

**Arbeitsliste zur Vorlage "Städtisches Bauprogramm" - Drucksachen-Nr. 6672/2020-2025 - Anlage 1**

Lfd. Nr	Bauort	Maßnahmenbeschreibung	Anmerkungen ISB	Kategorie	Unterkategorie	Kosten Bauprogramm	Stand Q1 2023 Kosten-ansatz	Stand Q3 2023 abweichender Kosten-ansatz	Stand Q1 2023 Kosten-berechnung	Stand Q1 2023 Kosten-feststellung	Begonnen	Bedarfsklärung	Grundlagenermittlung	Planung	Vergabe Planungsleistungen an Externe	Baulich begonnen	Baulich abgeschlossen	Abgerechnet	ursprüngliche geplante Fertigstellung zum städtischen Bauprogramm	Perspektive zeitl. Bedarf Verwaltung	OGS-Quote SJ 2022/23 (Rechtsanspruch auf Ganztagsbetreuung voll ausgebaut ab 01.08.2029 = Für 90 % aller SuS in der Primarstufe steht jeweils ein Platz zur Verfügung)	Perspektive Bau-beginn	Perspektive Fertig-stellung	Steuerung- und Lösungs-ansätze Amt für Schule & ISB	Kostendifferenz Mehrkosten Minderkosten
1a	Diverse Schulen	Einbau von stationären Luftfiltern		1		13.000.000 €	- €		- €	6.156.000 €	X	X	X	X	X	X	X	X	2022				2022		6.844.000 €
1b	Diverse Schulen	Einbau von RLT-Anlagen	Nicht Bestandteil des städtischen Bauprogramms 2022 ff, Umsetzung in 2023 mit Priorität	1		- €	- €		- €	- €	X	X	X	X	X	X	X		2023				2023		- 9.605.500 €
2	GS Am Homersen	Sanierung der Decke und der Sanitärbereiche		1		500.000 €	- €		600.000 €	- €	X	X	X	X	X	X			2022				2023		- 100.000 €
3	GS Dornberg	SH-Neubau mit Gymnastikhalle		1		4.000.000 €	- €		3.560.000 €	- €	X	X	X	X	X	X	X		2022				2023		440.000 €
4	GS Fröbel	2 Klassenraumcontainer		1		450.000 €	- €		538.000 €	- €	X	X	X	X	X	X			2022				2023		- 88.000 €
5	GS Hans-Christian-Andersen	Neubau Aula, Quartiersfktn., OGS-Ausbau	Zzgl. energetischer Dachsanierung des Bestandsgebäudes	1		4.000.000 €	- €		4.530.000 €	- €	X	X	X	X	X	X	X	X	2022				2023		- 530.000 €
6	GS Stapenhorst	OGS-Verwaltungsräume	Bedarfsänderung nach Klärung mit dem Fachamt	1		300.000 €	- €		600.000 €	- €	X	X	X	X	X	X	X		2022				2023		- 300.000 €
7	GS Stieghorst	Errichtung von Modulgebäuden in Holzbauweise		1		550.000 €	- €		576.000 €	- €	X	X	X	X	X	X	X		2022				2023		- 26.000 €
8	GES Quelle	Modulgebäude in Holzbauweise (2 für je 2 Kl.)		1		1.350.000 €	- €		1.741.000 €	- €	X	X	X	X	X	X	X		2022				2023		- 391.000 €
9	RS Gertrud-Bäumer	Modulgebäude in Holzbauweise		1		800.000 €	- €		825.000 €	- €	X	X	X	X	X	X	X		2022				2023		- 25.000 €
10	GY Helmholtz	Neubau SH, Wiederherstellung Restsportplatz und der Außenanlagen		1		10.000.000 €	- €		11.607.000 €	- €	X	X	X	X	X	X	X		2022				2023		- 1.607.000 €
11	Feuerwehrgerätehaus Großdornberg	Neubau einer Rettungswache		1		2.250.000 €	- €		2.250.000 €	- €	X	X	X	X	X				2022			2023	2024		- €
12	Feuerwehrgerätehaus Sennestadt	Erweiterung um eine Rettungswache		1		1.650.000 €	- €		1.890.000 €	- €	X	X	X	X	X	X	X		2022				2023		- 240.000 €
13	Kita Oberer Esch	Anbau und Erweiterung	Zusätzliche energetische Sanierung	1		1.432.500 €	- €		1.980.000 €	- €	X	X	X	X	X	X	X		2022				2023		- 547.500 €
14	Kita Stadtmitte	Umbau von Gruppenräumen	Erweiterung der Leistung um einen Neubau, Sanierung in 2 Gebäuden, Besonderheit Denkmal	1		800.000 €	3.000.000 €		- €	- €	X	X	X	X	X				2022			2024	2025		- 2.200.000 €
15	Kita Windflöte	Erweiterung der KiTa	Zusätzliche Arbeiten im Bestand erforderlich (sicherheitsrelevant)	1		750.000 €	- €		1.100.000 €	- €	X	X	X	X	X	X	X		2022				2023		- 350.000 €
