

## Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Schildesche	31.08.2023	öffentlich
Stadtentwicklungsausschuss	13.09.2023	öffentlich

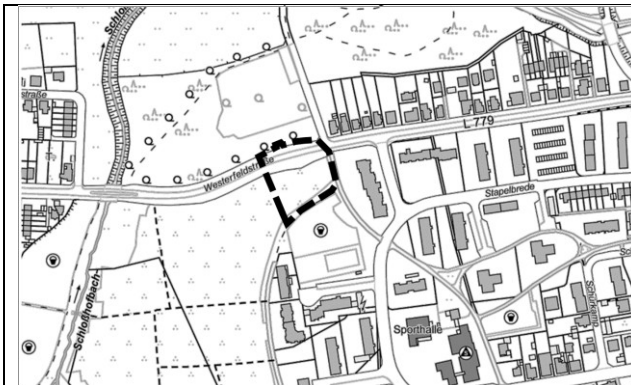
### Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

**Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/2/27.02 „Feuerwehrgerätehaus Schildesche an der Westerfeldstraße“ für eine Teilfläche südlich der Westerfeldstraße, westlich der Stapelbreite 42 und nördlich des Fußweges sowie der 268. Änderung des Flächennutzungsplanes („Feuerwehrgerätehaus Schildesche an der Westerfeldstraße“) im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB**

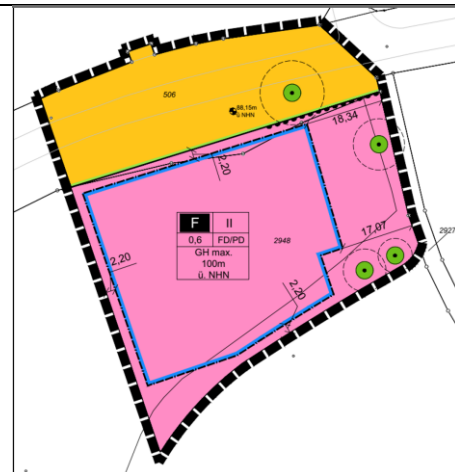
- Stadtbezirk Schildesche -

**Aufstellungsbeschluss und Änderungsbeschluss**

**Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab



Nutzungsplan, ohne Maßstab

Ziel der Planung	Erläuterung zur Planung
<input type="checkbox"/> Wohnen	Die planerische Absicht der Neuaufstellung des Bebauungsplanes besteht darin, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses mit Platz für mindestens drei Einsatzfahrzeuge zu schaffen.
<input type="checkbox"/> Gewerbe	
<input checked="" type="checkbox"/> sonstige städtebauliche Steuerung	

**Größe des Plangebiets:** 0,52 ha

### Baulandstrategie

- B-Planverfahren unterliegt der Baulandstrategie, s. S.
- B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, s. S. 2 der Beschlussvorlage
- B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, entsprechende Regelungen sollen jedoch im städtebaulichen Vertrag getroffen werden, s. S.

### Flächenausweisung gemäß Regionalplan

- Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
- Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)
- Sonstiges: Allgemeiner Freiraum und Agrarbereich

### Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)

Grünanlage und Straßennetz I. und II. Ordnung

**Geltendes Planungsrecht:**     § 30 BauGB     § 34 BauGB     § 35 BauGB

**Plansicherungsinstrumente:**     Zurückstellung Bauvorhaben     Veränderungssperre

### Änderungen

- gegenüber dem Aufstellungsbeschluss
- keine, da Aufstellungsbeschluss -

### Erforderliche Maßnahmen

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Artenschutz, s. S. B-14 | <input type="checkbox"/> Fernheizung, s. S.                         |
| <input type="checkbox"/> Kindergarten, s. S.                | <input type="checkbox"/> Glasfasernetz, s. S.                       |
| <input type="checkbox"/> Schule, s. S.                      | <input checked="" type="checkbox"/> ÖPNV/Fahrradverkehr, s. S. B-13 |
| <input type="checkbox"/> Spielflächen, s. S.                | <input type="checkbox"/> Straße/Kanal, s. S.                        |
| <input type="checkbox"/> ..., s. S.                         | <input type="checkbox"/> ..., s. S.                                 |

### Städtebauliche Verträge

- Vertrag über städtebauliche Leistungen
- 33%-Quote, s. S.
- Erschließungsvertrag, s. S.
- Ausgleichs- u. Ersatzmaßnahmen, s. S. B-14
- ..., s. S.

**Planverfasser:** Hempel + Tacke GmbH

unter fachlicher Begleitung der Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.31