

## Anlage

**B**

### **Einzustellende Bauleitplanverfahren**

- Auflistung für den Stadtbezirk Brackwede

Stand: Oktober 2023

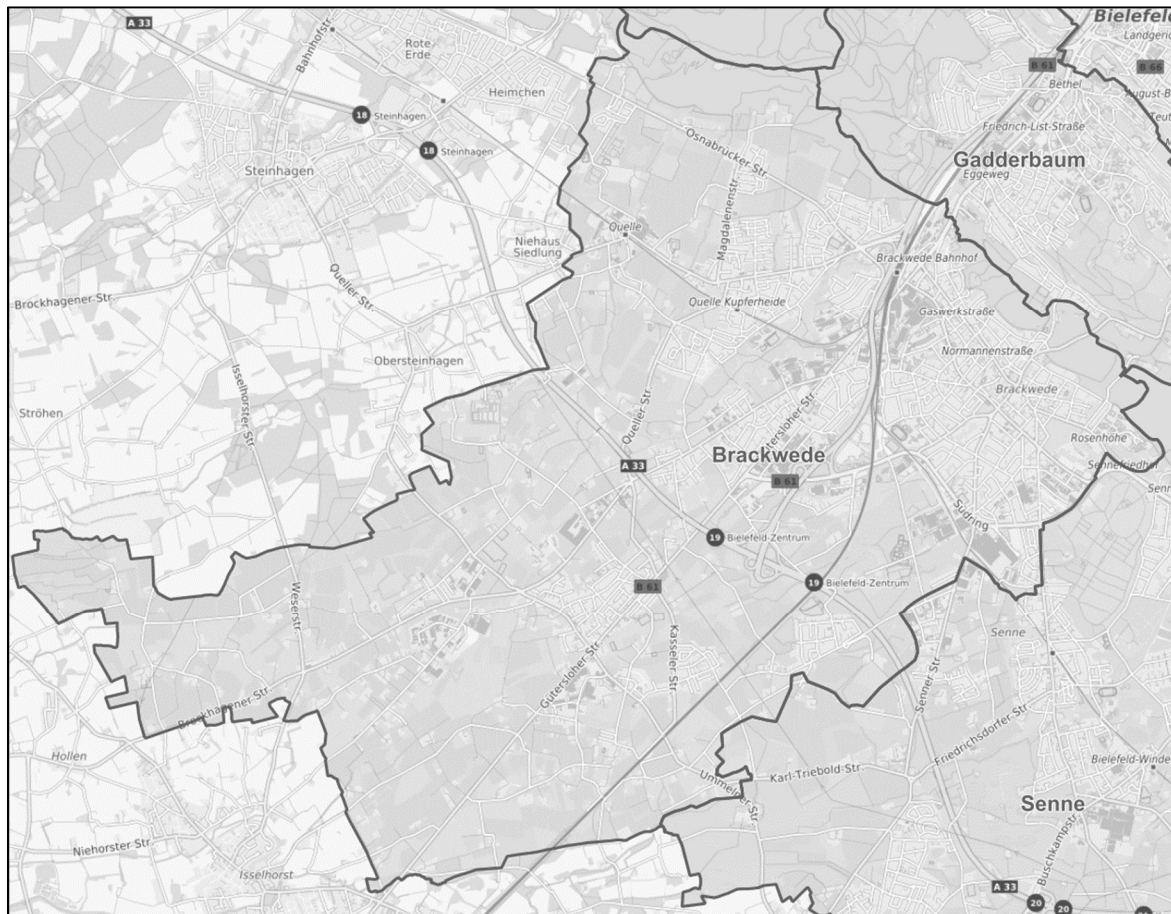


**Stadt Bielefeld**  
**Stadtbezirk Brackwede**

# **Einzustellende Bauleitplanverfahren**

## **Auflistung für den Stadtbezirk Brackwede**

Oktober 2023



Verfasser:

