

Beschlussvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb	07.11.2023	öffentlich
Schul- u. Sportausschuss	14.11.2023	öffentlich
Bezirksvertretung Heepen	16.11.2023	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Aufstellung eines Miet-Raummoduls an der Grundschule Brake / Interimsunterbringung OGS-Ausbau

Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Heepen stimmt der vorgestellten Planung zu.
Der Betriebsausschuss ISB sowie der Schul- und Sportausschuss nehmen die vorgestellte Planung zur Aufstellung eines Raummoduls an der Grundschule Brake zustimmend zur Kenntnis.

Begründung:

Zur Erfüllung des Rechtsanspruches auf Ganztagsförderung im Primarbereich gemäß Ziffer 24 des Kommunalen Bau- und Investitionsprogramms soll der GS Brake zunächst mit einer Interims-lösung geholfen werden. Hier ist eine individuelle bauliche Erweiterung geplant, die im städtischen Bauprogramm an Pos. 67 rangiert und mit einer konkreten Realisierungsperspektive im Jahr 2027 derzeit anvisiert ist.

Zur Entspannung der beengten Raumverhältnisse der OGS und zum Abbau der OGS-Warteliste wurde entschieden, dass an der GS Brake ein Mietcontainerbau errichtet wird, um die Zeit bis zur Fertigstellung der individuellen Erweiterung zu überbrücken. Der ISB wurde im März 2022 vom Amt für Schule mit der Installation eines solchen Interimsgebäudes beauftragt.

Zum Raumprogramm gehören 2 Klassenräume à ca. 61 m².

Die Errichtung erfolgt in der Nähe zum Bestandsgebäude auf dem Parkplatz, so dass eine schnelle Erreichbarkeit gewährleistet ist. Ebenso wird die Nutzung des Schulhofes möglichst wenig beeinflusst. Der Eingang des Raummoduls liegt sowohl in Richtung Schulgebäude als auch zur Straße Am Bohnenkamp.

Die Raummodule werden in Holzbau errichtet, sind wärmegeklämt, schallisoliert und nach neuestem Stand der Technik ausgebaut. Die Klassenräume werden mit LED-Beleuchtung ausgestattet.

Der geplante Standort des Raummoduls wurde am 25.05.2023 der BV Heepen in der Beantwortung einer Anwohnerfrage vorgestellt und im August 2023 vom ISB als Bauantrag eingereicht.

Der Interimsstandort wurde mit allen Beteiligten (Schule, Amt für Schule, Bauamt, etc.) abgestimmt.

Mitte / Ende November 2023 sollen die vorbereitenden Arbeiten für die Aufstellung der Interims-lösung im Bereich der Erd- und Entwässerungsarbeiten ausgeführt werden.

Der Auftrag an den Containersteller kann vermutlich in Kürze vergeben werden.
Die Fertigstellung / Übergabe an den Nutzer soll voraussichtlich Ende März 2024 erfolgen.

Für den individuellen OGS-Ausbau wird derzeit das Vergabeverfahren vorbereitet.
Gegenwärtig ist geplant, der BV Heepen die Individualplanung für die bauliche Erweiterung im Jahr 2025 mit einer Beschlussvorlage vorzustellen. Die Umsetzung dieser Baumaßnahme soll im Jahr 2027 erfolgen.

Die Entwurfspläne und der Lageplan sind dem Anlag zu entnehmen.

Beigeordnete

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.

Kaschel

Dr. Witthaus