



LEGENDE BÄUME:

91 BAUM-STANDORT-NUMMER

Standort-Nr.	Baumart	Botan. Name	Ø Kronen (m)	Ø Stamm (cm)	Baumhöhe (m)
73	Baum-Hasel	Corylus colurna	10	45	14
86	Gemeine Hainbuche	Carpinus betulus	12	40	16
87	Gemeine Hainbuche	Carpinus betulus	12	48	17
91	Stiel-Eiche	Quercus robur	12	53	17
144	Feld-Ahorn	Acer campestre	4	20	7
175	Gemeine Robinie	pseudoacacia	1	5	4
176	Gemeine Robinie	pseudoacacia	1	5	4
177	Gemeine Robinie	pseudoacacia	1	5	4
178	Gemeine Robinie	pseudoacacia	1	5	4

● 4 ERSATZPFLANZUNGEN

LEGENDE:

- NEUBAU
- ABBRUCH
- BAUGRENZE
- SCHULHOFFFLÄCHE

VERBLEIBENDE SCHULHOFFFLÄCHE: CA. 8880 m²
 BENÖTIGTE SCHULHOFFFLÄCHE: 1740 m²

GEMARKUNG: BIELEFELD
 FLUR: 61
 FLURSTÜCK: 1183

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 24061 m²
 EIGENTÜMER: STADT BIELEFELD

BAULAST: BF-7784
 BEBAUUNGSPLAN: III/4/22.01

FESTSETZUNGEN DES B-PLANS:

⋮ FLÄCHEN ODER BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF

KLIMA-FAKTOREN DES STANDORTES:

WÄRMEBELASTUNG: STARK
 STARKREGENGEFAHR: GERINGER GEFAHRENBEREICH

DIE DACHFLÄCHE DES NEUBAUS WIRD MIT GRÜNDACH UND PHOTOVOLTAIK-ANLAGE AUSGESTATTET.

BI Stadt Bielefeld Immobilienservicebetrieb

AUGUST-BEBEL-STR. 92, 33602 BIELEFELD
 0521 - 51-2774
 ARNE.KRUEGER@BIELEFELD.DE

BAUHERR

ENTWURF

AUSFÜHRUNG

PROJEKT

IMMOBILIENSERVICEBETRIEB
 AUGUST-BEBEL-STR. 92, 33602 BIELEFELD
 IMMOBILIENSERVICEBETRIEB
 AUGUST-BEBEL-STR. 92, 33602 BIELEFELD

ERRICHTUNG EINES OGS-GEBÄUDES IN SYSTEMBAUWEISE

GS OSNINGSCHULE

NEUE STR. 13, 15

33605 BIELEFELD

PLAN-NR.	1.02	PLANBEZEICHNUNG
M	1 : 500	BAUVORANFRAGE LUFTBILD
WE	03910	
GEZ.	VENN./SET. 25.01.2023	

Das ist eine CAD-Zeichnung. Zeichnung darf handschriftlich nicht verändert werden.
 Für diese Zeichnung gelten die einschlägigen Bestimmungen des Urheberrechtsgesetzes des BGB und der HOAI.

02510XX-LAO-AB.dwg
 Plot-Datum: 19. Januar 2023