18	Halhof	Umbau Halhof "Grünes Klassenzimmer"		1		1.410.000 €	- €		1.580.000 €	- €	X	X	X	X	X	X			2022				2023		- 170.000 €
19	Jugendzentrum Niedermühlenkamp	Energetische Grundsanierung des Gebäudes (denkmalgerecht)	unvorhergesehene Arbeiten im Bestand, statische Ertüchtigung Dachgeschoss, Innenwanddämmung, Bauzeitverlängerung	1		2.735.000 €	- €		4.240.000 €	5.300.000 €	X	X	X	X	X	X	X		2022				2023		- 2.565.000 €
20	Jugendhaus Sieker (Greifswalder Straße)	Neubau einer Stadtteilküche		1		1.280.000 €	- €		1.430.000 €	- €	X	X	X	X	X	X	X		2022				2023		- 150.000 €
21	Stadtteilbibliothek Brackwede	Einbau von Open Library im Bestandsgebäude		1		350.000 €	350.000 €	390.000 €	- €	- €	X	X	X	X	X	X			2023				2024		- 40.000 €
22	UWB	Erweiterungsbau Haus B		1		5.950.000 €	- €		5.950.000 €	- €	X	X	X	X	X	X	X		2022				2023		- €
23	Diverse Schulen	Verbesserung der Netzwerkstrukturen (Digitalisierung)	Neuverteilung der Mittel zwischen ISB und Amt für Schule, 90% Förderung	1		1.000.000 €	6.900.000 €		- €	- €	X	X	X	X	X				2023	31.12.2024			2024		- 5.900.000 €
24	GS Brake	2 Holzmodule kurzfristig - siehe laufende Baumaßnahmen in 2026 und 2027		1		400.000 €	400.000 €		- €	- €	X	X	X	X					2023	31.12.2023		2023	2023		- €

Lfd. Nr	Bauort	Maßnahmenbeschreibung	Anmerkungen ISB	Kategorie	Unterkategorie	Kosten Bauprogramm	Stand Q1 2023 Kosten-ansatz	Stand Q3 2023 abweichender Kosten-ansatz	Stand Q1 2023 Kosten-berechnung	Stand Q1 2023 Kosten-feststellung	Begonnen	Bedarfsklärung	Grundlagenermittlung	Planung	Vergabe Planungsleistungen an Externe	Baulich begonnen	Baulich abgeschlossen	Abgerechnet	ursprüngliche geplante Fertigstellung zum städtischen Bauprogramm	Perspektive zeitl. Bedarf Verwaltung	OGS-Quote SJ 2022/23 (Rechtsanspruch auf Ganztagsbetreuung voll ausgebaut ab 01.08.2029 = Für 90 % aller SuS in der Primarstufe steht jeweils ein Platz zur Verfügung)	Perspektive Bau-beginn	Perspektive Fertig-stellung	Steuerung- und Lösungs-ansätze Amt für Schule & ISB	Kostendifferenz Mehrkosten Minderkosten
---------	--------	-----------------------	-----------------	-----------	----------------	--------------------	-----------------------------	--	---------------------------------	-----------------------------------	----------	----------------	----------------------	---------	---------------------------------------	------------------	-----------------------	-------------	---	--------------------------------------	--	------------------------	-----------------------------	---	---

25	GS Hellingkamp 2 (ehem Josefschule)	Umgestaltung Eingangsbereich Schule/SH, Neugestaltung Schulhof, INSEK	Bestandteil Wettbewerb RS Luise II, s. Nr. 96	1		530.000 €	- €		- €	- €	X	X	X	X	X				2023	01.08.2029		2025	2026		- €
26	GS Hillegossen	OGS-Ausbau	zusätzliches Fluchttreppenhaus erforderlich, brandschutztechnische Ertüchtigung Bestand	1		3.000.000 €	- €		3.800.000 €	- €	X	X	X	X	X	X			2023	31.03.2024	56,0%	2023	2024		800.000 €
27	GS Hillegossen	Sanierung Sportplatz		1		200.000 €	- €		- €	- €	X	X	X	X	X				2023				2024		- €
28	GS Plaß	OGS-Ausbau, Küchenerweiterung	Nach Klärung mit dem Fachamt Bedarfserweiterung	1		2.700.000 €	- €		5.400.000 €	- €	X	X	X	X	X	X			2023	01.08.2024	51,9%	2023	2024		2.700.000 €
