Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 28.11.2023

Anfrage der CDU Fraktion vom 21.11.2023 zur Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 28.11.2023
Umbau Jahnplatz - Sach- und Kostenstand

Frage:

Ist die Umbaumaßnahme „Jahnplatz“ mittlerweile komplett abgeschlossen und wie hoch sind die endgültigen Gesamtkosten? Vergleich der Abweichung zur Ursprungsplanung.

Antwort:

Die Umbaumaßnahme ist bis auf geringe Nacharbeiten abgeschlossen. Es stehen noch einzelne Bestandspläne aus, sowie letzte Arbeiten an den Fassaden im Rahmen der Wandankermontage.

Die Kostenschätzung aus dem Jahr 2018, die noch vor Aufnahme der Entwurfsplanung als Grundlage des Zuschussantrages diente, belief sich auf 14,180 Mio €.

Im März 2021 erfolgte eine Erhöhung der Gesamtprojektkosten auf 22,300 Mio €, im Mai 2022 wurden diese Kosten nochmals auf 27,500 Mio € angehoben.

Nach Abschluss der Gesamtmaßnahme ergibt sich eine Gesamtsumme von 27,250 Mio €. Der zuletzt aufgezeigte Rahmen wird damit um 250.000 € unterschritten.

In der nachstehenden Übersicht werden die einzelnen Kostenblöcke gegenübergestellt. Nach diesem Detaillierungsgrad wurden seinerzeit die Zuschussmittel beantragt.

Zusammengefasst ergeben sich von der Kostenschätzung bis zur Endabrechnung innerhalb der Kostenblöcke folgende Veränderungen:

	2018	2023
Vorplanung und Verkehrsversuch	von 340 T € auf	432 T €
Entwurfs- und Ausführungsplanung	von 1.100 T € auf	1.991 T €
Verkehrs- und Freianlagen	von 9.350 T € auf	17.748 T €
Haltestellendächer	von 1.240 T € auf	3.355 T €
Beleuchtung	von 310 T € auf	1.672 T €
Externe Bauüberwachung	von 740 T € auf	1.175 T €
Sonstiges	von 1.100 T € auf	877 T €
Summe	von 14.180 T € auf 27.250 T €.	

Zusatzfrage 1:

Wann und wie wird die Begrünung des Jahnplatzes umgesetzt?

Antwort:

Nach erhaltener Bewilligung am 09.11.2023 für Maßnahmen zur Verbesserung zukunftsfähiger Innenstädte und Ortszentren stehen auch für den Jahnplatz zusätzliche Finanzmittel innerhalb eines Bewilligungszeitraumes bis zum 01.12.2026 zur Verfügung. Am 24.11.23 fand ein Abstimmungsgespräch mit dem Freianlagenplaner und dem Umweltbetrieb zur weiteren Begrünung des Jahnplatzes statt. Über die weitere Entwicklung wird berichtet.

Zusatzfrage 2:

Welche Maßnahmen plant die Verwaltung präventiv, um Kollisionen zwischen Radfahren und Fußgängern im Haltestellenbereich zu vermeiden?

Antwort:

Nach 15 Monaten Betrieb haben sich keine signifikanten Unfälle zwischen Radfahrer*innen und Fußgänger*innen ereignet. Es sind derzeit keine weiteren Präventivmaßnahmen geplant.

i.A. Lewald / Vahrson