

Sanierung, Umstrukturierung und Erweiterung des Gymnasium am Waldhof zu einem 4-zügigen Gymnasium

Grobe Kosteneinordnung von 4 Varianten
(Grundlage BKI 1. Quartal 2023)

Erweiterung Gymnasium am Waldhof – Gebäudebereiche



Aula und Verwaltung:

Bestand

Fachklassentrakt:

Sanierung und Umstrukturierung

Klassentrakt:

Sanierung und Umstrukturierung

Erweiterung

Neubau

Sporthalle:

Neubau

Haus des Handwerks:

Sanierung und Umstrukturierung

Neubau

Erweiterung Gymnasium am Waldhof - Grundlagen

Angenommene Grundlagen

Flächenbedarf nach Bielefelder Model für ein 4-züiges Gymnasium ca. 7.700 qm Nutzfläche zuzgl. Sporthalle.
(Dabei nicht enthalten unter anderem Verkehrsfläche, Funktionsfläche, Konstruktionsfläche)

Kostenansatz BKI 1. Quartal 2023

identischer Kostenansatz für Bauwerk und Technik von 2.575 € / qm für Neubau und Sanierung
inkl. Umstrukturierung von bisher **nicht schulisch genutzten** Flächen (HdH)

Kostenansatz für Bauwerk und Technik von 2.000 € / qm für Sanierung inkl. Umstrukturierung
von **bisher schulisch genutzten** Flächen (Klassentrakt und Fachklassentrakt)

Innerhalb der Varianten unterscheiden sich die Geschossigkeit und Flächen der einzelnen Baukörper, um das Raumprogramm abbilden zu können (Neubau HdH 3- oder 4-geschossig, Neubau Klassentrakt 4- oder 5-geschossig).

Je nach Variante und Art der Durchführung ergeben sich unterschiedliche Bedarfe für ein mögliches Interim.

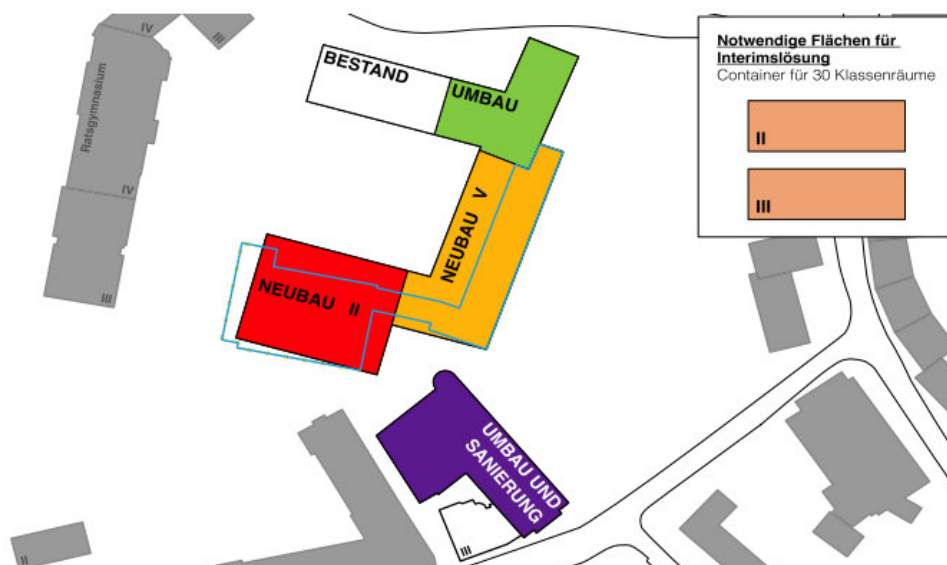
Die Sanierung der Außenanlagenflächen wird den einzelnen Gebäuden je nach Variante zugeordnet.

Die Mittel für den Ankauf für das Haus des Handwerks sind in den Kosteneinordnungen nicht berücksichtigt.