29	GS Quelle	2 neue Holzmodule	Ankauf eines großen Holzmoduls	1		1.600.000 €	2.500.000 €	2.900.000 €	- €	- €	X	X	X	X					2023	01.09.2023 oder 01.10.2023			2023		1.300.000 €
30	GS Rußheide	OGS-Ausbau, Küchenerweiterung, inkl. Aussenanlagen	Nach Klärung mit dem Fachamt Bedarfserweiterung	1		2.110.000 €	4.100.000 €		4.100.000 €	- €	X	X	X	X	X	X			2023	01.07.2024	73,2%		2024		1.990.000 €
31	GS Sudbrack	DG-Ausbau für OGS, Diff.-Zwecke		1		4.000.000 €	- €		2.599.000 €	- €	X	X	X	X	X	X			2023	01.10. - 31.12.2024	91,5%		2024		1.401.000 €
32	SKS Gellershagen	2 Modulgebäude in Holzbauweise		1		1.600.000 €	- €		1.880.000 €	- €	X	X	X	X	X	X	X		2023				2023		280.000 €
33	SKS Königsbrügge	Sporthallen(SH-)Sanierung	Zusätzlich - energetische Fassadensanierung - statische Ertüchtigung Dachtragwerk - Brandschutzertüchtigung	1		3.650.000 €	- €		6.300.000 €	- €	X	X	X	X	X	X			2023	30.06.2024			2024		2.650.000 €
34	GES Friedrich-Wilhelm-Murnau	Umsetzung neuer Brandschutzanforderungen im Bestand		1		330.000 €	395.000 €		- €	- €	X	X	X	X					2023			2023	2024		65.000 €
36	RS Brackwede II	Sanierung Schulschwimmbad		1		2.850.000 €	- €		2.850.000 €	- €	X	X	X	X	X	X	X		2023				2023		- €
37	RS Brackwede II	Sanierung Sporthalle		1		1.230.000 €	- €		1.230.000 €	- €	X	X	X	X	X	X	X		2023				2023		- €
40	Rettungswache Jöllenbeck	Neubau einer Rettungswache		1		2.250.000 €	- €		2.250.000 €	- €	X	X	X	X	X				2023				2024		- €
41	Feuerwehrgerätehaus Theesen	Neubau des Feuerwehrgerätehauses	überarbeitet nach neuestem Feuerwehrbedarf	1		1.700.000 €	- €		2.250.000 €	- €	X	X	X	X	X	X			2023				2024		550.000 €
42	Stadtteilzentrum Oberlohmannshof	Neubau eines Quartiertreffs	Produktumstellung aufgrund von Lieferengpässen	1		2.000.000 €	- €		3.300.000 €	- €	X	X	X	X	X	X			2023				2023		1.300.000 €
44	GS Ummeln	SH-Neubau	Einschränkung des Baufelds, Kosten ohne Rückbau und Außenanlagen, allgemeine Kostensteigerung	1		8.000.000 €	12.000.000 €		- €	- €	X	X	X	X	X				2024			2024	2025	bestehende Halle bleibt erhalten bis zur Fertigstellung der neuen Halle	4.000.000 €
45	UWB - Kanalbetriebshof	Neubau Sozialgebäude mit Bürotrakt	Raumbedarfserweiterung durch den Nutzer	1		3.500.000 €	- €		5.470.000 €	- €	X	X	X	X	X	X			2024			2023	2025		1.970.000 €
46.1	GY Cecilien-gymnasium	Errichtung eines Modulgebäudes (für das Bündelungsgymnasium)		1		800.000 €	800.000 €		- €	- €	X	X	X	X	X	X	X		2025			2023	2023		- €
47	GS Hellingkampschule	- 17.228.650 € = Ersatzbau Bestand, Ersatzbau 3. Zug, SH-Neubau - 3.690.000 € Helli	Gründungsproblematik, Bodenschadstoffe, zzgl. Ausweichquartier - Fertigstellung Schulgebäude 1. Q/2024, Helli Fertigstellung 2025	1		20.918.500 €	- €		27.151.000 €	- €	X	X	X	X	X	X			2025	01.08.2024	84,3%		2024 (Schule) 2025 (Helli)		6.232.500 €
50	GES Rosenhöhe	20.240.000 € = Neubau SEK II 8.000.000 € = Ausbau Sek. I 7.685.000 € = Neubau Sporthalle (+ SEK I+II) 2.800.000 € = Ausweichquartier		1		38.725.000 €	44.190.000 €		- €	- €	X	X	X	X	X	X			2025	01.08.2027			2027		5.465.000 €
52	Ost-West-Grünzug Sennestadt	Neubau eines Quartiertreffs mit Umkleiden	Neukonzeptionierung für öffentliche Nutzung und Förderantrag	1		1.000.000 €	- €		2.300.000 €	- €	X	X	X	X	X				2023			2024	2025		1.300.000 €

