

**Drucksache Nr.
7198/2020-2025**

FDP im Rat der Stadt Bielefeld • Altes Rathaus
Niederwall 25 • 33602 Bielefeld

Vorsitz des Rates der Stadt Bielefeld

Herr Oberbürgermeister Clausen

Bielefeld, den 04.12.2023

Regelung Baulanstrategie

Antrag der FDP-Fraktion zur Sitzung des Rates der Stadt Bielefeld am 14.12.2023

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Clausen,

zur Sitzung des Rates am 02.11.2023 stellen wir folgenden Antrag:

Der Rat beschließt

1. Die Regelungen der Baulandstrategie finden für städtische Ankäufe von Flächen, die als Gewerbeflächen ausgewiesen und vermarktet werden sollen, ab dem 01.01.2024 keine Anwendung.

Begründung

Die durch den Rat beschlossene Baulandstrategie beinhaltet eine Deckelung des möglichen Ankaufspreises. Ankaufsverhandlungen gestalten sich nach Auskunft der Verwaltung nunmehr über einen Zeitraum von 4 Jahren als sehr schwierig. Die Verwaltung konnte in den vergangenen Jahren so gut wie keine Flächen ankaufen und entwickeln. Angesichts des dramatischen Gewerbeflächenmangels in Bielefeld müssen starke Anreize für einen Flächenverkauf durch die derzeitigen Eigentümer geeigneter Flächen gesetzt werden. Der Preis spielt dabei eine große Rolle.

Mit freundlichen Grüßen

Jasmin Wahl-Schwentker
Fraktionsvorsitzende