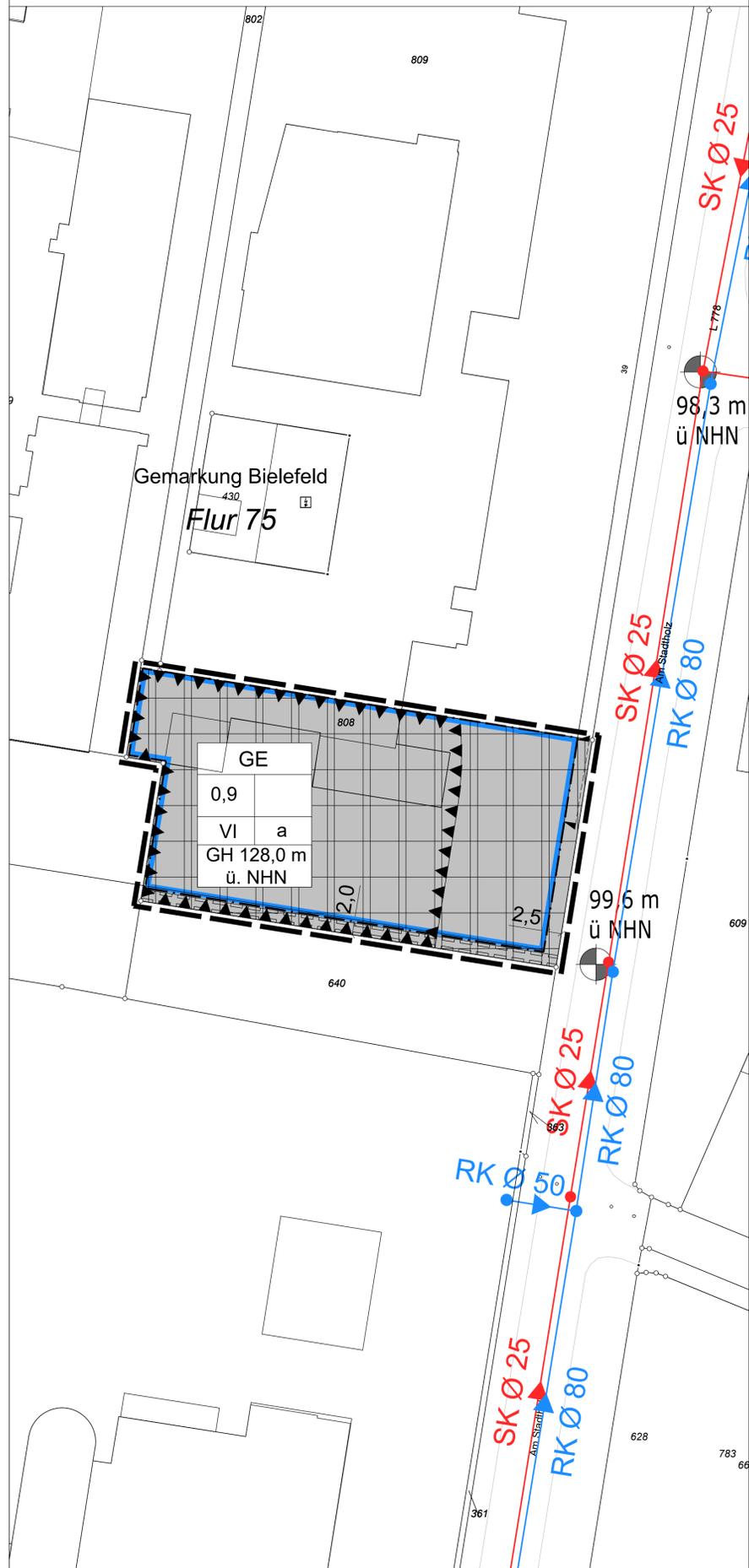


# NUTZUNGSPLAN



## PLANZEICHENERKLÄRUNG NUTZUNGSPLAN

- 0. Abgrenzungen**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 1. Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)  
 Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)  
 Füllschema der Nutzungsschablone  

