

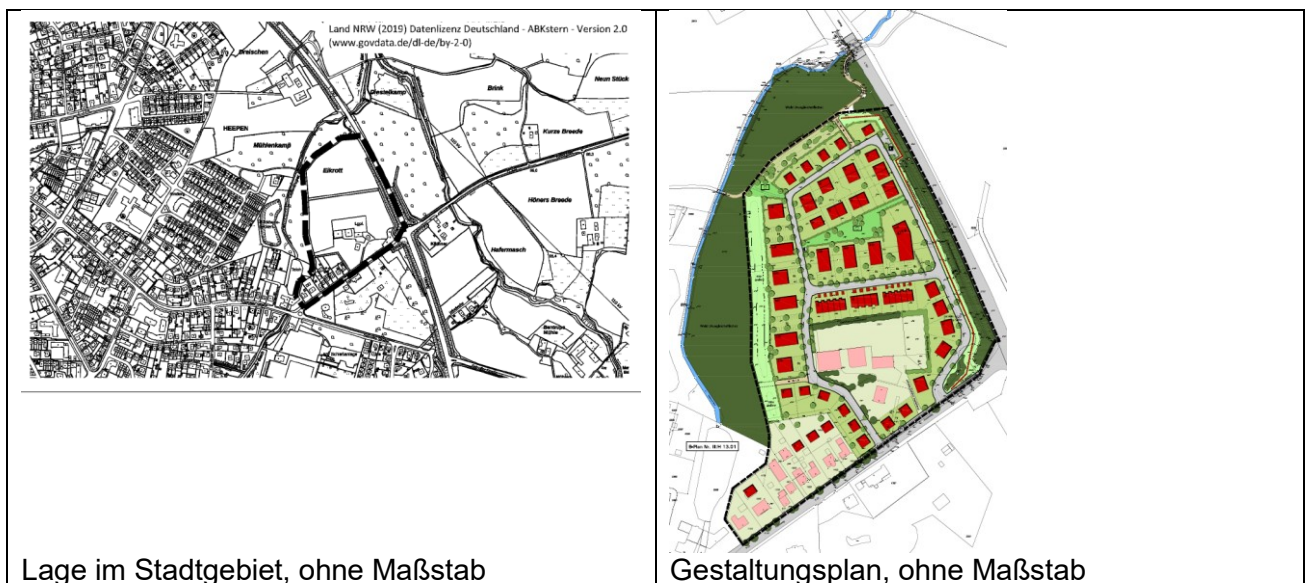
## Kurzübersicht zur Beschlussvorlage / Nachtragsvorlage

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Heepen	25.05.2023	öffentlich
Stadtentwicklungsausschuss	06.06.2023	öffentlich
---	---	---

### Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

**Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/H 28 „Wohnen nördlich Kusenweg, westlich Ostring“ für das Gebiet nördlich des Kusenwegs, westlich des Ostrings sowie östlich anschließend an den Bebauungsplan Nr. III/H 13.1 sowie 258. Änderung des Flächennutzungsplanes „Wohnen nördlich Kusenweg/westlich Ostring“**  
- Stadtbezirk Heepen -

### Entwurfs- und Auslegungsbeschlüsse



Ziel der Planung	Erläuterung zur Planung
<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen	Bei Umsetzung der Planung können ca. 160 Wohneinheiten entstehen. Von diesen Wohneinheiten sollen 25 % mit den Mitteln der öffentlichen Wohnraumförderung errichtet werden. Zusätzlich soll der Garten- und Landschaftsbaubetrieb nachbarschaftsverträglich in die Gebietsentwicklung eingebunden werden.
<input checked="" type="checkbox"/> Gewerbe	
<input type="checkbox"/> sonstige städtebauliche Steuerung	

Größe des Plangebiets: 7,8 ha

### Baulandstrategie

- B-Planverfahren unterliegt der Baulandstrategie, s. S.
- B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, s. S.
- B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, entsprechende Regelungen sollen jedoch im städtebaulichen Vertrag getroffen werden, s. S. 2

### Flächenausweisung gemäß Regionalplan

- Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
- Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)
- Sonstiges:

### Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)

Landwirtschaftliche Fläche

**Geltendes Planungsrecht:**     § 30 BauGB     § 34 BauGB     § 35 BauGB

**Plansicherungsinstrumente:**     Zurückstellung Bauvorhaben     Veränderungssperre

### Änderungen

gegenüber dem Aufstellungsbeschluss

- keine, da Aufstellungsbeschluss -

s. Seite A - 25 f.

### Erforderliche Maßnahmen

Artenschutz, s. S. D - 40 ff.

Kindergarten, s. S. D - 28

Schule, s. S. D - 28 ff.

Spielflächen, s. S. D - 30

..., s. S.

Fernheizung, s. S.

Glasfasernetz, s. S.

ÖPNV/Fahrradverkehr, s. S. D - 10, D - 16

Straße/Kanal, s. S.

..., s. S.

### Städtebauliche Verträge

Vertrag über städtebauliche Leistungen, s. S.

25%-Quote, s. S. 2 (Ursprungsvorlage)

Erschließungsvertrag, s. S.

Ausgleichs- u. Ersatzmaßnahmen, s. S. D - 39 f.

Spielflächen, Kita, s. S. D - 30, D - 28

**Planverfasser:** Planungsbüro Tischmann Loh Stadtplaner PartGmbH unter fachlicher Begleitung der Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.51