

TAGESORDNUNG

**für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses (öffentliche Sitzung ab 17:00 Uhr)
am Mittwoch, 22.02.2023 um 17:00 Uhr
im Else-Zimmermann-Saal, Technisches Rathaus**

Öffentliche Sitzung:

- 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses**
- 1.1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 27. Sitzungen des Stadtentwicklungsausschusses am 29.11.2022**
- 2 Mitteilungen**
- 2.1 Umleitung Wertherstraße - Buslinie 21**
- 2.2 altstadt.raum - Aktueller Stand**
- 3 Anfragen**
- 3.1 Umwandlung von Fläche in Bauland, Anfrage Fraktion FDP vom 31.01.2023**
- 3.2 Neubau von Wohneinheiten in Bielefeld, Anfrage Fraktion FDP vom 31.01.2023**
- 4 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**
- 4.1 Verkehrswende – Einsatz von Wasserstoffbussen, Anfrage Fraktion DIE LINKE vom 17.01.2023**
- 4.2 Bushaltestellen für Heeper Buslinien am Jahnplatz**
- 4.3 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/1/60.00 „Wohnen und Gewerbe westlich der Schloßhofstraße im Bereich des Schloßhofteichs“ für das Gebiet westlich der Schloßhofstraße, nördlich des Schloßhofteichs und östlich der Straße Wickenkamp im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**
 - Stadtbezirk Mitte -**
 - Stadtbezirk Schildesche -**
- Beschluss zur Einleitung des Bebauungsplan-Verfahrens:**
 - Aufstellungsbeschluss**
- 4.4 Neuaufstellung des Regionalplans OWL für den Regierungsbezirk Detmold**
 - Stellungnahme der Stadt Bielefeld zu den Ausgleichsvorschlägen der Regionalplanungsbehörde**
- 5 Anträge**

- 6 **Klimaneutral 2030/35 - Vortrag vom Büro Gertec**
Amt für Verkehr
- 7 **Neuausrichtung des Mobilfunkausbaus in der Stadt Bielefeld**
- 8 **Umsetzungsstand des geförderten Glasfaserausbaus**
- 9 **Umgestaltung des Jahnplatzes – Aktueller Sachstand**
Bauamt
- 10 **Satzung über die Anordnung eines besonderen Vorkaufsrechtes für das Gebiet südlich der Herforder Straße, westlich der Feldstraße, nördlich der Flurstücke 1219, 1542 und 1570 sowie östlich der Flurstücke 14, 1118, 1156 und 1335 (Gebiet des neu aufzustellenden Bebauungsplanes Nr. III/3/27.02 „Bildungscampus Herforder Straße / Feldstraße“)**
- Stadtbezirk Mitte -
Vorkaufssatzung
- 11 **Einrichtung einer Arbeitsgruppe "Bielefelder Leitbild einer zukunftsgerechten Stadtentwicklung"**
- 12 **Konversion in Bielefeld – Sachstand zur ehem. Rochdale Kaserne**
Bauamt/Bauleitpläne
- 13 **Bauleitpläne Brackwede**
- 13.1 **Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/U15 "Gewerbegebiet Gütersloher Straße beiderseits des Pivitsweges" für das Gebiet östlich der Gütersloher Straße, südlich der Autobahn 33, westlich des Tüterbachs und nördlich der Kasseler Straße sowie 235. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gewerbliche Baufläche Gütersloher Straße“ im Parallelverfahren**
- Stadtbezirk Brackwede –
Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan
Feststellungsbeschluss zur Flächennutzungsplan-Änderung
- 14 **Bauleitpläne Dornberg**
- 15 **Bauleitpläne Gadderbaum**
- 16 **Bauleitpläne Heepen**
- 16.1 **Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/A 19 "Kanzelstraße / Studiostraße" für das Gebiet südlich der Kafkastraße und nördlich der Studiostraße mit dem Gelände der evangelisch-lutherischen Kirche Altenhagen im beschleunigten Verfahren gem. § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**
- Stadtbezirk Heepen -
erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
- 17 **Bauleitpläne Jöllenbeck**

18 Bauleitpläne Mitte

- 18.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/3/85.01 „Lebensmitteleinzelhandel Stadtheider Straße“ für das Gebiet südöstlich der Bahntrasse und westlich der Stadtheider Straße im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB**

- Stadtbezirk Mitte -

Aufstellungsbeschluss

Beschluss zur Durchführung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

19 Bauleitpläne Schildesche

20 Bauleitpläne Senne

- 20.1 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/ S 69 „Wohn- und Gewerbestandort Am Metallwerk“ für das Gebiet nördlich der Straße Am Metallwerk, östlich der Hebbelstraße, südlich der Karl-Oldewurtel-Straße und westlich der Bahntrasse und 266. Änderung des Flächennutzungsplanes „Wohn- und Gewerbestandort Am Metallwerk“ im Parallelverfahren**

- Stadtbezirk Senne -

Aufstellungs- und Änderungsbeschluss

- 20.2 Satzung über die Anordnung einer Veränderungssperre für das Gebiet nördlich der Straße Am Metallwerk, östlich der Hebbelstraße, südlich der Karl-Oldewurtel-Straße und westlich der Bahntrasse (Gebiet des aufzustellenden Bebauungsplanes Nr. I/ S 69 „Wohn- und Gewerbestandort Am Metallwerk“)**

- Stadtbezirk Senne -

Veränderungssperre

21 Bauleitpläne Sennestadt

22 Bauleitpläne Stieghorst

- 22.1 4. Änderung „Stadtteilküche Sieker“ des Bebauungsplanes Nr. III/4/46.01 „Greifswalder Straße“ für das Gebiet Greifswalder Straße 17 im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB**

- Stadtbezirk Stieghorst -

Beschluss über Stellungnahmen

Satzungsbeschluss

Nicht öffentliche Sitzung:

- 23 Genehmigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses**
- 24 Mitteilungen**
- 25 Anfragen**
- 26 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**
- 27 Anträge**
- 28 Vergaben des Bauamtes**
- 29 Vergaben des Amtes für Geoinformation und Kataster**
- 30 Vergaben des Amtes für Verkehr**
- 31 Projekte**
- 32 Grundstücksan- und -verkäufe**
- 33 Vorhaben von besonderer Bedeutung für die Stadtentwicklung**
- 34 Bericht an die Presse aus nichtöffentlicher Sitzung**