

## Informationsvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
<b>Bezirksvertretung Mitte</b>	25.01.2024	öffentlich
<b>Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb</b>	30.01.2024	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes) <b>Neuverpachtung Gastronomie Sparrenburg; hier: Aktueller Sachstand</b>
Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.) Bezirksvertretung Mitte, 23.11.2023, TOP 5.2, Drucksachen-Nr. 7094/2020-2025
Sachverhalt:  Die Verwaltung wurde mit Beschluss der BV Mitte vom 23.11.2023 (DS-Nr.: 7094/2020-2025) beauftragt, zusammen mit Bielefeld Marketing, für die Gaststätte Sparrenburg ein tragfähiges Konzept für eine neue Nutzung der Gaststätte zu erarbeiten und möglichst schnell eine Nachfolgelösung für einen neuen Pächter zu finden.  Zwischenzeitlich wurden mehrere intensive Gespräche mit Bielefeld Marketing geführt und gemeinsam Rahmenbedingungen für eine Neuverpachtung und eine Zwischennutzung des Sparrenburg-Areals erarbeitet.  Im ersten Quartal 2024 soll für die Neuverpachtung ein Interessenbekundungsverfahren durchgeführt werden. Dieses Verfahren soll von einer auf Gastronomie spezialisierten externen Unternehmensberatung begleitet werden.  In der Übergangszeit bis zur Neueröffnung der Gastronomie soll zumindest der Kiosk während der touristischen Saison (01.04.2024-31.10.2024) betrieben werden, um ein Mindestmaß an gastronomischer Versorgung auf der Sparrenburg sicher zu stellen. Das Angebot des Kiosks soll - sofern möglich- zeitweise um eine mobile Lösung in Form eines Imbisses o.ä. auf dem Burginnenhof ergänzt werden. Bielefeld Marketing kümmert sich darum, eine/n Pächter*in befristet für die Saison 2024 zu finden und steht aktuell in Gesprächen mit Interessent*innen.  Da der Gewerbemietvertrag mit der Familie Niegisch noch bis zum 31.03.2024 läuft, kann erst im April 2024 mit den notwendigen Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen begonnen werden. Es werden u.a. die elektrotechnischen Anlagen, die Lüftungsanlage, die Heizungsanlage, die Kältetechnik und evtl. der Fettabscheider erneuert. Brandschutztechnische Maßnahmen werden ebenfalls umzusetzen sein. Die Küchenanschlüsse werden gemäß der pächterseitigen Küchenplanung erstellt. Ziel ist es, im Restaurant –wie auch schon im Besucherinformationszentrum und der öffentlichen WC- Anlage– die Bausubstanz der Burganlage wieder sichtbar zu machen. Im Rahmen der Modernisierungsarbeiten werden daher die Einbauten

zurückgebaut und das ursprüngliche Mauerwerk freigelegt.

Es wird angestrebt, die Bauarbeiten im Laufe des Kalenderjahres 2024 abzuschließen, so dass die neue Gastronomie spätestens zum 01.04.2025 (Saisonstart für Bielefeld-Marketing) eröffnen kann.

Im Rahmen der Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen soll auch das Trauzimmer des Standesamts modernisiert werden. Dazu haben Gespräche zwischen dem Immobilienservicebetrieb und dem Bürgeramt stattgefunden. Um die erforderliche Baufreiheit (auch für notwendige Bauarbeiten im zugehörigen Treppenhaus) herzustellen, werden für den Zeitraum 01.10.2024 bis 31.01.2025 keine Trauermine für die Sparrenburg vergeben.

Die Verwaltung wird in den zuständigen Gremien regelmäßig zum aktuellen Sachstand berichten.

**Moss**  
**Beigeordneter**

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.