

Grabelandflächen 2023

Plan-Nr.	Stadtbezirk	Grundstück(e)	Stand 2007		Stand 2023		Flächenbeschreibung	Aktueller Stand
			m²	Pächter	m²	Pächter		
10	Gadderbaum	Hohenzollernstr. / Am Kahlenberg WE 70050, Gem. Bielefeld, Fl. 90, Flst. 730	3.391	11	3.955	11	Die Fläche liegt zwischen Wald und Siedlung im Landschaftsschutzgebiet. Alternativ wäre hier nur die Nutzung als landwirtschaftliche Fläche oder als Brache möglich.	Unverändert.
17	Gadderbaum	A-D Am Johannisberg WE70040, Gem. Bielefeld, Fl. 86, Flst. 369, 370, 371 u. 378, Flur 87, Flst. 16 u. 265	12.047	18	6.827	5	(A) B-Plan II / 1 / 32.00, Festsetzung: öffentliche Grünfläche Die Fläche liegt im FFH-Gebiet "Östlicher Teutoburger Wald" sowie im gleichnamigen NSG, daher ist die Nutzung als Grabeland nicht geeignet (Entwicklung der Fläche zu einem naturnahen Wald) (B-D) § 35 BauGB / LSG Das Grabeland befindet sich im Projektgebiet StadtParkLandschaft. Fläche D liegt innerhalb der Abgrenzung zur Erstellung einer Zielkonzeption Johannisberg. Die weitere Konkretisierung ist abzuwarten.	Sukzessiver Rückbau. Keine Neuverpachtung bei Aufgabe der Pachtfläche.

AG Listen- Nr. 10

Anlage:	Grabeland Am Kahlenberg
Adresse:	33617 Bielefeld, Hohenzollernstr. h. H.-Nr. 39-63
Flächengröße in m²:	3.955
Anzahl Pächter:	11
Iststand zum 01.09.2023:	weiterhin Grabeland

Anlagen: 1. Grabelandfläche mit Luftbild 2020



der Befliegung
05/2020

Monat/Jahr der Befliegung
05/2020

AG Listen- Nr. 17

Anlage:	Grabeland Am Johannisberg
Adresse:	33615 Bielefeld, Am Johannisberg, Hintergelände der Dornberger Str. 13 - 29b und Hochstr.
Flächengröße in m²:	6.827
Anzahl Pächter:	5
Iststand zum 01.09.2023:	Sukzessiver Rückbau. Keine Neuverpachtung bei Aufgabe der Pachtfläche.

Anlagen: 1. Grabelandfläche mit Luftbild 2020

