

## Anlage

**B**

### **Einzustellende Bauleitplanverfahren**

- Auflistung für den Stadtbezirk Heepen

Stand: Oktober 2023

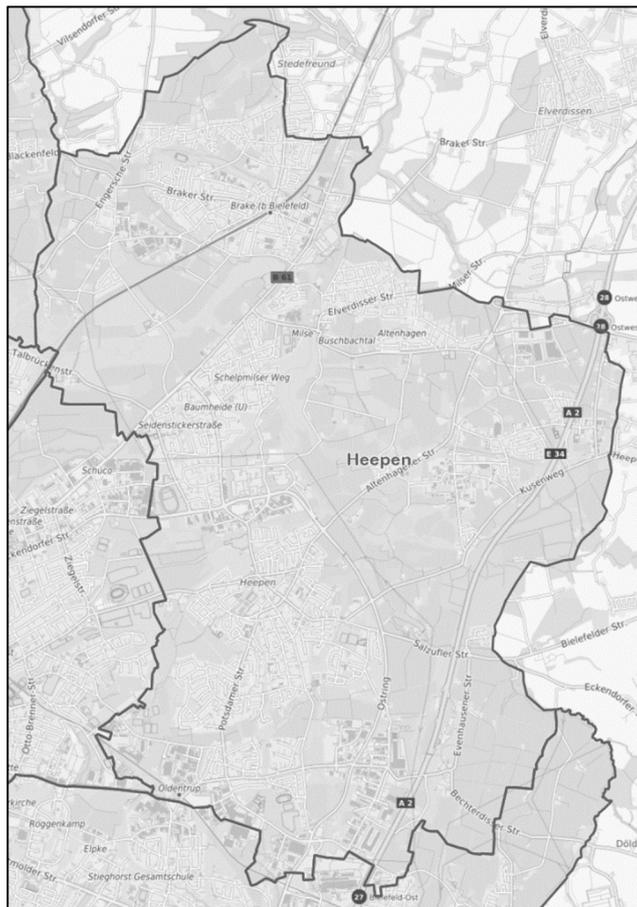


**Stadt Bielefeld**  
**Stadtbezirk Heepen**

# **Einzustellende Bauleitplanverfahren**

## **Auflistung für den Stadtbezirk Heepen**

Oktober 2023



Verfasser:

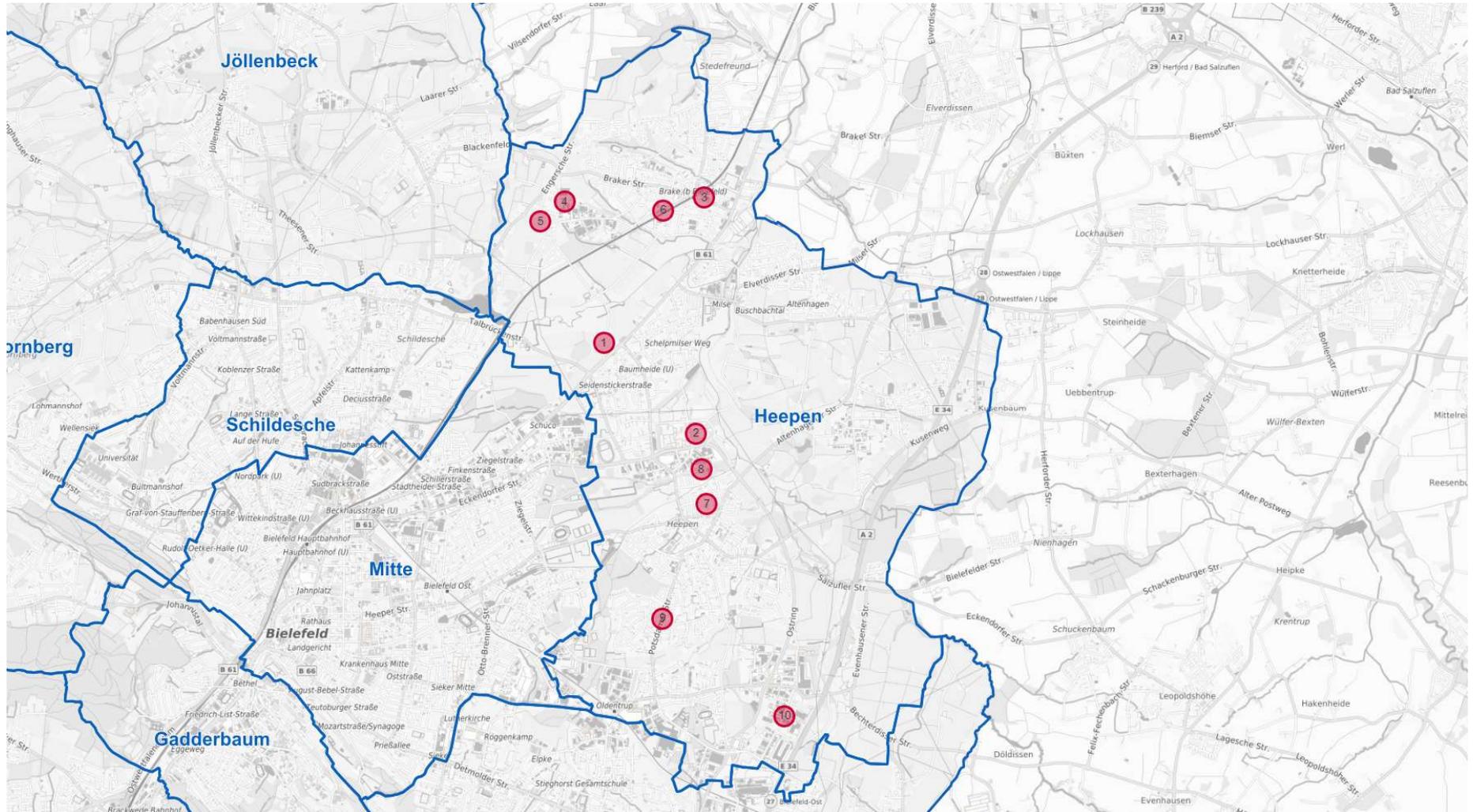
Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.32

