BEBAUUNGSPLAN NR. I/Q25
"WOHNGEBIET ARMINSTRASSE/ HALLER-WILLEM-PATT"

GESTALTUNGSPLAN

VERFAHRENSSTAND:	DATUM:
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	02.02.2021
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG	01.03.-26.03.2021
ENTWURFSBESCHLUSS	25.10.2022
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	17.02.-22.03.2023
SATZUNGSBESCHLUSS	
RECHTSVERBINDLICHKEIT	

PLANVERFASSER:

BAUAMT BIELEFELD
TEAM 600.31

TISCHMANN LOH & PARTNER
STADTPLANER PartGmbB

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:

- TEIL A
  NUTZUNGSPLAN
  ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE
- TEIL B -TEXTBLATT-
  TEXTLICHE FESTSETZUNGEN U.
  ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- GESTALTUNGSPLAN
- BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET: SÜDLICH DER ARMINSTRASSE, NORDÖSTLICH DER BAHNTRASSE DES HALLER-WILLEM SOWIE DES HALLER-WILLEM-PATT UND WESTLICH DER BEBAUUNG IM WESTEN DER OTTOSTRASSE

GEMARKUNG / FLUR: QUELLE, FLUR 1
KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

MAßSTAB: 1:500

0 5 10 15 20 25 M

Maßstab 1: 500

0 5 10 25 50 m

ZEICHENERKLÄRUNG

- Bestandsgebäude
- Geplante Wohnbebauung mit privaten Gärten:
- - Einzel-/Doppelhäuser mit Satteldach, 2-geschossig
- - Mehrfamilienhäuser mit Satteldach, 2½-geschossig, inkl. geplante Wohneinheiten
- Geplante Kindertageseinrichtung (4 bis 5 Gruppen) mit Flachdach oder flach geneigtem Satteldach, 2-geschossig
- Mögliche Standorte für Garagen/Carports bzw. Stellplatzanlagen bei MFH
- Geplante Verkehrsflächen, tlw. mit Parkmöglichkeiten im Straßenraum
- Fußweg / Fuß-/Radweg (Planung, Bestand)
- Private Erschließungswege
- Geplanter Trafostandort
- Grünfläche, tlw. mit Versickerungsmulden
- Eingemessener Baumbestand, tlw. Erhalt
- Vorschlag Baumpflanzungen
- Geltungsbereich

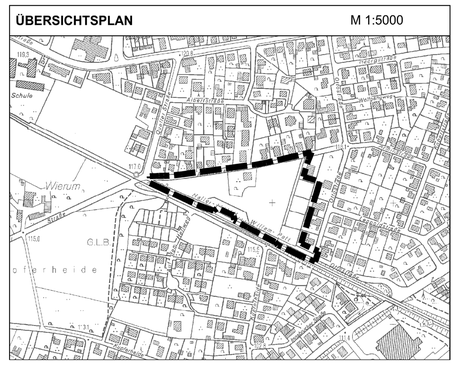
STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK BRACKWEDE

ERSTAUFSTELLUNG

BEBAUUNGSPLAN NR. I/Q25
"WOHNGEBIET ARMINSTRASSE/HALLER-WILLEM-PATT"

SATZUNG

ÜBERSICHTSPLAN M 1:5000



GESTALTUNGSPLAN M 1:500

STAND: 29.08.2023 PRAEST