GE		Art der baulichen Nutzung	
0,9		Grundflächenzahl (GRZ)	
VI	a	Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	
GH 128,0 m ü. NHN		Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise
Gebäudehöhe			
0,9		Grundflächenzahl z. B. 0,9	
VI		Anzahl der Vollgeschosse, z. B. VI	
GH 128,0 m ü. NHN		Gebäudehöhe, als Höchstmaß	
- 3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)  
 Abweichende Bauweise  
 Baugrenze
- 4. Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  
 Einfahrtbereiche
- 5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)  
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- 6. Sonstige Planzeichen**  
 Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)
- 7. Sonstige Darstellungen zum Planinhalt**  
 vorhandene Flurgrenze  
 vorhandene Flurstücksgrenze / Flurstücksnummer  
 vorhandenes eingemessenes Gebäude mit Hausnummer  
 Bemaßung mit Angabe in Metern, z.B. 3,0 m  
 Höhen über Normalhöhennull (DGM 10 / 2013)

Stand der Kartengrundlage: \_\_\_\_\_

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z.Z. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld,  
 Stadt Bielefeld  
 Der Oberbürgermeister  
 Amt für Geoinformation und Kataster  
 i.A.

Dieser Bebauungsplan/ Diese Bebauungsplanänderung ist am \_\_\_\_\_ vom Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld - erneut - als Entwurf beschlossen worden

Bielefeld,  
 \_\_\_\_\_  
 Vorsitzender

\_\_\_\_\_  
 Schriftführer/in

Dieser Entwurf hat mit der Begründung und den umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ - erneut - öffentlichen ausgelegt.

Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind am \_\_\_\_\_ öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld,  
 Stadt Bielefeld - Der Oberbürgermeister - Bauamt  
 i.A.

**VERFAHRENSSTAND:**  
 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS  
 FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG  
 ENTWURFSBESCHLUSS  
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
 SATZUNGSBESCHLUSS  
 RECHTSVERBINDLICHKEIT

**DATUM:**  
 03.12.19  
 28.01.-15.02.19

**PLANVERFASSER**  
 STADT BIELEFELD  
 BAUAMT, 600.52  
 HEMPEL + TACKE GMBH

**BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES**  
 - ANGABEN DER RECHTSGRUNDLAGEN /  
 TEXTLICHE FESTSETZUNGEN / SONSTIGE  
 DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT  
 - NUTZUNGSPLAN / ZEICHENERKLÄRUNG U.  
 HINWEISE

**DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:**  
 - BEGRÜNDUNG

**PLANGEBIET:** Gebiet begrenzt durch einen Gewerbebetrieb im Westen, durch die Straße Am Stadtholz im Osten und einen Parkplatz im Süden

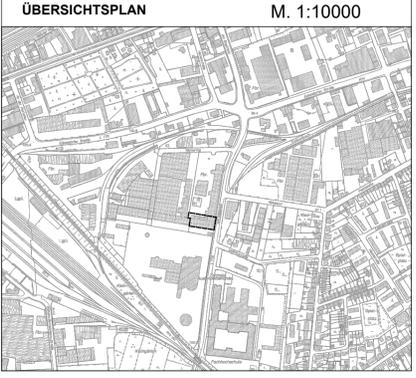
**GEMARKUNG / FLUR:** Bielefeld / 75  
**KARTENGRUNDLAGE:** Februar 2023





**STADT BIELEFELD**  
 STADTBEZIRK MITTE

**NEUAUFSTELLUNG**  
**DES BEBAUUNGSPLANES NR. III/3/103.00**  
**"Gewerbegebiet westlich Am Stadtholz und südlich Werkering (Teilbereich A), östlich Am Stadtholz und nördlich Hakenort (Teilbereich B)"**  
 Teilplan 2  
**ENTWURF MÄRZ 2023**



**NUTZUNGSPLAN M 1:1000**