

Anlage

B

Einzustellende Bauleitplanverfahren

- Auflistung für den Stadtbezirk Sennestadt

Stand: Oktober 2023

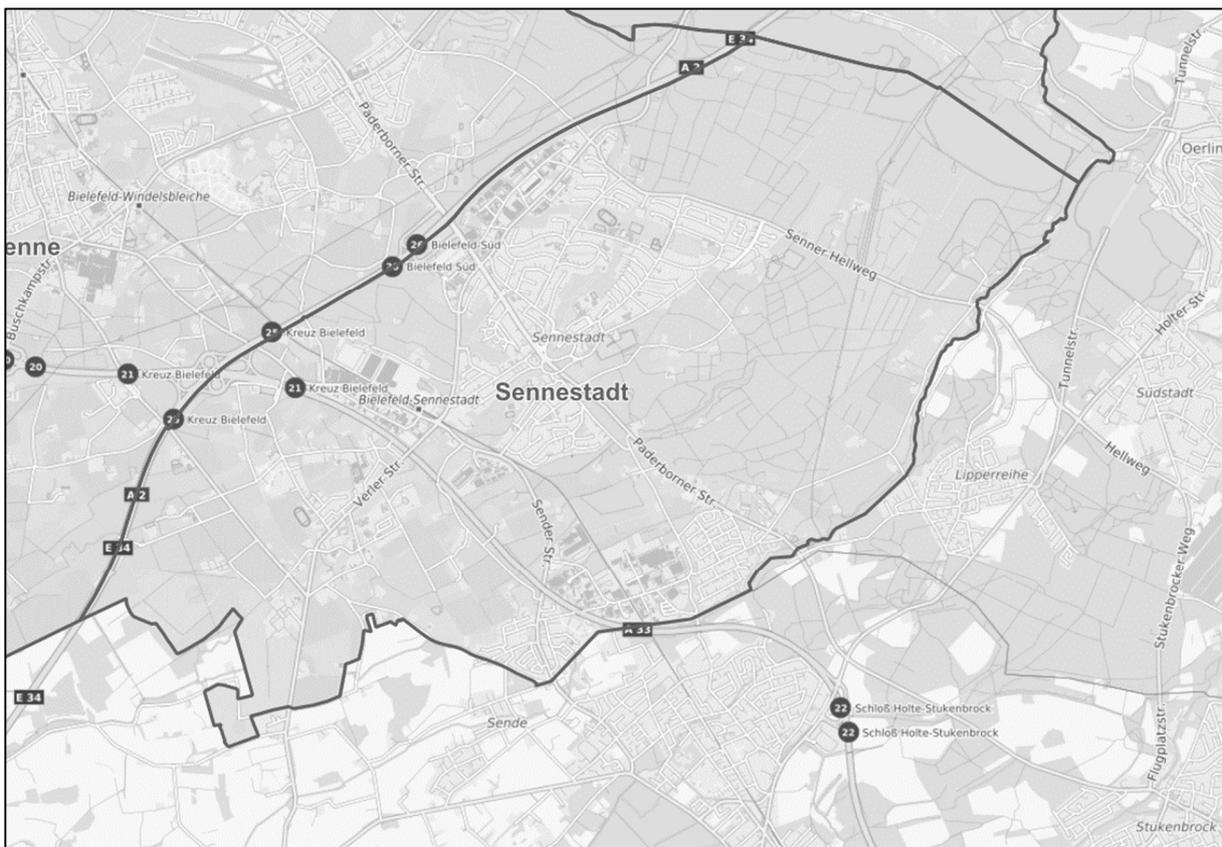


Stadt Bielefeld
Stadtbezirk Sennestadt

Einzustellende Bauleitplanverfahren

Auflistung für den Stadtbezirk Sennestadt

Oktober 2023



Verfasser:

