektschritte</b>
<b>Amt für Schule</b>	Errichtungsgenehmigung Bez. Reg. Dt. für Schule liegt vor (08/2023); Anmeldungen sind erfolgt; Außenanlagenplanung durch den UWB abgeschlossen	Planung für Herrichtung Interim in Arbeit. Außenanlagenplanung ist mit Kompetenzteam besprochen und abgestimmt	Planung und Vergabe der Möbelausstattung für Interim; Vorstellung der Außenanlagenplanung in der Bezirksvertretung
<b>ISB</b>	Architekturwettbewerb für Neubau abgeschlossen; 1. Preisträger Pussert/Kosch Architekten als Generalplanung	Bauliche Herrichtung des Interim; Vertragsverhandlungen mit 1. Preisträger des Wettbewerbs	Weiterführung der Planungen für den Neubau

<b>Bau von 3 neuen Grundschulen: Grundschule Sieker (Interim: ehem. Pestalozzischule)</b>			
<b>Fachbereiche</b>	<b>Status Quo</b>	<b>laufende Projektschritte</b>	<b>geplante Projektschritte</b>
<b>Amt für Schule</b>	Errichtungsgenehmigung Bez. Reg. Dt. für Schule liegt vor (08/2023); Anmeldungen sind erfolgt; Außenanlagenplanung durch UWB abgeschlossen	Bauarbeiten zum Umbau des Bestandsgebäudes haben begonnen Außenanlagenplanung ist mit Kompetenzteam besprochen und abgestimmt	Planung und Vergabe der Möbelausstattung für Interim; Vorstellung der Außenanlagenplanung in der Bezirksvertretung
<b>ISB</b>	Beauftragung der Generalplanung abgeschlossen (BKS-Architekten)	Bauliche Herrichtung des Interim; Planungsoptimierung des Konzeptes zum Neubau	Weiterführung der Planungen für den Neubau
<b>Bau von 3 neuen Grundschulen: Grundschule Wintersheide (Interim: ehem. Comeniuschule)</b>			
<b>Fachbereiche</b>	<b>Status Quo</b>	<b>laufende Projektschritte</b>	<b>geplante Projektschritte</b>
<b>Amt für Schule</b>	Errichtungsgenehmigung Bez. Reg. Dt. für Schule liegt vor (08/2023); Anmeldungen sind erfolgt; Außenanlagenplanung durch UWB abgeschlossen	Bauarbeiten zum Umbau des Bestandsgebäudes haben begonnen Außenanlagenplanung ist mit Kompetenzteam besprochen und abgestimmt	Planung und Vergabe der Möbelausstattung für Interim; Vorstellung der Außenanlagenplanung in der Bezirksvertretung
<b>ISB</b>	Beauftragung der Generalplanung abgeschlossen (RKW-Architekten)	Bauliche Herrichtung des Interim; Vergabeverfahren zur Planung des Neubaus als Generalplanung läuft	Beauftragung eines Generalplaners und Weiterführung der Planungen für den Neubau

i.A.



Beckmann  
Amtsleitung