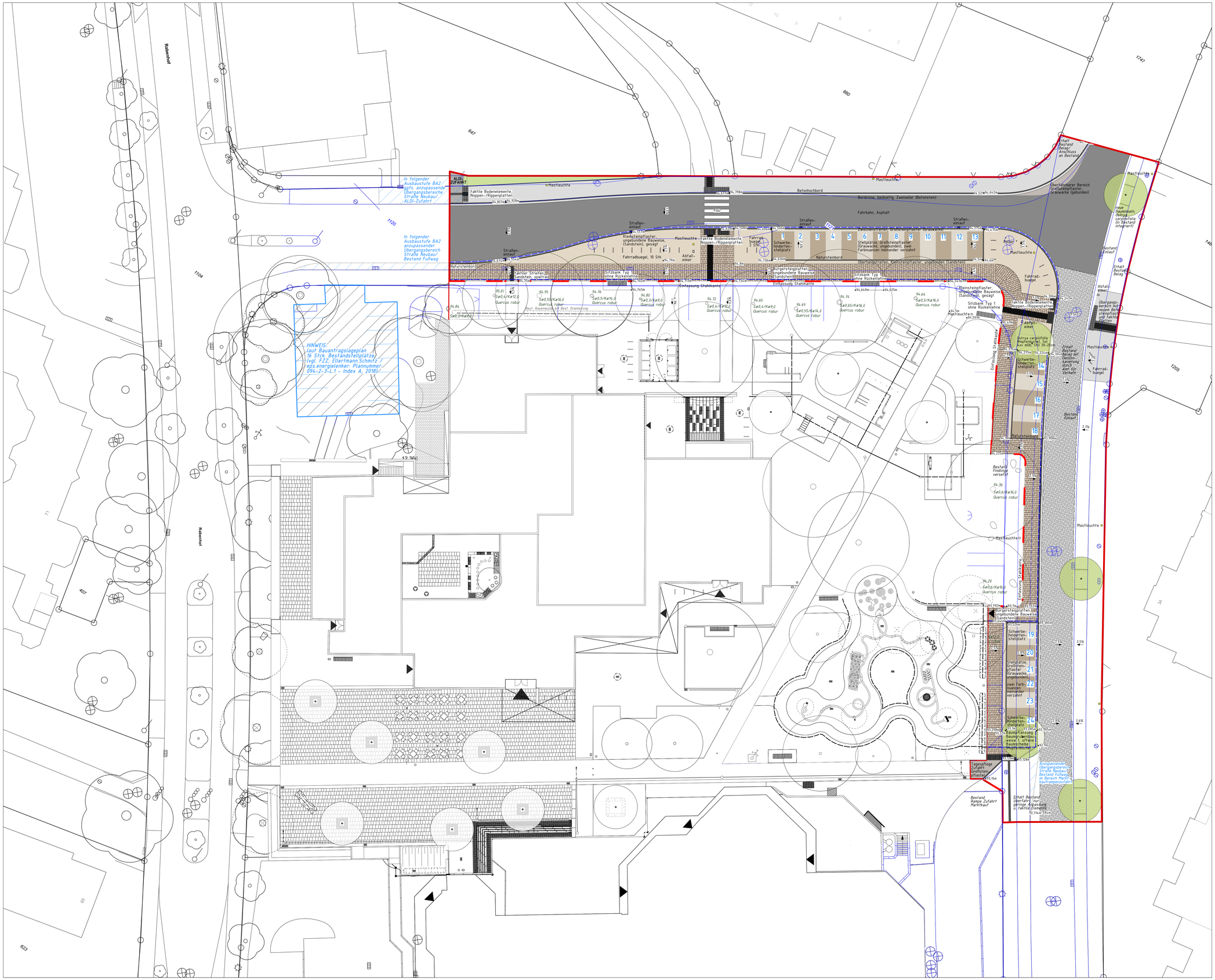

Lageplan, Ausschnitt Neue Mitte Baumheide, Planungsbereiche Nord, M 1:200: Planung Straßen-/ Straßenrandbereiche BA1b und BA mit Darstellung Bestand

