

348_2302021_Kostenrahmen

Kostenrahmen

Kostenrahmen Datenstand: 23.02.2023 Kostenstand: 4. Quartal 2022 DIN 276:2018-12

Flächen und Rauminhalte

Seite: 1

Flächen nach DIN 277-1:2016-1

Bezeichnung	Regelfall (R)	Sonderfall (S)	Gesamt
Nutzungsfläche			
Verkehrsfläche			
Technikfläche			
Netto-Raumfläche			300 m ²
Konstruktions-Grundfläche			82 m ²
Brutto-Grundfläche			382 m ²

Rauminhalte nach DIN 277-1:2016-1

Bezeichnung	Regelfall (R)	Sonderfall (S)	Gesamt
Brutto-Rauminhalt			1405 m ³
Netto-Rauminhalt			

Flächen des Baugrundstücks

Bezeichnung	Regelfall (R)	Sonderfall (S)	Gesamt
Bebaute Fläche			215 m ²
Unbebaute Fläche			420 m ²
Grundstücksfläche			635 m ²
Außenanlagenfläche			420 m ²

Raumluftechnisch behandelte Flächen (RTL)

Bezeichnung	Regelfall (R)	Sonderfall (S)	Gesamt
Beheizte Fläche			
Entlüftete Fläche			
Be- und Entlüftete Fläche			
Teilklimatisierte Fläche			
Klimatisierte Fläche			

348_2302021_Kostenrahmen

Kostenrahmen

Kostenrahmen Datenstand: 23.02.2023 Kostenstand: 4. Quartal 2022 DIN 276:2018-12

BKI Kostenrahmen		Seite: 2
KG-Nummer	Bezeichnung / Beschreibungen	Kosten [€]
100	Grundstück	0,00
200	Vorbereitende Maßnahmen	10.795,00
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	491.700,40
400	Bauwerk – Technische Anlagen	172.664,00
500	Außenanlagen und Freiflächen	25.200,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00
700	Baunebenkosten	152.804,00
800	Finanzierung	0,00

348_2302021_Kostenrahmen

Kostenrahmen

Kostenrahmen Datenstand: 23.02.2023 Kostenstand: 4. Quartal 2022 DIN 276:2018-12

Zusammenfassung Kosten nach DIN 276					Seite: 3
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	Summe [€]
100	Grundstück	635,00	GF	0,00	0,00
200	Vorbereitende Maßnahmen	635,00	GF	17,00	10.795,00
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	382,00	BGF	1.287,17	491.700,40
400	Bauwerk – Technische Anlagen	382,00	BGF	452,00	172.664,00
500	Außenanlagen und Freiflächen	420,00	AF	60,00	25.200,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	382,00	BGF	0,00	0,00
700	Baunebenkosten	382,00	BGF	400,01	152.804,00
800	Finanzierung	382,00	BGF	0,00	0,00
Gesamtkosten			382,00 BGF	2.233,41	853.163,40

Zusammenstellung	Kosten	Zuschlag	Aufrundung	Summe
100 Grundstück				
200 Vorbereitende Maßnahmen	10.795,00			10.795,00
300 Bauwerk – Baukonstruktionen	491.700,40			491.700,40
400 Bauwerk – Technische Anlagen	172.664,00			172.664,00
500 Außenanlagen und Freiflächen	25.200,00			25.200,00
600 Ausstattung und Kunstwerke				
700 Baunebenkosten	152.804,00			152.804,00
800 Finanzierung				
Gesamtkosten				853.163,40
Kosten des Bauwerks				664.364,40
Alle Kosten exkl. Mehrwertsteuer				

Zusammenstellung Mehrwertsteuer	Netto	MwSt. Satz	MwSt.	Brutto
100 Grundstück		0,00		
200 Vorbereitende Maßnahmen	10.795,00	19,00	2.051,05	12.846,05
300 Bauwerk – Baukonstruktionen	491.700,40	19,00	93.423,08	585.123,48
400 Bauwerk – Technische Anlagen	172.664,00	19,00	32.806,16	205.470,16
500 Außenanlagen und Freiflächen	25.200,00	19,00	4.788,00	29.988,00
600 Ausstattung und Kunstwerke		19,00		
700 Baunebenkosten	152.804,00	19,00	29.032,76	181.836,76
800 Finanzierung		19,00		
Gesamtkosten	853.163,40		162.101,05	1.015.264,45
Kosten des Bauwerks	664.364,40		126.229,24	790.593,64

Bauherr(in)

Architekt(in) / Planer(in)

Ort, Datum, Unterschrift

Ort, Datum, Unterschrift