**Inhaltsverzeichnis**

<b>1</b>	<b>Räumliche Verortung der einzustellenden Bauleitplanverfahren.....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Auflistung einzustellender Bauleitplanverfahren .....</b>	<b>4</b>

## 1 Räumliche Verortung der einzustellenden Bauleitplanverfahren

Die einzustellenden Bauleitplanverfahren liegen im Süden überwiegend westlich des Ostrings und im Norden südlich der Braker Straße.



Verortung einzustellender Bauleitplanverfahren im Stadtbezirk Heepen (eigene Darstellung basierend auf OLKD 09/2023 | ohne Maßstab)

## 2 Auflistung einzustellender Bauleitplanverfahren

lfd. Nr.	Nr. des Plans	Name des Plans	ursprüngliche Zielsetzung	ergänzende Informationen	Grund	Datum Aufstellungsbeschluss
1	III/3/46.00 – EA	Therapie- und Gesundheitsbad (Teuto-Therme)	Therapie- und Gesundheitsbad	Die Planung wurde nicht weiterverfolgt. Der geplante Vorhaben- und Erschließungsplan wurde nicht erarbeitet. Mutmaßlich besteht seitens des Investors kein Interesse mehr an dem geplanten Vorhaben.	III	25.06.1992
2	III/3/58.00 – EA	Im Esch	Erweiterung MVA	Das Planungsziel wurde zwischenzeitlich durch ein Planfeststellungsverfahren erreicht.	IV	23.11.1978
3	III/Br 4 – 4. Ä	Grafenheider Straße/ Naggertstraße	Wohnungsbau	Das Bauleitplanverfahren stand im Konflikt zu einem zeitgleich durchgeführten Planfeststellungsverfahren im Bereich der Grafenheider Straße. Teile des Geltungsbereichs werden durch den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan III/Br 40 überplant. Durch die Einstellung des Bebauungsplanverfahrens ist auch die Änderung des Flächennutzungsplanes obsolet.	II / IV	17.06.2008
	205. FNP-Änderung	Wohnbaufläche Naggertstraße/ Geestweg			I	06.09.2008
4	III/Br 10 – 3. Ä	Im Alten Krüge	<i>Planungsziel aus den Unterlagen nicht ermittelbar</i>	Das Verfahren soll gemäß einem Aktenvermerk aus dem Jahr 2013 ohne Angabe von Gründen nicht fortgeführt werden.	I	11.12.2012
5	III/Br 27 – NA	Brake West	Wohnungsbau	Der Bebauungsplan wird durch den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan III/Br 41 überplant.	IV	09.05.2006
6	III/Br 34 – EA	Waagestraße/ Ladestraße	Nutzung ehem. Flächen der Deutschen Bahn	Der Bereich um den Bahnhof Brake sollte im Sinne einer geordneten Entwicklung ganzheitlich betrachtet werden. Zu befürchtende Verkehrsbelastungen und Probleme bei der Erschließung führen dazu, dass das Verfahren nicht weitergeführt wurde. Durch die Einstellung des Bebauungsplanverfahrens ist auch die Änderung des Flächennutzungsplanes obsolet.	II	22.02.2011
	218. FNP-Änderung	Brake Waagestraße			I	05.03.2011
7	III/H 1/1	<i>Ohne Name</i>	Wohnungsbau	Das Verfahren wird gemäß einem Aktenvermerk aus dem Jahr 1992 vorerst nicht fortgeführt.	I	24.02.1977
8	III/H 7/1	Auf dem Klee	Gewerbe, Verkehr	<i>Vorliegende Unterlagen liefern keine weiter-gehenden Erkenntnisse.</i>	IV	25.06.1992

<b>Ifd. Nr.</b>	<b>Nr. des Plans</b>	<b>Name des Plans</b>	<b>ursprüngliche Zielsetzung</b>	<b>ergänzende Informationen</b>	<b>Grund</b>	<b>Datum Aufstellungsbeschluss</b>
9	III/H 12	Kleingartenanlage Heeper Holz	Wohnungsbau, Erhalt Kleingartenanlage	Infolge der Nichtigkeit des durch den Bebauungsplan III/H 12 zu überplanenden Bebauungsplans III/H 2/2-1 wurden Genehmigungen nach § 34 BauGB erteilt, die zur Erreichung des Planungsziels geführt haben.	I	25.06.1992
10	III/O 12 – 1. Ä	Dingerdisser Straße – Neue Gewerbegebiete entlang der A2	Gewerbe	Das Verfahren wurde aufgrund einer geringen Priorität zurückgestellt und seither nicht fortgeführt.	I	23.05.1996

Bielefeld, im Oktober 2023