Legende

N

Grenzen

- Grenze Förderantrag 2023

Höhen *(aktuell in Anpassung/ Planung und nicht im Plan dargestellt)*

- 97.45 — *Höhe Bestand (Höhe FZZ Gebäude OKFF 0,00 = 94,40 ÜNN)*
- 93.05 — *Höhe Planung*

Freianlagen/ Straßenraum

- Fahrradbuegel
- Abfalleimer
- Mastleuchten
- Schächte/ Bestandsschächte
- Baum Neupflanzung
- Baum Bestand
- Baum Bestand - Erhaltenswert (Bestandseichen und Wurzelraum)
- Baum Bestand - Rodung erforderlich; Rodungsperiode noch unbekannt und seitens UWB abzustimmen

Entwässerung

- Straßenablauf
- Drainleitungen

Belagskategorien Freianlagen (Oberbaudimensionierung siehe Plan BAU_AB_1BE_xxx &- xxx)

- Kategorie 1, Rad- und Gehwege (gebunden)
- Kategorie 2, Wege/ Platzflächen (ungebunden)
- Kategorie 3, Bürgersteige/ Platzflächen, Natursteinplatten (ungebunden)
- Kategorie 5, Zufahrt Tagespflege (gebunden)
- Kategorie 6, Stellplatz FZZ Umfeld (Grauwacke, ungebunden)
- Kategorie 7, Gussasphalt Wasserspielplatz Zu- und Umwegung
- Kategorie 8, PU-EPDM-Flächenbelag Wasserspielplatz
- Kategorie 9, PU-EPDM-Fallschutzbelag Wasserspielplatz
- Kategorie 10, Staudenpflanzung Wasserspielplatz
- Kategorie 11, Rasen, Gebrauchsrasen
- Kategorie 12, Bodendecker und Stauden-/ Gehölzunterpflanzung

Belagskategorien Straßen

- Asphaltbelag, Staufer-/ Donauschwabenstr., neu
- Bürgersteig Staufer-/ Donauschwabenstr., neu
- Pflasterbelag (Grauwacke, geb.) Straßenkurvenbereich, überfahrbar

Sonstiges

- Mögliche temp. anzupassende Straßen-/Fuß-/Zufahrtsanschlussbereiche
- Bestandsparkplatz Nordwest Freizeitzentrum (bis Ausbaustufe 2b nutzbar)

Index:	Änderungen bzw. Ergänzungen	Name:	Datum:

Bauher
Stadt Bielefeld | Stadtentwicklung
August-Bebel-Str. 92
33602 Bielefeld
T 0521 51-3722
bauamt@bielefeld.de

Liegenschaftsnummer	Baumassnahme: Neue Mitte Baumheide Teilbereich Freizeitzentrum und Straßenrandbereich
Plangröße: A0	
Kurzbezeichnung Plan	Planinhalt: Übersichtsplan - Ausbaustufe 3 - BA1b/ BA2 Förderantragsbereich (2023)
Massstab: 1:200	

BAU_AB_1BE_0002

Gewerk / Leistungsphase: LP2/ LP3	Planverfasser: **ANNABAU** architektur und landschaft GmbH	
Datum: 24.08.2023	Chorinerstraße 55 10435 Berlin	T 030 330 215 85 mail@annabau.com
Gezeichnet: SH	Geprüft	Unterschrift

Bauher: Stadt Bielefeld | Stadtentwicklung		August-Bebel-Str. 92 33602 Bielefeld	T 0521 51-3722 bauamt@bielefeld.de
Abteilung	Geprüft	Unterschrift	
Datum			

Projektsteuerung Freianlagen		
Abteilung	Geprüft	Unterschrift
Datum		