Im weiteren Prozess sind alle Varianten gemeinsam mit der Schulleitung und einem Schulraumberater zu analysieren und zu überprüfen.

Erweiterung Gymnasium am Waldhof – Variante

Variante 1



Neubau Sporthalle 4-Fach

Ersatzneubau Klassentrakt 5 Geschosse

Sanierung + Umstrukturierung Fachklassentrakt

Sanierung und Umstrukturierung HdH

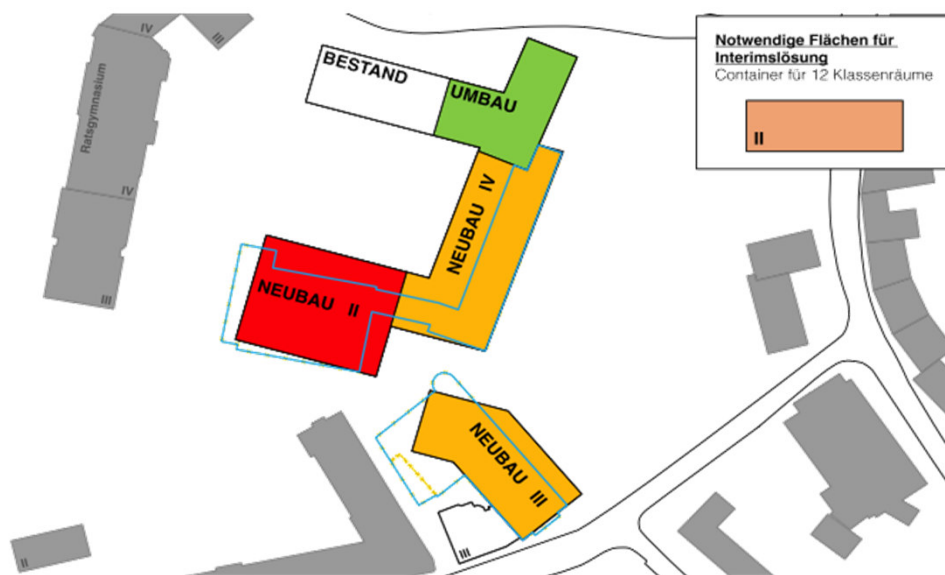
Interim für 30 Klassen

Variante 01	Neubau SPH inkl. Rückbau	Neubau Klassentrakt inkl. Rückbau (5 Geschosse)	Sanierung + Umstrukturierung Fachklassentrakt	Sanierung + Umstrukturierung HdH	Interim	Gesamt
gerundet	14.500.000,00	29.500.000,00	13.000.000,00	16.000.000,00	7.000.000,00	80.000.000,00

Immobilienservicebetrieb ... wir bewegen !