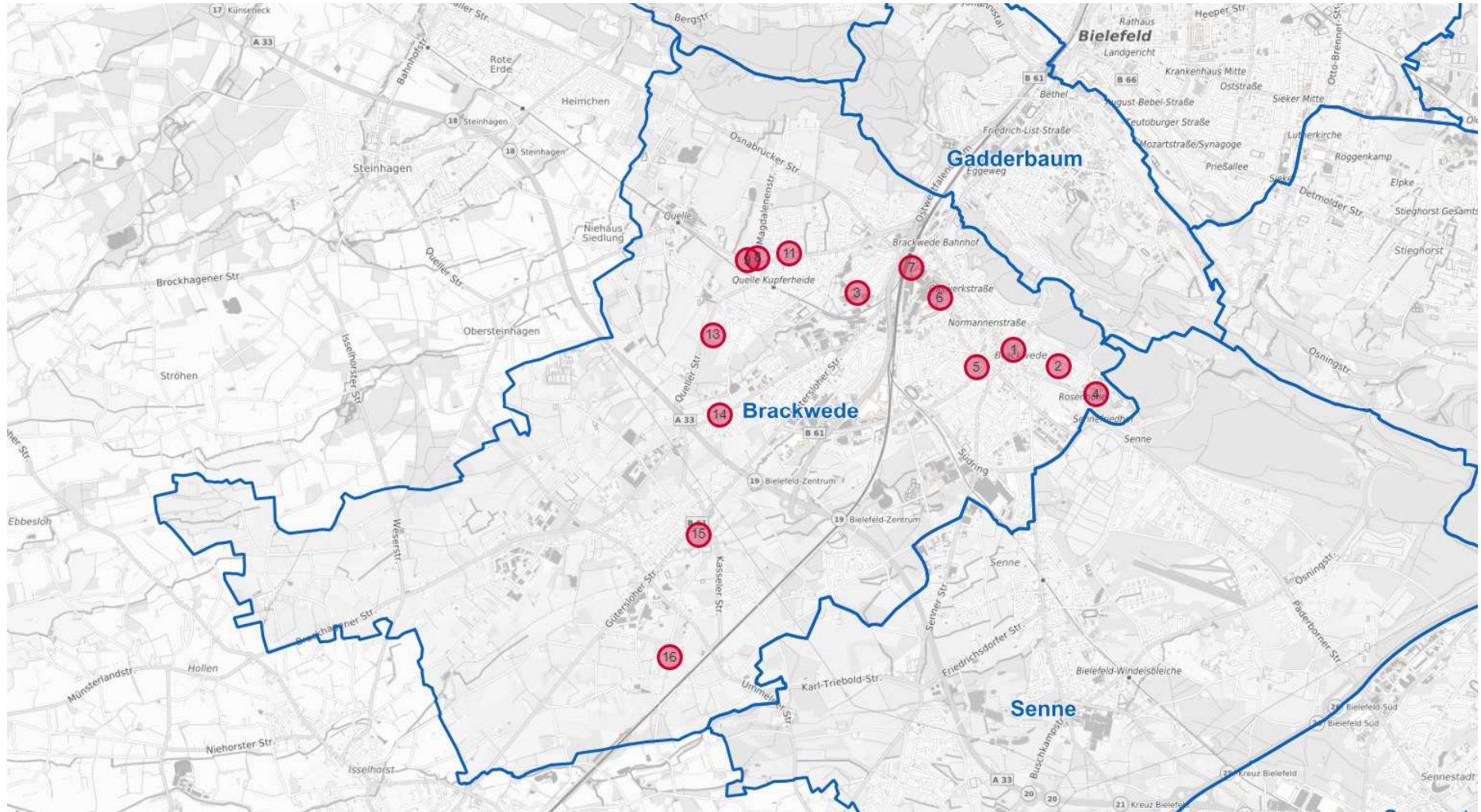
Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.32

**Inhaltsverzeichnis**

<b>1</b>	<b>Räumliche Verortung der einzustellenden Bauleitplanverfahren.....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Auflistung einzustellender Bauleitplanverfahren .....</b>	<b>4</b>

## 1 Räumliche Verortung der einzustellenden Bauleitplanverfahren

Die einzustellenden Bauleitplanverfahren liegen überwiegend in der nördlichen Hälfte des Stadtbezirks nördlich der Autobahn A33.



Verortung einzustellender Bauleitplanverfahren im Stadtbezirk Brackwede (eigene Darstellung basierend auf OLKD 09/2023 | ohne Maßstab)

