

Informationsvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Stadtentwicklungsausschuss	31.01.2024	öffentlich
Seniorenrat	14.02.2024	öffentlich
Sozial- und Gesundheitsausschuss	20.02.2024	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Bewilligungsergebnis Wohnungsbauförderung 2023

Betroffene Produktgruppe

11 10 04 Wohnungsbauförderung

Auswirkungen auf Ziele, Kennzahlen

keine

Auswirkungen auf Ergebnisplan, Finanzplan

keine

Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)

keine

Sachverhalt:

Die Wohnungsbauförderung im Bauamt der Stadt Bielefeld hat 2023 rd. 78 Mio. Euro bewilligt. Das ist die höchste Fördersumme für bezahlbaren Wohnungsbau, die in Bielefeld je in einem Jahr erreicht wurde. Das mit dem Land NRW vereinbarte jährliche Globalbudget für die Wohnungsbauförderung konnte damit zum vierten Mal in Folge deutlich überschritten werden. Das ausgelöste Investitionsvolumen für die heimische Bauwirtschaft liegt zusammen mit frei finanzierten Projektanteilen bei über 120 Mio. €.

Insgesamt wurden 472 Wohneinheiten 2023 in den verschiedenen Fördersegmenten gefördert. Zusammen mit frei finanzierten Projektanteilen werden damit insgesamt 539 neue Wohneinheiten gebaut. Außerdem wurden verschiedene Modernisierungs- und Bestandsmaßnahmen unterstützt. 121 Förderanträge wurden 2023 bewilligt, fast doppelt so viele wie im Vorjahr (61).

Hier die **Verteilung der Fördergelder (Vorjahreswerte in Klammern) und die geförderten Wohneinheiten im Einzelnen:**

- Mit 37,5 (25,9) Millionen Euro geht in Bielefeld 2023 fast die Hälfte der Fördergelder in den Neubau von 152 öffentlich geförderten Mietwohnungen. Fast alle Objekte haben eine 30jährige Miet- und Belegungsbindung und einen hohen energetischen Standard nach BEG 40 bzw. Netto-Null Standard.
- Rund 19,2 (7,8) Millionen Euro fließen in den Erwerb von 87 Einfamilienhäusern bzw. Eigentumswohnungen, darunter 4 im Neubau.
- Für die umfassende Modernisierung von 99 Mietwohnungen und 10 Eigenheimen wurden 10,9 (2,8) Millionen Euro bewilligt.

- Mit weiteren 9,7 (16,8) Millionen Euro werden 103 Wohnheimplätze für Studierende in zwei Projekten gefördert.

Daneben wurden vier Mieterstromprojekte und eine Bindungsverlängerung für 21 Mietwohnungen bewilligt.

Ausblick Wohnungsbauförderung 2024

Das neue Wohnraumförderungsprogramm des Landes NRW mit einem Volumen von 1,7 Mrd. Euro und die neuen weiter optimierten Förderbestimmungen werden voraussichtlich Anfang Februar 2024 veröffentlicht.

Aufgrund der bereits 2023 deutlich verbesserten Förderkonditionen werden in Bielefeld sehr viele Projekte erwartet. Förderanträge mit insgesamt rd. 700 Wohneinheiten und einem Fördervolumen von über 150 Mio. Euro sind für 2024 bereits angekündigt bzw. in der konkreten Entwicklung. 54 Förderanträge über zusammen 27 Mio. Euro sind bereits gestellt.

Der öffentlich geförderte Wohnungsbau wird in diesen herausfordernden Zeiten zur wichtigen Stütze für den Bausektor und bietet ein hohes Maß an Investitionssicherheit für Bauherrschaften und Investor*innen. Die staatliche Förderung ist ein wichtiges Instrument zur Schaffung bezahlbarer Wohnungen mit hohen Qualitätsstandards. Die hohe Zahl an Förderungen stabilisiert den ansonsten rückläufigen Bestand an Sozialwohnungen auf dem Niveau von ca. 12.300 Mietwohnungen mit Miet- und Belegungsbindung.

Beigeordneter

Bielefeld, den.

Moss