



Legende

Grenzen

— Grenze Förderantrag 2023

Höhen (aktuell in Anpassung/ Planung und nicht in Plan dargestellt)

82.65 Höhe Bestand (Höhe FZZ Gebäude OKFF 0,00 = 94,40 UNN)

83.95 Höhe Planung

Freianlagen/ Straßenraum

— Fahrradbuegel

— Abfallleimer

— Mastleuchte

— Schächte/ Bestandschächte

— Baum Neupflanzung

— Baum Bestand

— Baum Bestand - Erhaltenswert (Bestandseichen und Wurzelraum)

— Baum Bestand - Rodung erforderlich; Rodungsperiode noch unbekannt und seitens UWB abzustimmen

Entwässerung

— Straßena Ablauf

— Drainleitungen

Belagskategorien Freianlagen (Oberbaudimensionierung siehe Plan BAU_AB_18E_XXX &- xxx)

— Kategorie 1, Rad- und Gehwege (gebunden)

— Kategorie 2, Wege/ Platzflächen (ungebunden)

— Kategorie 3, Bürgersteige/ Platzflächen, Natursteinplatten (ungebunden)

— Kategorie 5, Zufahrt/ Tagespflege (gebunden)

— Kategorie 6, Stellplatz FZZ Umfeld (Grawacke, ungebunden)

— Kategorie 7, Gussasphalt Wasserspielplatz Zu- und Umwegung

— Kategorie 8, PU-EPDM-Flächenbelag Wasserspielplatz

— Kategorie 9, PU-EPDM-Fallschutzbelag Wasserspielplatz

— Kategorie 10, Staudenpflanzung Wasserspielplatz

— Kategorie 11, Rasen, Gebrauchsrasen

— Kategorie 12, Bodendecker und Stauden-/ Gehölzunterpflanzung

Belagskategorien Straßen

— Asphaltbelag, Stauffer-/ Donauschwabenstr., neu

— Bürgersteig Stauffer-/ Donauschwabenstr., neu

— Pflasterbelag (Grawacke, geb.) Straßenkurvenbereich, überfahrbar

Sonstiges

— Mögliche temp. anzupassende Straßen-/Fuß-/Zufahrtsanschlussbereiche

— Bestandsparkplatz Nordwest Freizeitzentrum (bis Ausbaustufe 3b nichtbar)

Index: Änderungen bzw. Ergänzungen

Name:

Datum:

Bauherr

Stadt Bielefeld | Stadtentwicklung

August-Bebel-Str. 92

33602 Bielefeld

T 0521 51-3722

baum@bielefeld.de

Liegschaftsnummer

Prognose

A0

Kurzbeschreibung Plan

Maßstab

1:200

Neue Mitte Baumheide

Teilbereich Freizeitzentrum und Straßenrandbereich

Übersichtsplan - Ausbaustufe 3 - BA1b/ BA2

Förderantragsbereich (2023)

BAU - A B 1 B E - 0 0 0 1

Gewerk / Leistungsphase

Planverfasser

LP2/ LP3

ANNABAU

architektur und landschaft gestalt

Datum

24.08.2023

Chausseestraße 55

10435 Berlin

T 030 330 210 85

mail@annabau.com

Gewerke

SH

Bauherr

Stadt Bielefeld | Stadtentwicklung

August-Bebel-Str. 92

33602 Bielefeld

T 0521 51-3722

baum@bielefeld.de

Abteilung

Geprüft

Unterschrift

Datum

Projektsteuerung Freizeitanlagen

Abteilung

Geprüft

Unterschrift

Datum

Lageplan, Ausschnitt Neue Mitte Baumheide, Planungsbereiche Nord, M 1:200 (Plan mit Darstellung Plattenfugenbild)