## 2 Auflistung einzustellender Bauleitplanverfahren

lfd. Nr.	Nr. des Plans	Name des Plans	ursprüngliche Zielsetzung	ergänzende Informationen	Grund	Datum Aufstellungsbeschluss
1	I/B 4/4 – 1. Ä	Kirchplatz	Mischnutzung über Tiefgarage	In der frühzeitigen Beteiligung sind unüberwindbare, der Planung entgegenstehende, Belange aufgetreten. Die Planungsziele wurden anschließend teilweise durch andere Bebauungspläne erreicht.	II / IV	29.10.1992
2	I/B 4/5 – NA	Heuberger Straße	Wohnungsbau	Aus Sicht des Bauamtes ist das Planerfordernis entfallen, da das Planungsziel bereits auf den bestehenden planungsrechtlichen Grundlagen erreicht werden konnte.	I	22.05.1981
3	I/B 15 112 – EA	Gewerbegebiet Friedrich-Wilhelms-Bleiche	Gewerbe	Aus Sicht des Bauamtes ist das Planerfordernis entfallen, da das Planungsziel bereits auf den bestehenden planungsrechtlichen Grundlagen erreicht werden konnte.	I	18.05.1999
4	I/B 21 – NA	Parkplatz Rudolf-Rempel-Schule	Stellplätze für Berufsschule	Das Verfahren wurde aufgrund einer geringen Priorität zurückgestellt und seither nicht fortgeführt. Das Planungsziel konnte unabhängig vom Bauleitplanverfahren erreicht werden.	I	15.10.1987
5	I/B 24 – 1. Ä	Am Amtsweg	Wohnungsbau – barrierefreies Wohnen	Die Öffentlichkeit hat gegenüber der Planung erhebliche Bedenken geäußert, die im Weiteren nicht überwunden werden konnten, weshalb das Bauleitplanverfahren nicht fortgeführt wurde.	II	17.05.2011
6	I/B 32 – EA	Westlicher Stadtring	Wohnungsbau, Gewerbe, Verkehrsentwicklung	Im Verfahren sind widersprüchliche Interessen aufgetreten, die nicht miteinander bzw. nicht mit den Planungszielen vereinbar waren.	II	30.05.1978

lfd. Nr.	Nr. des Plans	Name des Plans	ursprüngliche Zielsetzung	ergänzende Informationen	Grund	Datum Aufstellungsbeschluss
7	I/B 74 – EA	Park & Ride Bahnhof Brackwede	Verkehrsentwicklung (Park & Ride)	Nachträglich wurde im Geltungsbereich eine andere als die mit dem Bauleitplanverfahren beabsichtigte Nutzung genehmigt, sodass das Planerfordernis entfallen ist.	I	27.06.2017
8	I/Q 1	Am Friedhofsweg	Wohnungsbau, Gewerbe	Der Bebauungsplan wurde zumindest teilweise durch den Bebauungsplan I/Q 7a ersetzt.	I / IV	05.09.1962
9	I/Q 2	Lauks	Wohnungsbau	Das Verfahren wurde nach dem Aufstellungsbeschluss seit den 1960er Jahren nicht weitergeführt.	I / IV	03.11.1961
10	I/Q 4 – EA	nördlich der B68	<i>Planungsziel aus den Unterlagen nicht ermittelbar</i>	Aus Sicht des Bauamtes ist das Planerfordernis entfallen. <i>Eine Verortung ist aufgrund der vorliegenden Unterlagen nicht möglich.</i>	I	03.11.1961
11	I/Q 7	Rennplatz	Wohnungsbau	Der Bebauungsplan wurde in Teilpläne aufgeteilt.	IV	22.11.1962
12	I/Q 11	Schlichte	<i>Planungsziel aus den Unterlagen nicht ermittelbar</i>	Aus Sicht des Bauamtes ist das Planerfordernis entfallen. <i>Eine Verortung ist aufgrund der vorliegenden Unterlagen nicht möglich.</i>	I	29.01.1969
13	I/Q 12	Schürhornweg	Wohnungsbau	Der Bebauungsplan wurde in Teilpläne aufgeteilt.	IV	25.08.1978
14	I/Q 17 – EA	Salzburger Straße	Wohnungsbau	Die Bezirksvertretung Brackwede hat bereits im Jahr 1984 die Einstellung des Bauleitplanverfahrens empfohlen.	I	27.05.1982
15	I/U 2a – NA	Gütersloher Straße – Kasseler Straße – Trüggelbach	Wohnungsbau, Verkehr	Die Einstellung des Bauleitplanverfahrens wurde bereits im Jahr 1977 empfohlen.	I	22.01.1976

<b>lfd. Nr.</b>	<b>Nr. des Plans</b>	<b>Name des Plans</b>	<b>ursprüngliche Zielsetzung</b>	<b>ergänzende Informationen</b>	<b>Grund</b>	<b>Datum Aufstellungsbeschluss</b>
16	I/U 9 – EA	Kralheide	<i>Planungsziel aus den Unterlagen nicht ermittelbar</i>	Das Verfahren stagniert gemäß einem Aktenvermerk aus dem Jahr 1986.	I	18.09.1975

Bielefeld, im Oktober 2023