Erweiterung Gymnasium am Waldhof – Variante

Variante 2



Neubau Sporthalle 4-Fach

Ersatzneubau Klassentrakt 4 Geschosse

Sanierung + Umstrukturierung Fachklassentrakt

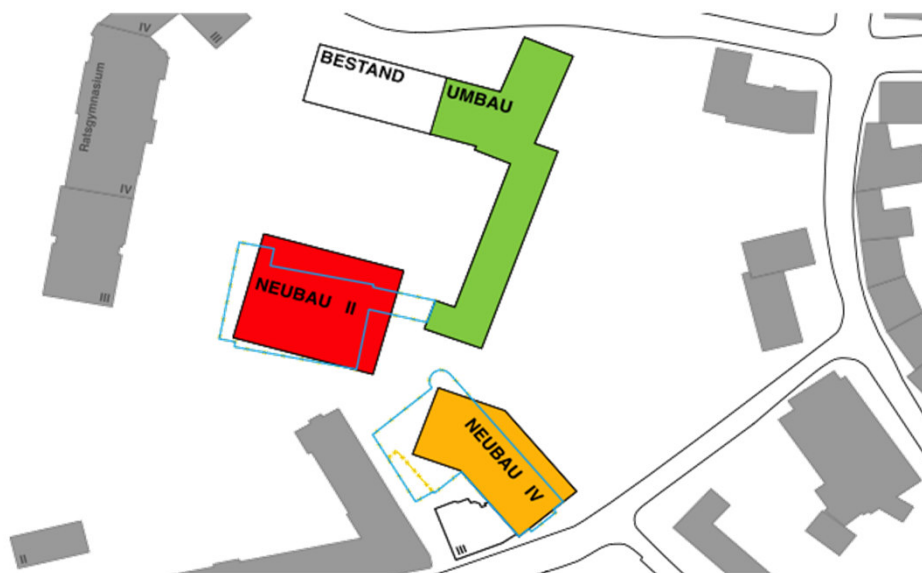
Neubau HdH 3 Geschosse

Interim für 12 Klassen

Variante 02	Neubau SPH inkl. Rückbau	Neubau Klassentrakt inkl. Rückbau (4 Geschosse)	Sanierung + Umstrukturierung Fachklassentrakt	Neubau HdH inkl. Rückbau (3 Geschosse)	Interim	Gesamt
gerundet	14.500.000,00	24.000.000,00	13.000.000,00	15.000.000,00	3.500.000,00	70.000.000,00

Erweiterung Gymnasium am Waldhof – Variante

Variante 3



Neubau Sporthalle 4-Fach

Sanierung + Umstrukturierung Klassentrakt

Sanierung + Umstrukturierung Fachklassentrakt

Neubau HdH 4 Geschosse

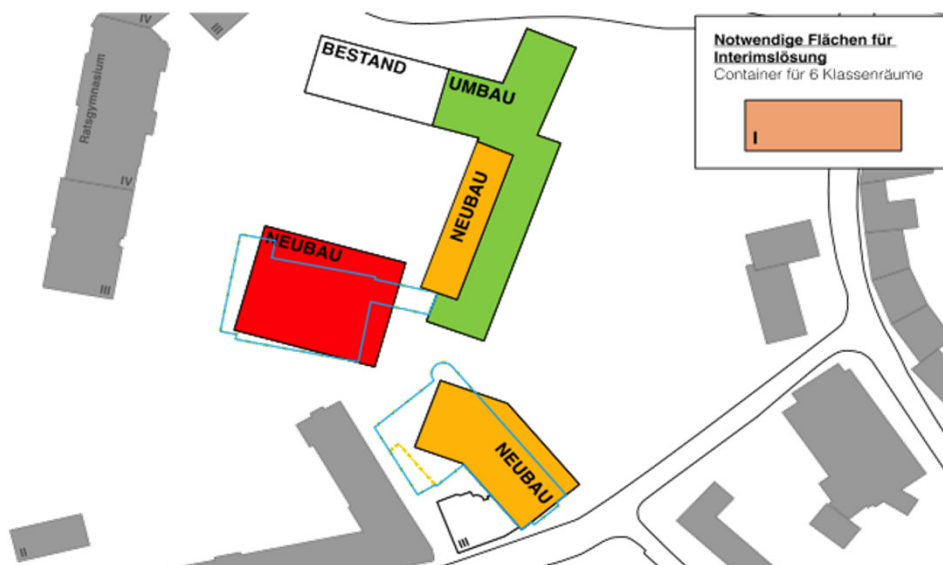
Kein Interim

Gefordertes Raumprogramm für ein 4-züiges
Gymnasium nach Bielefelder Modell wird um
876 qm unterschritten

Variante 03	Neubau SPH inkl. Rückbau	Sanierung und Umstrukturierung Klassen- und Fachklassentrakt	Neubau HdH inkl. Rückbau (4 Geschosse)	Interim	Gesamt
gerundet	14.500.000,00	26.500.000,00	19.000.000,00	0,00	60.000.000,00