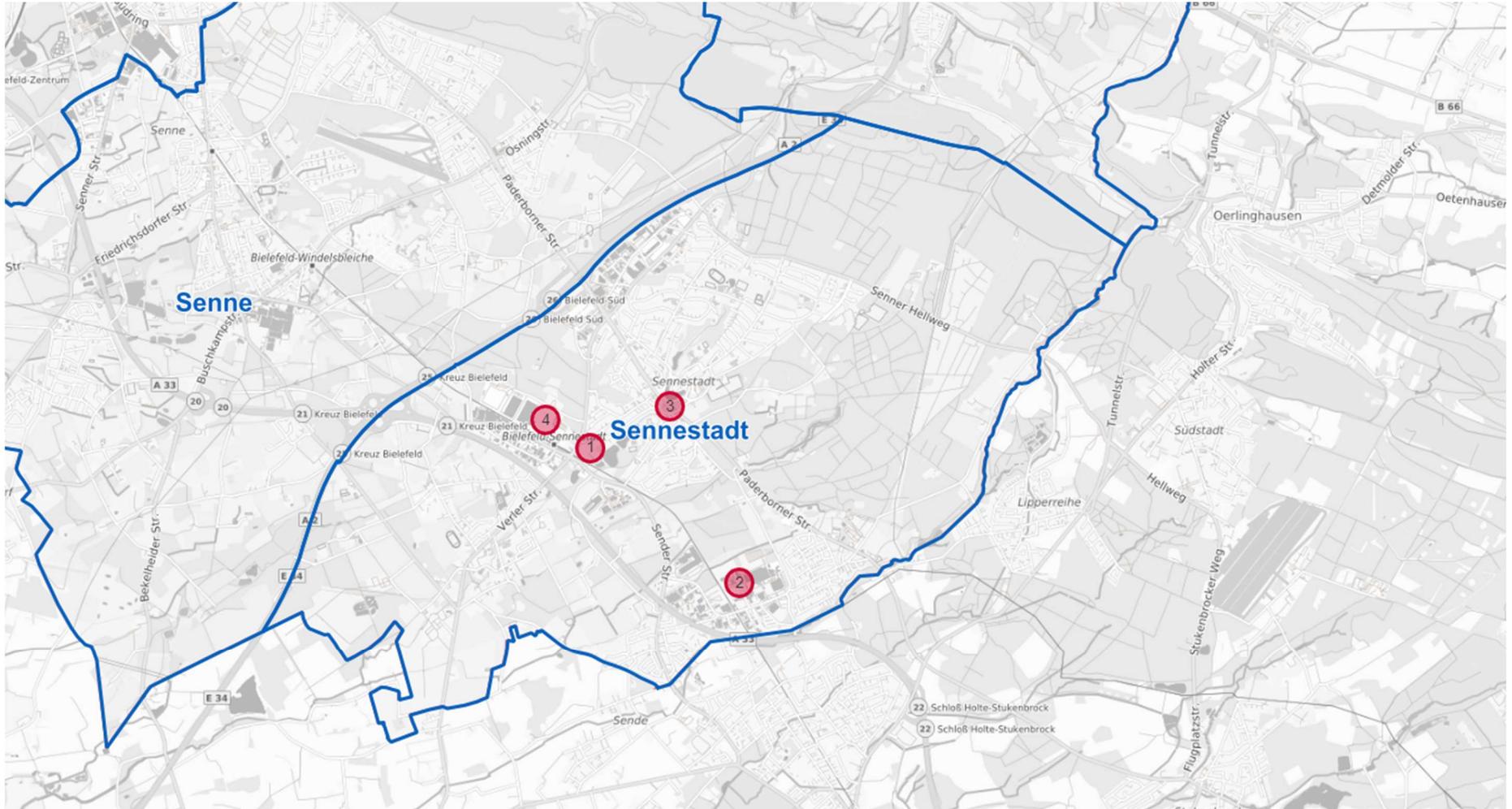
Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.32

Inhaltsverzeichnis

1	Räumliche Verortung der einzustellenden Bauleitplanverfahren.....	3
2	Auflistung einzustellender Bauleitplanverfahren	4

1 Räumliche Verortung der einzustellenden Bauleitplanverfahren

Die einzustellenden Bauleitplanverfahren im Stadtbezirk Sennestadt liegen allesamt in einem Gebiet zwischen der Paderborner Straße und der Bahntrasse Bielefeld/Paderborn.



Verortung einzustellender Bauleitplanverfahren im Stadtbezirk Sennestadt (eigene Darstellung basierend auf OLKD 09/2023 | ohne Maßstab)

2 Auflistung einzustellender Bauleitplanverfahren

Ifd. Nr.	Nr. des Plans	Name des Plans	ursprüngliche Zielsetzung	ergänzende Informationen	Grund	Datum Aufstellungsbeschluss
1	I/St 20 – EA	Wohngebiet Verlängerte Donau- allee	Wohnungsbau	Der Bebauungsplan wurde durch den seit dem Jahr 2022 rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. I/St 54 ersetzt.	IV	03.12.1996
2	I/St 23 – 3. Ä	Gildemeister	Entnahme einer Verkehrsfläche i.V.m. Teilaufhebung	Das Verfahren ruht seit dem Aufstellungsbeschluss, da sich bei der weiteren Bearbeitung gezeigt hat, dass anlassbezogen im Sinne einer geordneten Entwicklung eine ganzheitliche Neubetrachtung des bestehenden Gewerbegebietes erfolgen sollte. Aktuell besteht aus Sicht des Bauamtes kein Planerfordernis.	I	20.03.2012
3	I/St 26	Ramsbrock	Wohnungsbau	Die in den 1990er-Jahren durchgeführte Beteiligung wurde nicht ausgewertet. Es finden sich Hinweise auf Konflikte mit der Gewerbeaufsicht. Der Bebauungsplan wurde teilweise durch den Bebauungsplan I/St 53 (rechtsverbindlich seit 2017) ersetzt.	II / IV	16.11.1973
4	I/St 29 – EA	Gewerbegebiet Fuggerstraße	Gewerbe	Der bereits vorbereitete Satzungsbeschluss wurde im Jahr 1989 mehrheitlich abgelehnt, da der Gewichtung der Interessen einzelner Unternehmen in der Abwägung nicht gefolgt wurde. Der Bebauungsplan wurde teilweise durch den Bebauungsplan I/St 49 (rechtsverbindlich seit 2017) ersetzt. Durch die Einstellung des Bebauungsplanverfahrens ist auch die Änderung des Flächennutzungsplanes obsolet.	II / IV	29.03.1984
	9. FNP-Änderung	Fuggerstraße			I	12.05.1984

Bielefeld, im Oktober 2023