

600.41, 14.08.2023, 5736, Schlussas

Stellungnahme des Bauamtes

zur Sitzung: BV-Dornberg

öffentlich / nicht öffentlich

am 24.08.2023

Anlass:

Einwohnerfrage zu den Stellplätzen am Pennymarkt in der Kreuzberger Straße

Frage:

Wie wird das mit den Parkplätzen in der Zukunft [nach Erweiterung des Penny Kreuzberger Str./Wellensiek] geregelt, welche Überlegungen und Planungen gibt es dazu?

Antwort:

Nach § 48 BauO NRW sind für das gesamte Gebäude insgesamt 71 Stellplätze erforderlich: 34 Stellplätze für den Pennymarkt; 23 Stellplätze für die Wohnungen und 14 Stellplätze für die weiteren Ladengeschäfte.

39 Stellplätze werden in der Tiefgarage, 27 Stellplätze werden oberirdisch auf der Parkplatzfläche sowie 3 Stellplätze im Bereich der Tiefgaragen-Zu- und Abfahrt nachgewiesen. 10 Stellplätze sind durch den Vertrag-Nr. 43/82 aus dem Jahr 1982 zur Schaffung von Einstellplätzen abgelöst worden.

Mit insgesamt 79 Stellplätzen sind ausreichend Stellplätze vorgesehen, zumal eine gute Anbindung an den ÖPNV besteht.

gez. Schlussas