

## Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

| Gremium                       | Sitzung am | Beratung   |
|-------------------------------|------------|------------|
| Bezirksvertretung Schildesche | 01.06.2023 | öffentlich |
| Stadtentwicklungsausschuss    | 06.06.2023 | öffentlich |
| Rat der Stadt Bielefeld       | 15.06.2023 | öffentlich |

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

**Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/2/14.03 „Wohnen zwischen Beckhausstraße und Huchzermeierstraße“ für eine Teilfläche östlich der Beckhausstraße und westlich der Huchzermeierstraße im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB**  
- Stadtbezirk Schildesche -

**Satzungsbeschluss**



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab



Gestaltungsplan, ohne Maßstab

| Ziel der Planung   | Erläuterung zur Planung  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Wohnen                 | Bei Umsetzung der Planung können auf dem Grundstück im WA-Gebiet ca. 24 Wohneinheiten in Form von Mehrfamilienhäusern bzw. als Gebäudekomplex entstehen. Davon sollen mindestens 6 Wohneinheiten mit den Mitteln der sozialen Wohnraumförderung errichtet werden. Dies wird mit dem künftigen Investor vertraglich geregelt. |
| <input type="checkbox"/> Gewerbe                           |  |
| <input type="checkbox"/> sonstige städtebauliche Steuerung |  |

Größe des Plangebiets: 0,64 ha

### Baulandstrategie

- B-Planverfahren unterliegt der Baulandstrategie, s. S.
- B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, s. S. C - 10 (Verfahren läuft seit 2018)
- B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, entsprechende Regelungen sollen jedoch im städtebaulichen Vertrag getroffen werden, s. S.

### Flächenausweisung gemäß Regionalplan

- Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
- Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)
- Sonstiges:

### Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)

Grünfläche

**Geltendes Planungsrecht:**     § 30 BauGB     § 34 BauGB     § 35 BauGB

**Plansicherungsinstrumente:**     Zurückstellung Bauvorhaben     Veränderungssperre

### Änderungen

- gegenüber dem Entwurf
- keine, da Aufstellungsbeschluss -

Die i. W. redaktionellen/klarstellenden Ergänzungen und Änderungen des Nutzungsplans, der textlichen Festsetzungen, der Begründung sowie des Gestaltungsplans sind der Anlage A2, S. A2 - 85 zu entnehmen.

### Erforderliche Maßnahmen

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Artenschutz, s. S. C - 18 f.                 | <input type="checkbox"/> Fernheizung, s. S.                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kindergarten, s. S. C - 14                   | <input type="checkbox"/> Glasfasernetz, s. S.                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Schule, s. S. C - 13 f.                      | <input checked="" type="checkbox"/> ÖPNV/Fahrradverkehr, s. S. C - 12 f.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Spielflächen, s. S. C - 14                   | <input checked="" type="checkbox"/> Straße/Kanal, s. S. C - 12, C - 14 f. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Berichtigung FNP, s. S. C - 5 f. u. Anlage D | <input type="checkbox"/> ..., s. S.                                       |

### Städtebauliche Verträge

- Vertrag über städtebauliche Leistungen, s. S.
- 25%-Quote, s. S. C - 9 f.
- Erschließungsvertrag, s. S.
- Ausgleichs- u. Ersatzmaßnahmen, s. S.
- ..., s. S.

**Planverfasser:** Hempel + Tacke GmbH

unter fachlicher Begleitung der Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.31