

Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

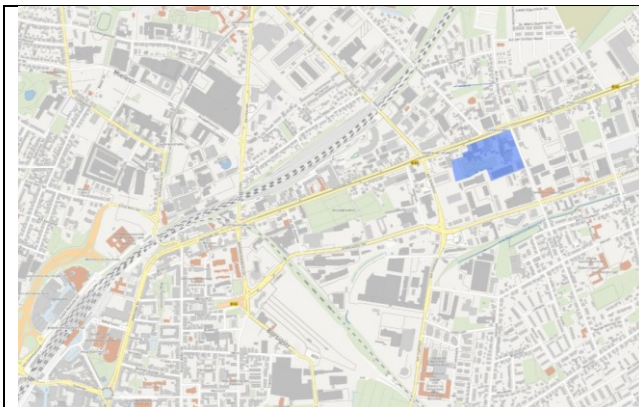
Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Mitte	19.10.2023	öffentlich
Stadtentwicklungsausschuss	24.10.2023	öffentlich
---	--	---

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

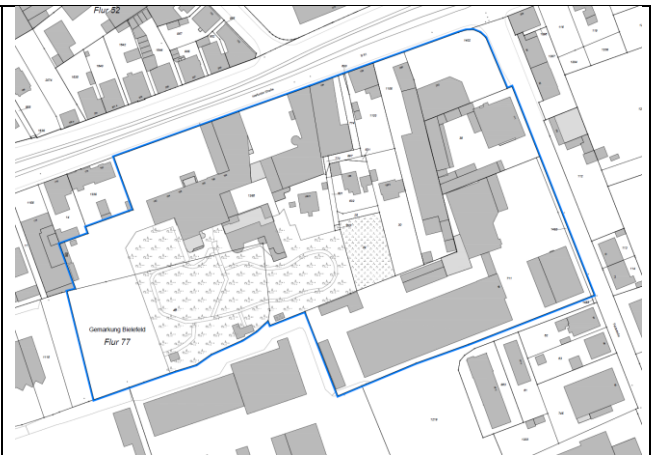
Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/3/27.02 „Bildungscampus Herforder Straße / Feldstraße“ für das Gebiet südlich der Herforder Straße, westlich der Feldstraße, nördlich der Flurstücke 1219, 1542 und 1570 sowie östlich der Flurstücke 14, 1118, 1156 und 1335 sowie die 264. Änderung des Flächennutzungsplanes „Bildungscampus Herforder Straße / Feldstraße“ im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB

- Stadtbezirk Mitte -

Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab



Geltungsbereich, ohne Maßstab

Ziel der Planung	Erläuterung zur Planung
☐ Wohnen	Es soll ein Bildungscampus mit 6-7 Zügen in der Sekundarstufe I und 4-5 Zügen in der Sekundarstufe II, eine Sporthalle sowie ein Förderzentrum für Inklusion („Bielefelder Beratungs- und Unterstützungszentrum“ – BIBUZ) errichtet werden.
☐ Gewerbe	
☒ sonstige städtebauliche Steuerung	

Größe des Plangebiets: ca. 4,1 ha

Baulandstrategie

- ☐ B-Planverfahren unterliegt der Baulandstrategie, s. S.
☒ B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, s. S.
☐ B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, entsprechende Regelungen sollen jedoch im städtebaulichen Vertrag getroffen werden, s. S.

Flächenausweisung gemäß Regionalplan

- ☐ Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
☒ Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)
☐ Sonstiges:

Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)

Gewerbliche Baufläche

Geltendes Planungsrecht: ☒ § 30 BauGB ☐ § 34 BauGB ☐ § 35 BauGB

Plansicherungsinstrumente: ☐ Zurückstellung Bauvorhaben ☒ Veränderungssperre

Erforderliche Maßnahmen

- | | |
|--|---|
| ☒ Artenschutz, s. S. C - 18 f. | ☐ Fernheizung, s. S. |
| ☐ Kindergarten, s. S. | ☐ Glasfasernetz, s. S. |
| ☐ Schule, s. S. | ☐ ÖPNV/Fahrradverkehr, s. S. |
| ☐ Spielflächen, s. S. | ☐ Straße/Kanal, s. S. |
| ☐ ..., s. S. | ☐ ..., s. S. |

Städtebauliche Verträge

- ☐ Vertrag über städtebauliche Leistungen, s. S.
☐ 25%-Quote, s. S.
☐ Erschließungsvertrag, s. S.
☐ Ausgleichs- u. Ersatzmaßnahmen, s. S.
☐ ., s. S.

Planverfasser: Planungsbüro Tischmann Loh Stadtplaner PartGmbH unter fachlicher Begleitung der Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.32