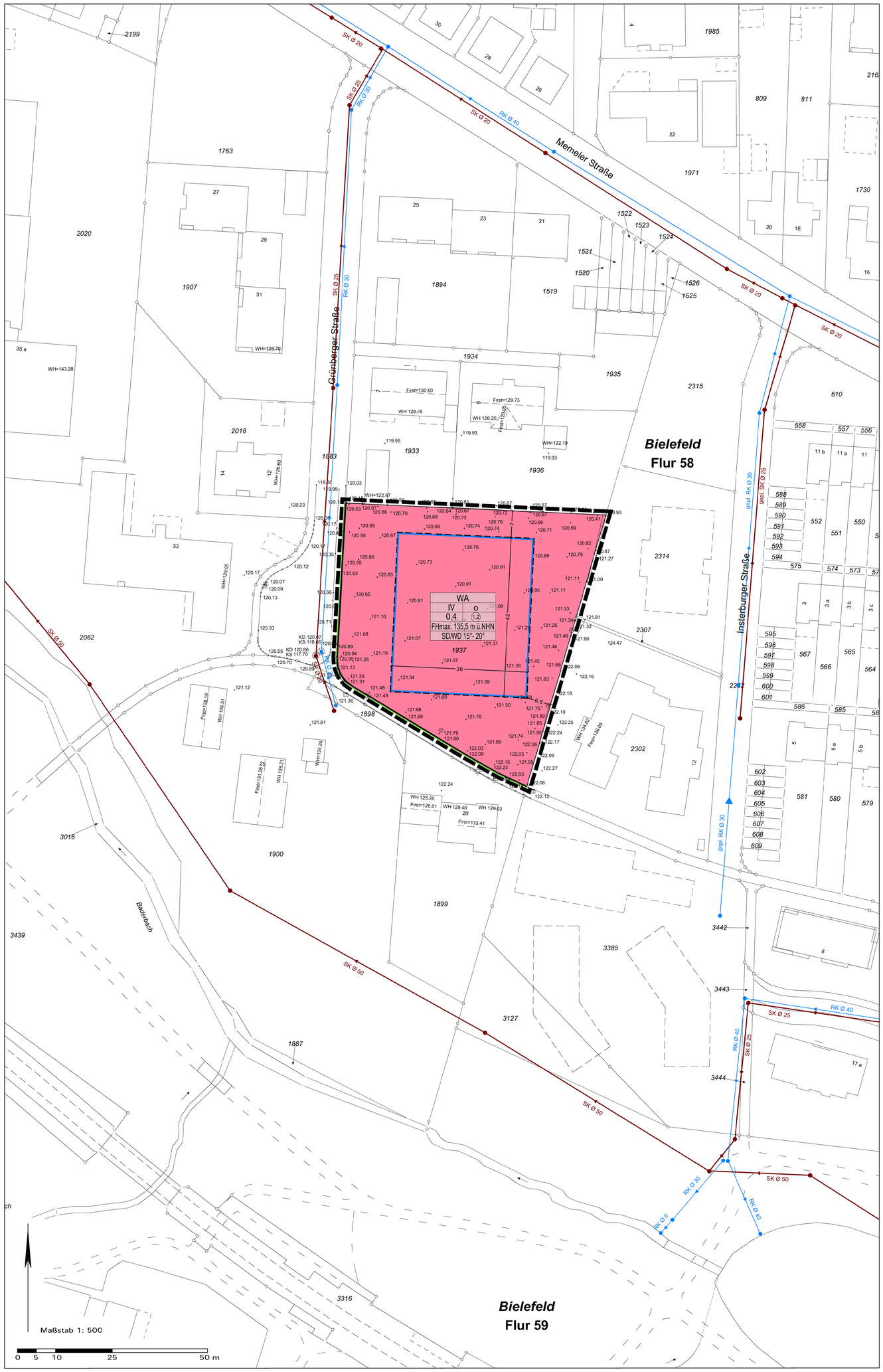
NUTZUNGSPLAN



PLANZEICHENERKLÄRUNG

0 **Abgrenzungen**

0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

1 **Art der baulichen Nutzung**
gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB

1.1 Allgemeines Wohngebiet

2 **Maß der baulichen Nutzung**
gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung
Zahl der Vollgeschosse (Z) — Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ) — Geschossflächenzahl (GFZ)

FHmax. maximale Firsthöhe

SD/WD 15° - 20° Dachform mit Dachneigung

3 **Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche**
gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB

3.2 Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenzen

4 **Verkehrsflächen**
gemäß § 9 (1) Nr. 11 BauGB

4.1 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Sonstige Darstellungen zum Planinhalt

Maßangabe in Meter

vorhandene Bebauung mit Hausnummer

vorhandene Bebauung (noch nicht eingemessen)

vorhandene Flurstücksgrenzen mit Grenzstein, Flurstücksnummer

eingemessene Höhenpunkte in Meter über NHN

Regenwasserkanal
(gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld/Umweltbetrieb)

Schmutzwasserkanal
(gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld/Umweltbetrieb)

Verweis auf textliche Festsetzungen (Anlage B)

VERFAHRENSVERMERKE

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanzV 90 vom 18.12.1990.
Stand der Planunterlage im beplanten Bereich:

_____ (bzgl. Bebauung) _____ (bzgl. Flurstücksnachweis)

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist i.V. mit dem digitalen Planungsdaten-Bestand (hier: DXF-Datei) als Bestandteil dieses Bebauungsplanes geometrisch eindeutig.

Bielefeld,

_____
ÖbVI Verwold

Dieser Bebauungsplan

ist am _____

vom Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

_____ _____
Vorsitzender Schriftführer/in

Dieser Entwurf hat mit der Begründung und den umweltbezogenen Stellungnahmen

in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind

am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld - Der Oberbürgermeister - Bauamt
I. A.

BEBAUUNGSPLAN NR. III/4/62.00
"WOHNPROJEKT AN DER GRÜNBERGER STRASSE"

VERFAHRENSSTAND:	**DATUM:**
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	06.09.2022
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG	10.10. - 28.10.2022
ENTWURFSBESCHLUSS	
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	

PLANVERFASSER:
BAUAMT BIELEFELD, 600.32
TISCHMANN LOH & PARTNER
STADTPLANER PartGmbB

PLANGEBIET: FLURSTÜCK 1937 DER FLUR 58 DER GEMARKUNG BIELEFELD SÜDLICH DER GRÜNBERGER STRASSE NR. 7

GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG BIELEFELD, FLUR 58 TLW.

KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

MASSSTAB: 1:500

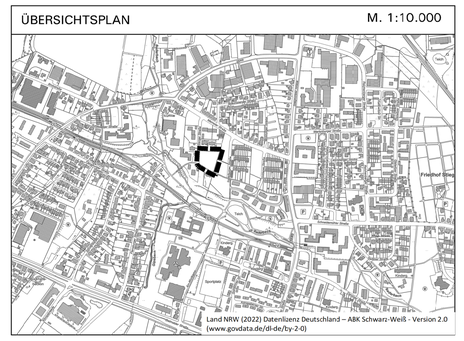
0 5 10 20 Meter

STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK: STIEGHORST

BEBAUUNGSPLAN NR. III/4/62.00
"WOHNPROJEKT AN DER GRÜNBERGER STRASSE"

ENTWURF

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:10.000



Land NRW (2022) Datenlizenz Deutschland – Alle Schwarz-Weiß - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

NUTZUNGSPLAN