Lfd. Nr	Bauort	Maßnahmenbeschreibung	Anmerkungen ISB	Kategorie	Unterkategorie	Kosten Bauprogramm	Stand Q1 2023 Kosten-ansatz	Stand Q3 2023 abweichender Kosten-ansatz	Stand Q1 2023 Kosten-berechnung	Stand Q1 2023 Kosten-feststellung	Begonnen	Bedarfsklärung	Grundlagenermittlung	Planung	Vergabe Planungsleistungen an Externe	Baulich begonnen	Baulich abgeschlossen	Abgerechnet	ursprüngliche geplante Fertigstellung zum städtischen Bauprogramm	Perspektive zeitl. Bedarf Verwaltung	OGS-Quote SJ 2022/23 (Rechtsanspruch auf Ganztagsbetreuung voll ausgebaut ab 01.08.2029 = Für 90 % aller SuS in der Primarstufe steht jeweils ein Platz zur Verfügung)	Perspektive Bau-beginn	Perspektive Fertig-stellung	Steuerung- und Lösungs-ansätze Amt für Schule & ISB	Kostendifferenz Mehrkosten Minderkosten
55	GS Josefschule	Erweiterung um 1 Zug	Bestandteil Wettbewerb RS Luise II, s. Nr. 96	1		200.000 €	- €		- €	- €	X	X	X	X	X				2026	01.08.2029		2027	2029		- €
57	GS Sieker	3zügig + 1f. SH	Weiterentwicklung und Konkretisierung der Planungsbedarfe	1		19.000.000 €	21.000.000 €		- €	- €	X	X	X	X	X				2026	01.08.2027		2026	2028	Verlängerung des Interims (Pestalozzischule) wird geprüft	2.000.000 €
59	GES Martin Niemöller	87.600.000 € = Neubau	Weiterentwicklung und Konkretisierung der Planungsbedarfe	1		90.500.000 €	- €		132.000.000 €	- €	X	X	X	X	X	X			2026			2024	2027		41.500.000 €
60	RS Gertrud-Bäumer	Bedarfsgerechter Ausbau (4-Zügigkeit), Inklusion	Flächenerweiterung (Bielefelder Modell) sowie Bestandssanierung in Teilen	1		5.000.000 €	27.500.000 €		- €	- €	X	X	X	X	X				2026	01.08.2027		2026	2028	Interim und Alternativen werden bedarfsgerecht geprüft	22.500.000 €
69	SKS Gellershagen	22.151.000 € = Umstrukturierung (und Zügigkeitserweiterung) 2.000.000 € = Ausweichquartier 19.000.000 € = GS Gellershagen 8.721.000 € = SH Neubau (3-fach Halle)		1		52.067.000 €	52.067.000 €	62.525.000 €	- €	- €	X	X	X	X	X				2027	01.08.2028		2025	2030	Interime Bestandteil der Baumaßnahme	10.458.000 €
73	RS Bosse	Optimierung des Bestandes/Umbau/Vergrößerung der Verwaltungsräume wenn Zügigkeitsreduktion auf 2 Züge greift	Maßnahme vorgezogen wg. sicherheitsrelevanter Aspekte	1		1.000.000 €	- €		- €	- €	X	X	X	X	X				2027			2023	2025		- €
77	GY Heepen II (ehem. HS)	Anpassung ehemaliges HS-Gebäude für Ganztag		1		9.010.000 €	9.800.000 €		- €	- €	X	X	X	X	X				2027	01.08.2026		2024	2027	Interim und Alternativen werden bedarfsgerecht geprüft	790.000 €
79	Feuerwache Hauptwache	Neubau der Hauptfeuerwache Bielefeld	Weiterentwicklung und Konkretisierung der Planungsbedarfe	1		100.000.000 €	137.000.000 €		- €	- €	X	X	X	X	X				2027			2025	2028		37.000.000 €
82	Kunsthalle	Denkmalgerechte Generalsanierung		1		40.000.000 €	- €		- €	- €	X	X	X	X	X				2027			2025	2028		- €
96	RS Luisenschule 2	Umstrukturierung und bauliche Erweiterung	s. auch Nr. 25 und 55 beide Standorte und OGS Erweiterung im Wettbewerb!	1		30.300.000 €	- €		- €	- €	X	X	X	X	X				2029	01.08.2029		2027	2029		- €
102	GS Sennestadt	Herrichten der Comeniuschule zur Zwischennutzung, ab 2025 Neubau von 3 Zügen	vorläufiger Name: GS Wintersheide	1		22.000.000 €	26.920.000 €		- €	- €	X	X	X	X	X				2030	01.08.2028	90,0%	2025	2028		4.920.000 €
						526.728.000 €																			165.920.500 €