Erweiterung Gymnasium am Waldhof – Variante

Variante 4



Neubau Sporthalle 4-Fach

Sanierung + Umstrukturierung Klassentrakt

Sanierung + Umstrukturierung Fachklassentrakt

Erweiterung des Klassentraktes

Neubau HdH 4 Geschosse

Interim für 6 Klassen

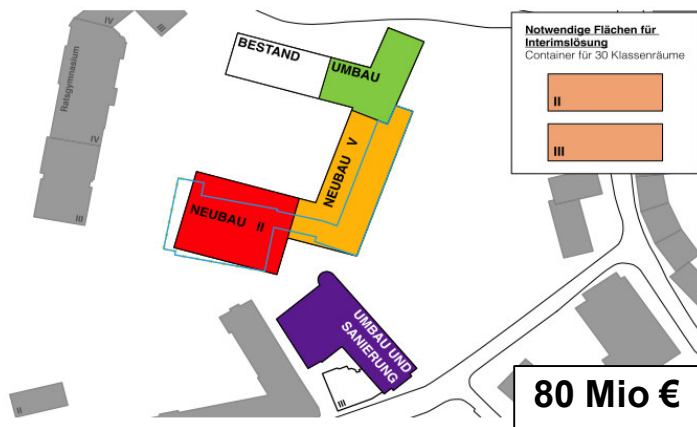
Variante 04	Neubau SPH inkl. Rückbau	Sanierung und Umstrukturierung Klassen- und Fachklassentrakt	Neubau als Erweiterung des Klassentraktes	Neubau HdH inkl. Rückbau (4 Geschosse)	Interim	Gesamt
gerundet	14.500.000,00	25.000.000,00	7.000.000,00	19.000.000,00	1.500.000,00	67.000.000,00

Immobilienervicebetrieb ... wir bewegen !

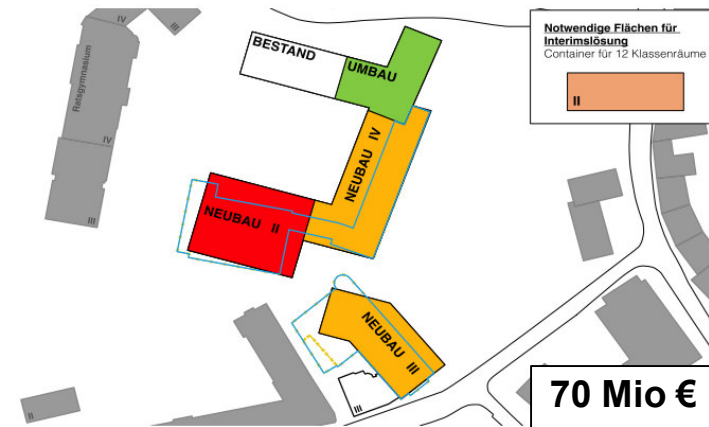


Erweiterung Gymnasium am Waldhof – Varianten 1 – 4 inkl. grober Kosteneinordnung

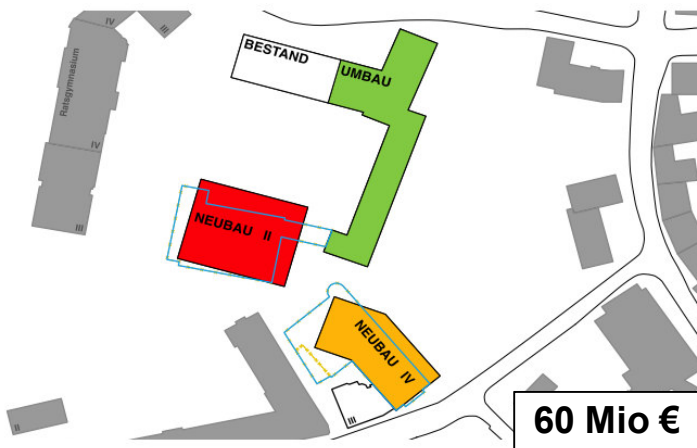
Variante 1



Variante 2



Variante 3



Variante 4

