

Rochdale Barracks - Zwischennutzung 2023



- Konzepterarbeitung mit Interessierten, Nachbarschaft und Kulturschaffenden, Erfahrungen durch die Transurban Residency
- Städtische Anmietung der südlichen **Außenflächen** von der BImA, Verkehrssicherung, anteilige Bewachungskosten und Ver- und Entsorgung.
- **Öffnungszeiten vom 01.07. bis 31.10.2023, montags-freitags von 15–20 Uhr und samstags von 10–20 Uhr.**
- **Sportangebot durch den TSVE mit 3x3 Basketball Courts**, Bewilligung aus dem Bundesprogramm Zukunftspakt, ggf. Beachvolleyball
- **Einzelne kulturelle Veranstaltungen**, z.B. Afro-Festival im September
- **Unterstützung Gebäudenutzung** nur bei Übernahme der Erschließung, der Bauunterhaltung, der Genehmigungspflichten, der Haftungsrisiken ...
- Aufbau tragfähiger Organisationsstrukturen (z.B. Vereinsgründung), Fördermittelakquise



Rochdale Barracks – Entwurf der Rahmenplanung



- Weiterentwicklung Siegerentwurf Wettbewerb „**Kreislauf-Quartier Rochdale**“, Leitthema Bestandserhalt
- Innovatives Wohnquartier mit ca. 650 WE = ca. 1.300 EW, min. 33 % geförderter Wohnungsbau
- Weitere Nutzungen: Kita, Stadtteilzentrum, Sport, Bürgerschaftlicher Treffpunkt / Kultur, Kleingewerbe.
- Großzügige Grünverbindung, Öffnungen zum Quartier, Quartiersplatz, Nachbarschaftsplatz, Offenlegung Lonnerbach, Regenwassermanagement
- Autoarme Erschließung, Quartiersgaragen, Mobilitätsangebote, Fahrradstellplätze
- ➔ **Freigabe zur Öffentlichkeitsbeteiligung**